

REPUBLICQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE TAHRI MOHAMED BECHAR



Vice rectorat du développement de la prospective et de l'orientation



INTITULE :

ETUDE, SUIVI ET TRAVAUX DE REHABILITATION DES RESIDENCES UNIVERSITAIRES DE BECHAR

دراسة ومتابعة أشغال لإعادة الاعتبار للإقامات الجامعية ببشار

N° OPERATION: N.1 .012 .051 .01 .3032 .000 .008 .25 .001

CAHIER DES CHARGES

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N°..../VRDPO/UTMB/2025

Établi conformément aux dispositions du Décret présidentiel n°15-247 du 16 septembre 2015 portant Réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

Portant sur:

Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945

En 03 lots:

Lot 01: Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »

Lot 02 : Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »

Lot 03 : Travaux de réhabilitation du Bloc « D » Incluant des Blocs annexes

Soumissionnaire (cachet de l'entreprise) :

MAITRE D'OUVRAGE : UNIVERSITE TAHRI MOHAMED- BECHAR

N. I. F : 098608019033424

Adresse :BP n° 417 route de Kenadsa, Bechar, -08000-

Tél. / Fax :049-23-89/87-74

REPUBLICQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE



UNIVERSITE TAHRI MOHAMED BECHAR

Vice rectorat du développement de la prospective et de l'orientation



INTITULE : ETUDE, SUIVI ET TRAVAUX DE REHABILITATION DES RESIDENCES UNIVERSITAIRES DE BECHAR

دراسة ومتابعة أشغال لإعادة الاعتبار للإقامات الجامعية ببشار

N° OPERATION: N.1 .012 .051 .01 .3032 .000 .008 .25 .001

CAHIER DES CHARGES

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N°/VRDPO/UTMB/2025

1^{ère} PARTIE : DOSSIER DE CANDIDATURE

Établi conformément aux dispositions du Décret présidentiel n°15-247 du 16 septembre 2015 portant Réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

Portant sur :

**Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945
de l'université Mohamed TAHRI à Béchar**

En 03 lots:

- Lot 01: Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »
- Lot 02 : Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »
- Lot 03 : Travaux de réhabilitation du Bloc « D » Incluant des Blocs annexes

Soumissionnaire (cachet de l'entreprise) :

MAITRE D'OUVRAGE : UNIVERSITE TAHRI MOHAMED- BECHAR
N. I. F : 098608019033424
Adresse :BP n° 417 route de Kenadsa, Bechar, -08000-
Tél. / Fax :049-23-89/87-74



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

République Algérienne Démocratique et Populaire

وزارة المالية
MINISTRE DES FINANCES

ANNEXE I

DECLARATION DE PROBITE

Etablie en application des dispositions de l'article 67 du Décret Présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public

1/Identification du service contractant :

Désignation du service contractant ... **UNIVERSITE TAHRI MOHAMED BECHAR.**

2/Objet du marché public : Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 Mai 1945 de l'université Mohamed TAHRI à Béchar

3/Présentation du candidat ou soumissionnaire :

-Nom, Prénom, nationalité, date et lieu de naissance du signataire, ayant qualité pour engager la société à l'occasion du marché public :.....
....., agissant :

En son nom et pour son compte.

Au nom et pour le compte de la société qu'il représente.

Dénomination de la société :.....

Adresse de la société:.....

Forme juridique de la société :

Montant du capital social :

Numéro et date d'inscription au registre du commerce, au registre de l'artisanat et des métiers ou autre (à préciser) (barrer la mention inutile) :.....

4/Déclaration du candidat ou soumissionnaire:

Je déclare que ni moi, ni l'un de mes employés ou représentants, n'avons fait l'objet de poursuites judiciaires pour corruption ou tentative de corruption d'agents publics.

oui non

Dans l'affirmative : (préciser la nature de ces poursuites, la décision rendue et joindre une copie du jugement).

M'engage à ne recourir à aucun acte ou manœuvre dans le but de faciliter ou de privilégier le traitement de mon offre au détriment de la concurrence loyale.

M'engage à ne pas m'adonner à des actes ou à des manœuvres tendant à promettre d'offrir ou d'accorder à un agent public, directement ou indirectement, soit pour lui-même ou pour une autre entité, une rémunération ou un avantage de quelque nature que ce soit, à l'occasion de la préparation, de la négociation, de la passation, de l'exécution ou de contrôle d'un marché public ou d'un avenant.

Déclare avoir pris connaissance que la découverte d'indices concordants de partialité ou de corruption avant, pendant ou après la procédure de passation d'un marché public ou d'un avenant, sans préjudice des poursuites judiciaires, constituerait un motif suffisant pour prendre toute mesure coercitive, notamment de résilier ou d'annuler le marché public ou l'avenant concerné et d'inscrire l'entreprise sur la liste des opérateurs économiques interdits de participer aux marchés publics.

Certifie, sous peine de l'application des sanctions prévues par l'article 216 de l'ordonnance n° 66-156 du 18 Safar 1386 correspondant au 8 juin 1966 portant code pénal que les renseignements fournis ci-dessus sont exacts.

Fait à, le.....

Signature du candidat ou soumissionnaire

(Nom, qualité du signataire et cachet du candidat ou soumissionnaire)

N.B :

-Cocher les cases correspondant à votre choix.

-Toutes les rubriques doivent obligatoirement être remplies.

-En cas de groupement, chaque membre doit présenter sa propre déclaration.

-En cas de sous-traitance, chaque sous-traitant doit présenter sa propre déclaration.

-En cas d'allotissement, une déclaration suffit pour tous les lots. Le(s) numéro(s) de lot(s) doit (vont) être mentionné(s) dans la rubrique n° 2 de la présente déclaration.

-Lorsque le candidat ou soumissionnaire est une personne physique, il doit adapter les rubriques spécifiques aux sociétés, aux entreprises individuelles.

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



ANNEXE II

DECLARATION DE CANDIDATURE

Etablie en application des dispositions de l'article 67 du Décret Présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public

1/Identification du service contractant :

Désignation du service contractant : **UNIVERSITE TAHRI MOHAMED BECHAR**

2/Objet du marché public: Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 Mai 1945 de l'université Mohamed TAHRI à Béchar

3/Objet de la candidature :

La présente déclaration de candidature est présentée dans le cadre d'un marché public alloti :

Non ou Oui

Dans l'affirmative :

Préciser les numéros des lots ainsi que leurs intitulés:

Lot N°	Désignation des lots
01	Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »
02	Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »
03	Travaux de réhabilitation du Bloc « D » Incluant des Blocs annexes

4/Présentation du candidat ou soumissionnaire :

Nom, Prénom, nationalité, date et lieu de naissance du signataire, ayant qualité pour engager la société à l'occasion du marché public:.....

....., agissant :

En son nom et pour son compte.

Au nom et pour le compte de la société qu'il représente.

4-1/ candidat ou soumissionnaire seul :

Dénomination de la société :.....

Adresse de la société:.....

Forme juridique de la société :

Montant du capital social :

Numéro et date d'inscription au registre du commerce, au registre de l'artisanat et des métiers ou autre (à préciser) (barrer la mention inutile) :.....

.....

4-2/ Candidat ou soumissionnaire groupement momentané d'entreprises :

Le groupement est Conjoint ou Solidaire

Nombre de membres dans le groupement (en chiffres et en lettres):

Nom du groupement :.....

Présentation des membres du groupement (chaque membre du groupement doit renseigner cette rubrique. Les autres membres du groupement doivent remplir cette rubrique dans une feuille jointe en annexe, en donnant un numéro d'ordre à chaque membre) :

1-Dénomination de la société:.....

Adresse du siège social :

Forme juridique de la société :

Montant du capital social :

Numéro et date d'inscription au registre du commerce, au registre de l'artisanat et des métiers ou autre (à préciser) (barrer la mention inutile) :.....

.....

La société est mandataire du groupement Non ou Oui

Les membres du groupement :



Signent individuellement l'offre du groupement et toutes modifications du marché public qui pourraient intervenir ultérieurement.

Donnent mandat à un membre du groupement, désigné en qualité de mandataire, conformément à la convention de groupement qui accompagne l'offre, pour signer, en leur nom et pour leur compte, l'offre du groupement et toutes modifications du marché public qui pourraient intervenir ultérieurement;

Dans le cas d'un groupement conjoint préciser les prestations exécutées par chaque membre du groupement, en précisant le numéro du lot ou des lots concerné(s), le cas

échéant:.....
.....

5/Déclaration du candidat ou soumissionnaire:

Le candidat ou soumissionnaire déclare qu'il n'est pas exclu ou interdit de participer aux marchés publics :

- pour avoir refusé de compléter son offre ou du fait qu'il s'est désisté de l'exécution d'un marché public ;
- du fait qu'il soit en état de faillite, de liquidation de cessation d'activité ou qu'il fait l'objet d'une procédure relative à l'une de ces situations ;
- pour avoir fait l'objet d'un jugement ayant autorité de la chose jugée constatant un délit affectant sa probité professionnelle ;
- pour avoir fait une fausse déclaration ;
- du fait qu'il soit inscrit sur la liste des entreprises défaillantes ;
- du fait qu'il soit inscrit sur la liste des opérateurs économiques interdits de participer aux marchés publics ;
- du fait qu'il soit inscrit au fichier national des fraudeurs, auteurs d'infractions graves aux législations et réglementations fiscales, douanières et commerciales ;
- pour avoir fait l'objet d'une condamnation par la justice pour infraction grave à la législation du travail ;
- du fait qu'il n'a pas honoré son engagement d'investir ;
- du fait qu'il ne soit pas en règle avec ses obligations fiscales, parafiscales et envers l'organisme en charge des congés payés et du chômage intempéries des secteurs du bâtiment, des travaux publics et de l'hydraulique, le cas échéant, pour les entreprises de droit algérien et les entreprises étrangères ayant déjà exercé en Algérie ;
- pour n'avoir pas effectué le dépôt légal des comptes sociaux, pour les sociétés de droit algérien ;

Non ou Oui

Dans la négative (à préciser) :

Le candidat ou soumissionnaire déclare qu'il:

-n'est pas en règlement judiciaire et que son casier judiciaire datant de moins de trois mois porte la mention « néant ». Dans le cas contraire, il doit joindre le jugement et le casier judiciaire. Dans le cas où l'entreprise fait l'objet d'un règlement judiciaire ou de concordat le candidat ou soumissionnaire déclare qu'il est autorisé à poursuivre son activité.

-est inscrit au registre de commerce ou au registre de l'artisanat et des métiers, pour les artisans d'art ou détenir la carte professionnelle d'artisan, en relation avec l'objet du marché public, sous le n°.....du....., délivré par.....

-détient le numéro d'identification fiscale suivant :....., délivré parle....., pour les entreprises de droit algérien et les entreprises étrangères ayant déjà exercé en Algérie.

Le candidat ou soumissionnaire déclare qu'il n'existe pas des privilèges, des nantissements, des gages et/ou des hypothèques inscrits à l'encontre de l'entreprise.

Non ou Oui

Dans l'affirmative :(préciser la nature de ces privilèges, nantissements, gages et/ou hypothèques et joindre à la présente déclaration copie de leurs états, délivrés par une autorité compétente).

Le candidat ou soumissionnaire déclare que la société n'a pas été condamnée en application de l'ordonnance n°03-03 du 19 Joumada 1424 correspondant au 19 juillet 2003, modifiée et complétée, relative à la concurrence ou en application de tout autre dispositif équivalent:

Non ou Oui



Dans l'affirmative : (préciser la cause de la condamnation, la sanction et la date de la décision).....
.....

Le candidat ou soumissionnaire seul ou en groupement déclare avoir les capacités nécessaires à l'exécution du marché public et produit à cet effet, les documents demandés par le service contractant dans le cahier des charges (lister ci-après les documents joints) :

- ;
- ;
- ;

Le candidat ou soumissionnaire déclare que :

- la société est qualifiée et/ou agréée par une administration publique ou un organisme spécialisé à cet effet, lorsque cela est prévu par un texte réglementaire :

Non ou Oui

Dans l'affirmative : (indiquer l'administration publique ou l'organisme qui a délivré le document, son numéro, sa date de délivrance et sa date d'expiration).....
.....

- la société a réalisé pendant(indiquer la période considérée) un chiffre d'affaires annuel moyen de (indiquer le montant du chiffre d'affaires en chiffres, en lettres et en hors taxes) :,

.....dont% sont en relation avec l'objet du marché public ou du lot (barrer la mention inutile).

-Le candidat ou soumissionnaire compte présenter dans son offre un sous-traitant :

Non ou Oui

Dans l'affirmative remplir le formulaire joint en annexe V du présent arrêté.

6/Signature du candidat ou soumissionnaire seul ou de chaque membre du groupement

J'affirme, sous peine de résiliation de plein droit du marché public ou de sa mise en régie aux torts exclusifs de la société, que ladite société ne tombe pas sous le coup des interdictions édictées par la législation et la réglementation en vigueur.

Certifie, sous peine de l'application des sanctions prévues par l'article 216 de l'ordonnance n° 66-156 du 18 Safar 1386 correspondant au 8 juin 1966 portant code pénal que les renseignements fournis ci-dessus sont exacts.

Nom, Prénom, qualité du signataire	Lieu et date de signature	Signature

Fait à, le.....

Signature du candidat ou soumissionnaire

(Nom, qualité du signataire et cachet du candidat ou soumissionnaire)

N.B :

-Cocher les cases correspondant à votre choix.

-Les cases correspondantes doivent obligatoirement être remplies.

-En cas de groupement, une déclaration suffit pour le groupement.

-En cas d'allotissement chaque lot doit faire l'objet d'une déclaration.

-Lorsque le candidat ou soumissionnaire est une personne physique, il doit adapter les rubriques spécifiques aux sociétés, aux entreprises individuelles.



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE TAHRI MOHAMED BECHAR

Vice rectorat du développement de la prospective et de l'orientation



INTITULE : ETUDE, SUIVI ET TRAVAUX DE REHABILITATION DES RESIDENCES UNIVERSITAIRES DE
BECHAR

دراسة ومتابعة أشغال لإعادة الاعتبار للإقامات الجامعية ببشار

N° OPERATION: N.1 .012 .051 .01 .3032 .000 .008 .25 .001

CAHIER DES CHARGES

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES N°/VRDPO/UTMB/2025

2^{ème} PARTIE : OFFRE TECHNIQUE

Établi conformément aux dispositions du Décret présidentiel n°15-247 du 16 septembre 2015 portant Réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

Portant sur :

Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945

En 03 lots:

Lot 01: Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »

Lot 02 : Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »

Lot 03 : Travaux de réhabilitation du Bloc « D » Incluant des Blocs annexes

Soumissionnaire (cachet de l'entreprise) :

MAITRE D'OUVRAGE : UNIVERSITE TAHRI MOHAMED- BECHAR

N. I. F : 098608019033424

Adresse :BP n° 417 route de Kenadsa, Bechar, -08000-

Tél. / Fax :049-23-89/87-74



I.DISPOSITIONS GENERALES

ART. N° 01 : OBJET DU CAHIER DES CHARGES :

▪ Le présent cahier des charges relatif à l'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales détermine les conditions dans lesquelles le marché sera exécuté et définit les conditions de participation des entreprises ainsi que les critères d'évaluation de leurs offres relatives au :

- **Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945**
 - **En 03 Lots séparés**
 - Lot 01: Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »
 - Lot 02 : Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »
 - Lot 03 : Travaux de réhabilitation du Bloc « D » Incluant des Blocs annexes

NB :Les entreprises peuvent soumissionner pour un (01) ou deux (02) lots au maximum et ne peuvent être attributaire que d'un seul lot. Le non-respect de cette condition implique le rejet de la soumission.

ARTICLE 02: MODE DE PASSATION:

▪ Le présent avis d'appel d'offres est lancé selon la procédure appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, conformément à l'article **39 de la loi 23-12** du 05 Août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et à l'article **44 du décret Présidentiel N°15/247** du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et délégations de service public.

ARTICLE 03: ELIGIBILITE DES SOUMISSIONNAIRES.

▪ Les conditions d'éligibilité concernant les capacités techniques, financières et professionnelles indispensables à l'exécution du marché sont :

A - CAS DE SOUMISSION SEULE:

1-Capacités professionnelles :Avoir un certificat de qualification et classification professionnelles **activité principale en travaux Bâtiment de catégorie « III » et plus.**

2-Capacités financières : Avoir un chiffre d'affaire moyen supérieure ou égale à **20.000.000,00 DA** calculé sur la base des bilans financiers moyens des trois (03) dernières années (2021 à 2023) ou (2022 à 2024) certifiés par les services des impôts ou et par un CN°20 délivrées par les impôts.

3-Références professionnelles :Avoir en moins **Quatre (04)** attestations de bonne exécution dans le domaine du **Bâtiment ou des travaux similaire**, délivrées par les maîtres d'ouvrages durant la période de 2015 à 2025.

B - CAS DE SOUMISSION DANS LE CADRE D'UN GROUPEMENT D'ENTREPRISE :

▪ En application de l'article 81 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et délégations de service publics, les soumissionnaires, dans le cadre d'un groupement momentané d'entreprises doivent s'engagés sous la forme de groupement momentané solidaire. C'est-à-dire que chacun des membres du groupement est engagé pour l'exécution de la totalité du marché.

▪ Pour être éligible, le Chef de file devra répond aux conditions fixées dans l'article 03-A du présent cahier des charges et chaque membre du Groupement solidaire doit avoir un certificat de qualification et classification professionnelle activité principale en travaux bâtiment de catégorie « III » et plus.

▪ **NB/ Toute offre qui ne répond pas aux critères d'éligibilités sera déclarée par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres comme irrecevable et ne pourrait en aucun cas faire l'objet d'un examen et d'une évaluation par la commission d'évaluation des offres.**

NB/ Les soumissions des entreprises qui ont des contrats en cours avec l'université, ne pourront être considéré (Rejet de l'offre) dans le présent appel d'offre.



ARTICLE 04: OFFRES PRESENTEES PAR UN GROUPEMENT D'ENTREPRISES:

▪ Les offres présentées par un groupement de deux (02) ou plusieurs entreprises doivent répondre aux conditions suivantes :

- 1- Le groupement momentané d'entreprises est solidaire lorsque chacun des membres du groupement est engagé pour l'exécution de la totalité du marché.
- 2- L'un des membres du groupement, majoritaire, répondant aux conditions fixées dans l'article 03-A de présent cahier des charges, sera désigné comme responsable principal appelé « Chef de file », sauf exception dûment justifiée, est désigné dans la déclaration à souscrire et dans la lettre de soumission comme mandataire représentant l'ensemble des membres vis-à-vis du service contractant, et coordonne la réalisation des prestations des membres du groupement.
- 3- Le chef de file apportera la preuve que cette désignation a été préalablement autorisée en présentant un « Pouvoir de signature », signé par les signataires dûment autorisés de chacun des membres du groupement.
- 4- L'offre, et dans le cas où elle est retenue, fera l'objet d'un marché de réalisation qui sera signé par le chef de file de telle sorte qu'ils engagent légalement tous les membres du groupement.
- 5- Les paiements dans le cadre d'un groupement momentané d'entreprises solidaires sont effectués dans un compte commun ouvert au nom du groupement. Les cautions sont établies au nom du mandataire.
- 6- Dans le cadre de groupements mixtes, constitués d'entreprises de droit algérien et d'entreprises étrangères, les cautions peuvent, à titre exceptionnel, être libellées au nom de chaque membre, sans remettre en cause la nature du groupement.
- 7- Un exemplaire du protocole d'accord liant les membres du groupement sera joint à la soumission, et dans laquelle sera mentionné le rapport du prorata de chaque membre du groupement.
- 8- Dans le cas où un groupement serait retenu, ce dernier devra fournir à la date de remise du marché, un acte notarié.
- 9- Un membre peut retirer le cahier de charges du service contractant, pour l'ensemble des membres du groupement.

▪ **NB : Aucun soumissionnaire ou partenaire d'un groupement ne peut participer à l'offre d'un autre soumissionnaire dans le cadre du même contrat, à quelque titre que ce soit. Dans le cas où il est constaté d'un partenaire d'un groupement a participé avec un autre soumissionnaire, les offres concernées seront rejetées.**

ARTICLE 05: EXCLUSION DE LA PARTICIPATION A L'APPEL D'OFFRES:

▪ Conformément à l'article 75 du décret N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, sont exclus à la participation aux marchés publics, les opérateurs économiques :

- Qui ont refusé de compléter leurs offres ou se sont désistés de l'exécution d'un marché public avant l'expiration du délai de validité des offres, dans les conditions prévues aux articles 71 et 74 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public;
- Qui sont en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de règlement judiciaire ou de concordat ;
- Qui font l'objet d'une procédure de déclaration de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de règlement judiciaire ou de concordat ;
- Qui ont fait l'objet d'un jugement ayant autorité de la chose jugée et constatant un délit affectant leur probité professionnelle ;
- Qui ne sont pas en règle avec leurs obligations fiscales et parafiscales ;
- Qui ne justifient pas du dépôt légal de leurs comptes sociaux ;
- Qui ont fait une fausse déclaration ;
- Qui ont été inscrits sur la liste des entreprises défailtantes, après avoir fait l'objet de décisions de résiliation aux torts exclusifs de leurs marchés, par des services contractants ;
- Qui ont été inscrits sur la liste des opérateurs économiques interdits de participer aux marchés publics, prévue à l'article 89 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public;



- Qui ont été inscrits au fichier national des fraudeurs, auteurs d'infractions graves aux législations et réglementations fiscales, douanières et commerciales ;
- Qui ont fait l'objet d'une condamnation pour infraction grave à la législation du travail et de la sécurité sociale ;
- Qui n'ont pas respecté leurs engagements définis à l'article 84 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public

ARTICLE 06 : DEPENSES ENCOURUES DU FAIT DE L'APPEL D'OFFRE

▪ Le soumissionnaire supportera toutes les dépenses encourues du fait de la préparation et de la présentation de son offre. Le service contractant ne pourra, en aucun cas, être tenu pour responsable de ces dépenses, ni tenu de les payer, quel que soit le déroulement à l'issue de la procédure de l'appel d'offre.

ARTICLE 07: VISITE DU SITE:

▪ Il est recommandé au soumissionnaire de visiter et d'examiner le lieu des travaux, ainsi que les possibilités locales en matériaux et de réunir sous sa responsabilité propre, tous les renseignements qui pourraient lui être nécessaire pour préparer son offre et prendre un engagement contractuel. Les dépenses résultant de cette visite seront à sa charge. Pour effectuer cette visite, le soumissionnaire et ses employés ou agents seront autorisés à avoir accès aux propriétés du service contractant à la condition expresse que le soumissionnaire, ses employés et ses agents soient responsables des accidents corporels.

ARTICLE 08: PIECES CONSTITUTIVES DES OFFRES:

▪ L'offre qui doit être présentée par le soumissionnaire, doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière.

1^{er} PLI CONTENANT LE DOSSIER DE CANDIDATURE QUI DOIT COMPRENDRE :

- La déclaration de candidature, conforme au modèle joint au cahier des charges, signée, cachetée et datée.
- La déclaration de probité conforme au modèle joint au cahier des charges, signée, cachetée et datée.
- Copie de statut de l'entreprise lorsqu'il s'agit d'une personne morale ou société.
- Copie du registre de commerce électronique.
- Une Copie de la carte portant le numéro d'identification fiscale (NIF).
- Copie l'extrait de rôle daté au maximum 03 mois à la date d'ouverture des plis apuré ou avec échéancier, porte la mention « Non inscrit dans le tableau des fraudeurs »
- Copie de l'attestation de dépôt des comptes sociaux, délivrée par l'antenne du registre de commerce (CNRC) pour les sociétés commerciales en cours de validité à la date d'ouverture des plis.
- Copies des attestations de mise à jour (CASNOS, CNAS et CACOBATH) en cours de validité à la date d'ouverture des plis.
- Copie du certificat de qualification et classification professionnelles **activité principale en travaux Bâtiment de catégorie « III » et plus.**
- Copies des bilans financiers des trois (03) dernières années (2021 à 2023 ou 2022 à 2024) certifié par services des impôts.
- La copie de l'attestation de situation fiscale, daté au plus 12 mois à la date d'ouverture des plis (CN°20).
- Copie de l'attestation de solvabilité valide six (06) mois à la date d'ouverture des plis.
- L'état des moyens humains de l'entreprise justifiée par des attestations d'affiliations des salaires vis-à-vis la CNAS datée 03 mois à la date d'ouverture des plis, accompagnée par des copies de succès ou des diplômes pour l'encadrement clé de l'entreprise délivrées par l'employeur.
- Moyens matériels mis à la disposition du projet justifié par les copies des cartes grises ou récépissé de dépôt + assurance pour matériel roulant au nom de l'entreprise en cours de validité à la date d'ouverture des plis et PV d'huissier de justice porte la date de l'année de l'appel d'offre pour le matériel non roulant.
- Copie des attestations de bonnes exécutions des travaux délivrés par les maîtres de l'ouvrage publics durant les années 2015 à 2025 (Avoir en moins **quatre (04)** attestations de bonne exécution dans le domaine du **Bâtiment ou des travaux similaire**).
- Un exemplaire du protocole d'accord liant les membres du groupement.



2ème PLI CONTENANT L'OFFRE TECHNIQUE QUI DOIT COMPRENDRE:

- Déclaration à souscrire selon le modèle joint au cahier des charges, signée, cachetée et datée.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique :
 - Un planning d'exécution des travaux objet de l'appel d'offres daté, signé et cacheté.
 - Un mémoire technique justificatif daté, signé et cacheté (voir modèle) (**critère éliminatoire**)
- Le cahier des charges (CCAG, CPC et CPS), (signés et datés) sans indication du montant de l'offre, Qui doit obligatoirement porter dans sa dernière page la mention manuscrite <lu et accepté>

- **NB/ le dossier technique ne doit comporter aucune référence ou indication au montant de l'offre.**

3ème PLI CONTENANT L'OFFRE FINANCIERE QUI DOIT COMPRENDRE:

- La lettre de soumission. (Signée et cachetée et datée) selon le modèle joint au cahier des charges.

- Le bordereau des prix unitaires (BPU). (Signé, cacheté et daté)
- Le détail quantitatif et estimatif (DQE). (Signé et cacheté et daté)

▪ Le soumissionnaire devra soigneusement examiner toutes les instructions, conditions, modèles, termes, spécifications du présent cahier des charges

- **Toute soumission non composée de trois enveloppes distinctes sera rejetée.**

ARTICLE 09 : RETRAIT DU CAHIER DES CHARGES :

Les candidats ou soumissionnaires intéressés par cet avis d'appel d'offres peuvent, directement ou par le biais de représentants dûment mandatés par leurs soins, retirer le présent cahier des charges, au **Vice Rectorat chargé du Développement, de la Prospective et de l'Orientation (VRDPO) -3ème étage - l'Université TAHRI Mohamed - BECHAR**, contre paiement de la somme de **Cinq mille (5000,00DA)** Dinars Algériens, non remboursable, payable par virement au Compte de l'université Tahri Mohamed Bechar : **C.C.P. N° 322565 Clé 37**.

Le retrait du cahier des charges du site officiel de l'université « <http://web.univ-bechar.dz/vrdpo/> » reste une alternative, sous les mêmes conditions ci-dessus ; Toutefois, les soumissionnaires sont appelés à se présenter obligatoirement au Vice Rectorat chargé du Développement, de la Prospective et de l'Orientation -3ème étage - l'Université TAHRI Mohamed - BECHAR, afin de **compléter manuellement** leurs procédures sur le registre « Adhoc » des retraits et comportant toutes les indications sur les soumissionnaires (signature, cachet et présentation du récépissé de versement). **Dans le cas contraire, leurs offres sont considérées comme nulles et ne seront pas traités.**

ARTICLE 10: VERIFICATION DES CAPACITES DES SOUMISSIONNAIRES

▪ Le service contractant se réserve le droit de vérifier, par n'importe quel moyen légal, les informations données par le soumissionnaire. Toute inexactitude dans les informations données entraîne automatiquement le rejet de l'offre.

▪ La visite auprès des entreprises et de leur matériel peut constituer un des moyens de vérification.

ARTICLE 11 : ECLAIRCISSEMENT RELATIF AU DOSSIER DE L'APPEL D'OFFRE

▪ Tout soumissionnaire, ayant retiré le présent cahier des charges, désirant obtenir des éclaircissements sur le dossier de l'appel d'offres, peut en faire la demande au service contractant, qu'il doit déposer par écrit à l'adresse suivante : **Vice Rectorat chargé du Développement, de la Prospective et de l'Orientation (VRDPO) -3ème étage - l'Université TAHRI Mohamed - BECHAR** Ou l'envoyer par fax au **049 23 87/ 74**; dans un délai de **7 jours** avant la date de dépôt des offres.

▪ Le service contractant répondra par lettre ou fax dans un délai ne dépassant pas **03 jours** à toute demande d'éclaircissement qu'il aura reçue **7 jours** avant la date de dépôt des offres. Un exemplaire de la réponse du service contractant (comprenant la question posée, mais non l'identification de son auteur) sera communiqué à tous les candidats ayant retiré le présent cahier des charges.



ARTICLE 12 : MODIFICATION DES DOCUMENTS DE L'APPEL D'OFFRE.

- À tout moment, préalablement à la date fixée pour le dépôt des offres, le service contractant peut pour quelque motif que ce soit, sur sa propre initiative ou à la suite d'une demande d'éclaircissement présentée par le soumissionnaire, modifier les documents de l'appel d'offre en ajoutant l'addendum qui doit être visé par la commission des marchés publics. L'additif sera envoyé par lettre, télex ou par fax à tous les soumissionnaires qui ont retiré le dossier de l'appel d'offre, et aura la valeur obligatoire à leur encontre, les soumissionnaires éventuels accuseront réception de l'addendum au service contractant par fax ou télex dans les plus brefs délais.
- Pour donner aux soumissionnaires suffisamment de temps pour modifier leur soumission conformément à l'addendum, le service contractant a la faculté, de reporter la date fixée pour le dépôt des offres, conformément aux dispositions du présent document.

II. PREPARATION DES SOUMISSIONS

ARTICLE 13: DEFINITION DES TERMES UTILISES DANS LE PRESENT CAHIER DES CHARGES:

- **Le Service Contractant** : désigne le maître de l'ouvrage ou l'administration qui est en l'occurrence **Université TAHRI Mohamed** qui a lancé l'avis de l'appel d'offres pour la conclusion du marché.
- **Le Cocontractant** : Désigne l'entreprise qui a été retenue en vue de conclure un marché, objet de l'appel d'offres
- **Le Marché** : signifie l'accord passé entre le contractant et le cocontractant et se définit par les clauses et conditions auxquelles les deux parties adhèrent pleinement en vue de l'exécution des travaux, objet de l'appel d'offres.
- **Le Soumissionnaire** : désigne l'entreprise qui a présenté une offre en vue de réaliser les travaux, objet du cahier des charges.

ARTICLE 14: DUREE DE PREPARATION DES OFFRES

- La durée de préparation des offres est de **Quinze (15) jours**, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offre dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP), la presse ou le portail des marchés publics.
- La date et l'heure limite de dépôt des offres et la date et l'heure d'ouverture des plis des offres technique, financière et dossier de candidature correspondent au dernier jour de la durée de préparation des offres. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

ARTICLE 15 : LANGUE DE L'OFFRE:

- L'offre établie par le soumissionnaire, ainsi que tout le courrier et tous les documents qui s'y rapportent et qui sont échangés entre le soumissionnaire et l'administration doit être rédigé en arabe ou en français. Les documents complémentaires et les notices explicatives fournis par le soumissionnaire et rédigés dans une autre langue doivent être accompagnés d'une traduction des passages intéressants de l'offre dans l'une des langues définies ci-dessus. Dans ce cas et aux fins de l'interprétation de l'offre, la traduction fera foi.

ARTICLE 16: MONTANT DE L'OFFRE:

- Le montant de l'offre doit être porté en lettres et en chiffres dans la soumission au total général du détail quantitatif et estimatif.
- Le bordereau des prix unitaires doit comporter les prix en lettres et en chiffres.

ARTICLE 17: PREPARATION DE L'OFFRE:

- Les soumissionnaires sont supposés connaître les conditions du marché de la construction civile en Algérie, ainsi que la réglementation fiscale, et administrative dont ils doivent tenir compte en préparant leur offre.
- L'offre ainsi que les correspondances et les documents liés à la soumission doivent être rédigés en langue arabe ou en langue française, des dépliants et imprimés fournis par un soumissionnaire pour illustrer son offre, peuvent être rédigés dans une autre langue à condition d'être accompagnés d'une traduction précise en français ou en langue nationale des passages se rapportant à l'offre. Auquel cas, aux fins d'interprétation de l'offre, la traduction fait foi.
- Les soumissionnaires sont requis de parapher toutes les pages du cahier des charges pour indiquer leur adhésion aux clauses de ce dernier, d'indiquer la date, et d'apposer leurs signatures et cachet de l'entreprise, apposée sur la dernière page de chaque chapitre.



ARTICLE 18 : VALIDITE DES OFFRES:

▪ Les offres resteront valides pendant une période de **100 jours** équivalente à la durée de préparation des offres augmentée de trois (03) mois à compter de la date de dépôt des offres. La durée de validité des offres sera prorogée en cas de prorogation de la durée de préparation des offres citée à l'article N°14 ci-dessus.

III - PRESENTATION DES OFFRES

ARTICLE 19: PRESENTATION DES OFFRES CACHETEES ET SCELLES

▪ Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière. L'offre doit être présentée de la manière ci-après:

Enveloppe 01 : La première enveloppe contenant le dossier de candidature, devra comporter les mentions suivantes :

<p>DOSSIER DE CANDIDATURE</p> <p><i>Dénomination de l'entreprise</i></p> <p><i>Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N°... /U.T.M.B/2025</i></p> <p>▪ Objet : Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945</p> <p><i>LOT N° :.....INTITULEE</i></p>
--

Enveloppe 02 : La deuxième enveloppe contenant l'offre technique, devra comporter les mentions suivantes :

<p>OFFRE TECHNIQUE</p> <p><i>Dénomination de l'entreprise</i></p> <p><i>Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N°... /U.T.M.B/2025</i></p> <p>▪ Objet : Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945</p> <p><i>LOT N° :.....INTITULEE</i></p>

Enveloppe 03 : La troisième enveloppe contenant l'offre financière, devra comporter les mentions suivantes :

<p>OFFRE FINANCIERE</p> <p><i>Dénomination de l'entreprise</i></p> <p><i>Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N°... /U.T.M.B/2025</i></p> <p>▪ Objet : Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945</p> <p><i>LOT N° :.....INTITULEE</i></p>
--

Enveloppe 04 : Cette enveloppe fermée comportera les enveloppes (01), (02) et (03) et doit être anonyme comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres dédiée à l'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales — comme ci-après :

<p>A N'OUVRIR QUE PAR</p> <p>LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES</p> <p><i>Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N°... /U.T.M.B/2025</i></p> <p>▪ Objet : Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945</p>
--

▪ Si l'enveloppe extérieure ne porte pas les mentions prévues dans l'enseigne ci-dessus, le service contractant ne portera pas de responsabilité d'une erreur de destination ou d'une ouverture des plis prématurée.



ARTICLE 20: DATE ET "HEURE LIMITE" DE DEPOT DES OFFRES:

• **Durée de préparation des offres :**

La durée de préparation des offres est fixée à **quinze (15) jours** à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres au bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou dans la presse ou le portail des marchés publics, et cela conformément à l'article n° 66 du décret présidentiel n° 15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public. Le service contractant peut, quand les circonstances le justifient, proroger la durée de préparation des offres, dans ce cas, il en informe les soumissionnaires par tout moyen.

• **Date et heure limite de dépôt des offres :**

Conformément aux dispositions de l'article n°66 du décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, la **date de dépôt des offres est fixée au dernier jour de la durée de préparation** des offres de **08h00 à 11h00**. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou avec des jours de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée au jour ouvrable suivant.

• **Lieu de dépôt des offres :**

Les offres doivent être déposées à l'adresse suivante : **Vice-Rectorat du Développement, de la Prospective et de l'Orientation, 3ème étage - Université TAHRI Mohamed-**

ARTICLE 21 : OFFRES TARDIVES :

▪ Il reste entendu que toute offre hors délai tel que fixé par le service contractant dans l'avis de l'appel d'offre ne sera pas réceptionnée par le maître d'ouvrage.

ARTICLE 22 : RETRAIT DES OFFRES:

▪ Aucune offre ne peut être retirée après son dépôt et son enregistrement sur le registre ad hoc.

IV. OUVERTURE ET EVALUATION DES OFFRES:

ARTICLE 23 : OUVERTURE DES PLS:

▪ Conformément aux articles 66, 70 et 71 du décret présidentiel N°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, la commission d'ouverture ouvrira les plis (de candidature, techniques et financiers), en présence des soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis qui aura lieu le jour correspondant à la date de dépôt des offres cité à l'article 20 ci-dessus à partir de **11h**, au siège du **vice rectorat VRDPO - Université TAHRI Mohamed - BECHAR**. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la date d'ouverture des plis sera reportée au jour ouvrable suivant à la même heure (à partir de **11h**)

ARTICLE 24: CORRECTION DES ERREURS

▪ Les offres qui ont été reconnues conformes au dossier d'appel d'offre seront vérifiées par le maître de l'ouvrage pour rectifier les erreurs de calculs éventuelles. Les erreurs seront corrigées de la façon suivante :

- Lorsqu'il existe une différence entre le montant en chiffre et le montant en lettre, le montant en lettre fera foi

- Lorsqu'il existe une différence entre le montant donné et celui obtenu en multipliant le prix unitaire par la quantité, le dernier montant calculé fait foi

- Le montant figurant à la soumission sera rectifié par le service contractant et sans le consentement du soumissionnaire sera considéré comme engageant ce dernier

- Lorsque le prix unitaire ne figure pas sur le détail, le prix en lettre fera foi

- Si l'offre financière du soumissionnaire ne porte pas un prix unitaire sur le détail et le bordereau des prix unitaires (en lettre et en chiffre) pour n'importe quel article, l'offre de ce dernier sera purement et simplement rejetée.

- La marge d'erreur tolérable pour les erreurs de calculs éventuelles est de plus ou moins de dix pour cent (+ ou - 10%). Les offres présentant un écart de plus ou moins de dix pour cent (+ ou - 10%) entre le montant initial de la soumission et le montant corrigé seront éliminées



ARTICLE 25: EVALUATION ET COMPARAISON DES OFFRES

▪ Avant d'effectuer l'évaluation détaillée des offres, la commission d'évaluation élimine les offres non conformes au contenu du cahier des charges. Elle procède ensuite au rejet des offres qui ne répondent pas aux conditions d'éligibilités citées à l'article 03 du présent cahier des charges, elle effectue ensuite l'évaluation conformément à l'article 26 ci-dessous.

▪ La commission d'évaluation des offres effectuera l'évaluation et la comparaison des offres qui ont été reconnues conforme aux conditions requises par les clauses du cahier des charges, à savoir l'éligibilité des soumissionnaires et la vérification de la conformité des offres.

ARTICLE 26 : CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES :

▪ Outre la conformité au dossier d'appel d'offres, le pré qualification des entreprises, sera basé sur des critères d'évaluation et un système de notation des offres, techniques et candidature, totalisant **Quatre vingt (80) points** tels que définis ci-dessous. La note technique et candidature pour que l'offre du soumissionnaire soit pré requalifié techniquement, devra être égale ou supérieur à **Quarante (40) points sur 80**.

LES MODALITES DE NOTATION :

L'évaluation de l'offre sera élaborée sur la base des critères suivants :

DESIGNATION	MODALITE SUR LES CRITERES DE NOTATION	NOTATION	NOTATION TOTALE
DOSSIER CANDIDATURE ET OFFRE TECHNIQUE	Moyens humains	20	80
	Moyens en Matériel	50	
	Délai d'exécution	10	
OFFRE FINANCIERE	Le marché est confié à l'entreprise techniquement pré qualifiée et ayant présentée l'offre financière la moins disante.		

I- DOSSIER CANDIDATURE ET OFFRE TECHNIQUE :

NOTATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE ET DE L'OFFRE TECHNIQUE (80 Pts)

▪ Concernant les offres technique et candidature présentées par des groupements, la notation des groupements solidaires, se fera sur la base des moyens du groupement pour les modalités sur les critères ci-dessous ;

1) Moyens Humains(Notation : 20 Points)

a) Cadre technique : (notation 10 Points)

01 Ingénieur GC ou Architecte (ou Master) ou plus	06 points
01 Technicien Bâtiment ou CES, Mètreur ou conducteur travaux ou plus	04 points

▪ L'entreprise doit présenter des attestations d'affiliation de la CNAS datées 03 mois à la date de dépôts des offres. Ce critère est applicable aussi si le soumissionnaire est un cadre.

▪ **Tout soumissionnaire qui n'a pas justifié la déclaration d'affiliation de la CNAS valide, son offre sera purement et simplement rejetée.**

b) Main d'œuvre qualifiée : (notation 10 Points)

▪ Chaque ouvrier qualifié déclaré au niveau de la CNAS aura une note **Deux (02) point** avec maximum **10 points**.

Le soumissionnaire doit présenter des justifications de l'emploi de son personnel (Mise à jour CACOBATH + CNAS en cours de validité) ainsi que les attestations d'affiliation de la CNAS datées 03 mois à la date de dépôts des offres.

NB : Tout soumissionnaire qui obtiendra une note inférieure à DIX (10) POINT pour les moyens humains, son offre sera purement et simplement rejetée.



2) **Appréciation sur les moyens matériels prévus pour ce projet (notation : 50 points)**

- La notation des moyens matériels se fait comme suit :

TYPE DE MATERIEL	QUANTITE	NOTATION
Moyen de transport (Camion à benne ou plateau, camionnette, fourgon...)	01	05
	02 ou plus	10
Moyens de manutention et de levage (Nacelle, chariot télescopique)	01	05
	02 ou plus	10
Machine à projeter le béton ou le plâtre	01	05
	02 ou plus	10
Atelier de Menuiserie et soudure (avec acte notarié)	01	05
	02 ou plus	10
Lots d'outillage divers (Echafaudage, outillage plomberie, outillage électricité...)	01	05
	02 ou plus	10

- Le soumissionnaire doit présenter un état du matériel déclaré, signé par un huissier de justice daté à l'année de l'appel d'offres (2025) pour le matériel non roulant et des copies des cartes grises et assurances au nom de cette entreprise pour matériels roulant en cours de validité.

NB : Tout soumissionnaire qui obtiendra une note inférieure à VINGT CINO (25) POINTS pour les moyens matériels, son offre sera purement et simplement rejetée.

3 - **Appréciation sur le délai de réalisation : (notation : 10 points)**

- Le délai de **réalisation MINIMALE est de 90 jours.**
- Toute offre proposant un délai de réalisation Inférieur à 90 jours sera rejetée.**
- Le délai de réalisation le plus court (D.P) se verra attribuer **Dix (10) points.**
- Les autres délais se verront attribuer une note inversement proportionnelle et calculé selon la formule suivante

$$N.A = (D.P \times 10) / D.C$$

Légende:

N.A : Note Attribuée.

D.P: Délai le plus court.

D.C: Délai considéré (*)

- N.B : Le délai doit être conforme au planning de réalisation. Tout délai sans planning obtient la moitié (½) de la note du délai obtenue par la formule.

NB : Seuls les soumissionnaires dont l'offre technique aura obtenu une note technique égale ou supérieure à QUARANTE (40) POINTS seront retenus, c'est-à-dire pré-qualifiés et leurs offres financières seront évaluées.

II - OFFRE FINANCIERE

- Au cours de l'évaluation des offres financières des entreprises prés qualifiés, la commission d'évaluation des offres déterminera pour chaque offre le montant corrigé de l'offre en rectifiant le montant de l'offre de la façon suivante :

- Par la correction des erreurs arithmétiques conformément aux dispositions de L'article 24 ci-dessus.

- Après vérification et études comparatives, les offres financières seront classées selon le montant corrigées (**du moins disant au plus disant**) et en tenant compte éventuellement des rabais consentis dans les offres des entreprises.

Le marché sera attribué au soumissionnaire pré qualifié techniquement ayant présenté l'offre la moins disante financièrement.

- En cas d'égalité le marché sera attribué à l'entreprise ayant obtenu la note technique la plus élevée.

- En cas d'égalité entre les montants et les notes techniques, le marché sera attribué à l'entreprise ayant proposée le délai le plus courts.

Les entreprises peuvent **soumissionner pour un (01) ou deux (02) lots au maximum** et ne peuvent être **attributaire que d'un seul lot**. Le non-respect de cette condition implique le rejet de la **soumission**. L'évaluation, ainsi que l'attribution, se fera **par ordre chronologique** du lot n°1 au lot n°3 (Lot n°1 puis, lot n°2, Jusqu'au lot n°3)



V - ATTRIBUTION DU MARCHÉ

ARTICLE 27 : CHOIX DE L'ENTREPRISE :

▪ Des offres techniquement qualifiées, l'offre la moins disante sera retenue, et ce conformément au n°02 du troisième tiret de l'article 72 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public; toutefois, la commission d'évaluation des offres peut proposer au service contractant le rejet de l'offre retenue si elle établit que l'attribution du projet entraînerait une domination du marché par le partenaire retenu ou fausserait de toute autre manière la concurrence.

▪ Conformément à l'article 74 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, lorsque l'attributaire du marché de travaux se désiste avant la notification du marché de travaux ou refuse d'accuser réception de la notification du marché de travaux, le service contractant peut continuer l'évaluation des offres restantes, après avoir annulé l'attribution provisoire du marché de travaux, dans le respect du principe du libre jeu de la concurrence, des exigences du choix de l'offre économiquement la plus avantageuse et des dispositions de l'article 99 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

ARTICLE 28: REJET DE L'OFFRE ANORMALEMENT BASSE :

▪ Si l'offre retenue provisoirement paraît anormalement basse, le service contractant peut la rejeter par décision motivée après avoir demandé par écrit les précisions qu'il juge utiles et vérifiées les justifications fournies.

ARTICLE 29: CONDITION DE REJET DES OFFRES:

▪ Il reste entendu que les offres des entreprises sous citées seront purement et simplement rejetées par la commission d'évaluation des offres:

- Toute Les offres des entreprises qui présentent des certificats de qualification et de classification professionnelle, activité principale en bâtiment catégorie I, et II
- Les offres des entreprises qui présentent des certificats de qualification et de classification professionnelle, activité principale en Hydraulique ou Travaux publics.
- Tout soumissionnaire qui obtiendra une note inférieure ou égale à 10 points pour les moyens Humain et inférieure ou égale à 25 points pour les moyens matériels.
- Tout soumissionnaire qui obtiendra une note strictement inférieure à 40 points pour la note techniques.
- Les offres présentant un écart de plus ou moins dix pour cent (+ ou - 10%) entre le montant initial de la soumission et le montant corrigé.
- Entreprise ou groupement d'entreprises spécialisées, présentant plusieurs offres.
- Si la lettre de soumission, la lettre de probité, déclaration de candidature et la déclaration à souscrire ne sont pas partiellement remplies, datés, signés et cachetés
- Qui n'a pas présenté le mémoire technique justificatif, signé, cachetés et datée.
- Si les documents justifiant les informations contenues dans la déclaration de la candidature ne sont pas remis dans le délai requis ou s'il s'avère après leur remise qu'ils comportent des informations non conformes à celles figurant dans la déclaration de candidature.

ARTICLE 30: ATTRIBUTION PROVISOIRE :

▪ En application de l'article 65 alinéa 02 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, L'avis d'attribution provisoire du marché est inséré dans les organes de presse qui ont assuré la publication de l'avis d'appel d'offres, lorsque cela est possible, en précisant le prix, les délais de réalisation et tous les éléments qui ont permis le choix de l'attributaire du marché public.

ARTICLE 31 : MODALITES DE RECOURS:

▪ En application des dispositions de l'article 82 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, le soumissionnaire qui conteste, l'attribution provisoire d'un marché ou son annulation, la déclaration d'infructuosité ou l'annulation de la procédure, dans le cadre de l'appel d'offres peut introduire un recours auprès de la commission des marchés compétente, qui sera portée sur l'avis d'attribution provisoire du marché et ce dans les (10) dix jours à compter de la première publication de l'avis d'attribution provisoire du marché dans le Bulletin Officiel des Marchés de l'Opérateur Public (BOMOP) ou dans la presse. Si le dixième jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la date limite pour introduire un recours est prorogée au jour ouvrable suivant. La commission des



marchés compétente donne un avis dans un délai de quinze (15) jours, à compter de l'expiration du délai de dix (10) jours fixé ci-dessus. Cet avis est notifié au service contractant et au requérant.

▪ Les soumissionnaires désirant prendre connaissance des résultats détaillés de l'évaluation des offres techniques et financières sont invités à se rapprocher de l'université au plus tard trois (03) jours à compter du premier jour de la publication de l'attribution provisoire du marché, Conformément à l'article 82 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

▪ Tout recours doit être accompagné d'une copie de l'avis d'attribution provisoire de la convention de travaux considérée et sera transmise auprès du secrétariat du comité des marchés publics sectoriel du MESRS.

VI - SPECIMEN DE L'ATTRIBUTION

Projet	Entreprise	Nif	Montant Proposé en TTC	Montant après correction en TTC	Délai	Note technique	Observations

ARTICLE 32 : NEGOCIATION

▪ Conformément à l'article 80 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, aucune négociation n'est autorisée avec les soumissionnaires dans la procédure d'appel d'offres. La négociation est autorisée uniquement dans les cas prévus par les dispositions du présent décret.

▪ Toutefois, pour permettre de comparer les offres, le service contractant peut demander par écrit aux soumissionnaires, de clarifier et de préciser la teneur de leurs offres. La réponse du soumissionnaire ne peut, en aucune manière, modifier son offre ou affecter la concurrence.

ARTICLE 33: ORIENTATION DE LA COMMANDE:

▪ Le service contractant doit s'assurer que la commande objet du présent cahier des charges n'est pas orienté vers un produit ou un opérateur économique déterminé.

ARTICLE 34: CONTROLE DES COUTS DE REVIENT DES PRESTATIONS:

▪ Conformément à l'article 107 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, le titulaire du marché de travaux est obligé de communiquer tout renseignements ou document permettant au service contractant de contrôler les coûts de revient des prestations objet du marché et/ou de ses avenants du présent projet.

▪ La décision de soumettre le marché et/ou ses avenants au contrôle du cout de revient relève de la compétence du service contractant.

ARTICLE 35 : AUTHENTIFICATION DES PIECES:

▪ Conformément à l'article 67 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, le service contractant se réserve le droit de demander au soumissionnaire attributaire du marché de présenter des pièces et documents originaux pour authentification.

ARTICLE 36 : CAS DE DESISTEMENT DU SOUMISSIONNAIRE:

▪ Conformément à l'article 74 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, lorsque l'attributaire du marché se désiste avant la notification du marché ou refuse d'accuser réception de la notification du marché, le service contractant peut continuer l'évaluation des offres restantes, après avoir annulé l'attribution provisoire du marché, dans le respect du principe du libre jeu de la concurrence, des exigences du choix de l'offre économiquement la plus avantageuse et des dispositions de l'article 99 du présent décret.

▪ L'offre du soumissionnaire qui se désiste du marché est maintenue dans le classement des offres.



ARTICLE 37 : CAS D'ANNULATION OU D'INFRUCTUOSITE DE LA PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHÉ:

▪ Conformément à l'article 74 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, Le service contractant peut, pour des motifs d'intérêt général, pendant toute la phase de passation du marché, déclarer l'annulation de la procédure et/ou l'attribution provisoire du marché. Les soumissionnaires ne peuvent prétendre à aucune indemnité dans le cas où leurs offres n'ont pas été retenues ou si la procédure et/ou l'attribution provisoire du marché a été annulée.

ARTICLE 38 : CLAUSES DE PRINCIPE:

▪ Toute clause insérée dans la présente instruction aux soumissionnaires et qui serait contraire aux dispositions législatives et règlementaires est de nul effet

ARTICLE 39 : ACCEPTATION DES CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CHARGES

Le présent cahier des charges devra être inclus dans l'offre technique du soumissionnaire conformément à l'article 18 ci-dessus, revêtu en sa dernière page, de son cachet et de sa signature, ainsi que **la mention manuscrite « lu et accepté »**, avec toutes les pages paraphées par ses soins.

Le soumissionnaire

Fait à, le.....

(Nom, qualité du signataire et cachet du candidat ou soumissionnaire)

« »



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

République Algérienne Démocratique et Populaire

MINISTRE DES FINANCES

ANNEXE III

DECLARATION A SOUSCRIRE

Etablie en application des dispositions de l'article 67 du Décret Présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public

1/Identification du service contractant :

Désignation du service contractant : **Université Tahri Mohamed Bechar**

Nom, prénom, qualité du signataire du marché public:

Monsieur le Ministre de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Représenté par Monsieur BEZZAZI Boudjema Recteur de l'Université TAHRI Mohammed-Béchar.

2/Présentation du soumissionnaire et désignation du mandataire, dans le cas d'un groupement:

Désignation du soumissionnaire (reprendre la dénomination de la société telle que figurant dans la déclaration de candidature):

Soumissionnaire seul.

Dénomination de la société:.....

Soumissionnaire groupement momentané d'entreprises : Conjoint ou Solidaire

Dénomination de chaque société :

1/.....

2/.....

3/.....

4/.....

Dénomination du groupement :.....

-Désignation du mandataire :

Les membres du groupement désignent le mandataire suivant :.....

3/Objet de la déclaration à souscrire :

Objet du marché public:

Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945

Wilaya(s) où seront exécutées les prestations, objet du marché public :.....

La présente déclaration à souscrire est présentée dans le cadre d'un marché public alloti :

Non ou Oui

Dans l'affirmative :

Préciser les numéros des lots ainsi que leurs intitulés:

Lot N°	Désignation des lots
01	Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »
02	Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »
03	Travaux de réhabilitation du Bloc « D »Incluant des Blocs annexes

offre de base

variante(s) suivante(s) (décrire les variantes sans mentionner leurs montants) :.....

prix en option(s) suivant(s) (décrire les prestations, objet des prix en options, sans mentionner leurs montants) :.....



4/Engagement du soumissionnaire :

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché public prévues dans le cahier des charges, et conformément à leurs clauses et stipulations,

Le signataire

S'engage, sur la base de son offre et pour son propre compte ;

Dénomination de la société:.....

Adresse du siège social :

Forme juridique de la société :

Montant du capital social :

Numéro et date d'inscription au registre du commerce, au registre de l'artisanat et des métiers ou autre (à préciser) (barrer la mention inutile) :.....

Nom, Prénom, nationalité, date et lieu de naissance du signataire, ayant qualité pour engager la société à l'occasion du marché public:.....

Engage la société, sur la base de son offre ;

Dénomination de la société:.....

Adresse du siège social :

Forme juridique de la société :

Montant du capital social :

Numéro et date d'inscription au registre du commerce, au registre de l'artisanat et des métiers ou autre (à préciser) (barrer la mention inutile) :.....

Nom, Prénom, nationalité, date et lieu de naissance du signataire, ayant qualité pour engager la société à l'occasion du marché public :.....

L'ensemble des membres du groupement s'engagent, sur la base de l'offre du groupement

Présentation des membres du groupement (chaque membre du groupement doit renseigner cette rubrique. Les autres membres du groupement doivent remplir cette rubrique dans une feuille jointe en annexe, en donnant un numéro d'ordre à chaque membre) :

1/Dénomination de la société:.....

Adresse du siège social :

Forme juridique de la société :

Montant du capital social :

Numéro et date d'inscription au registre du commerce, au registre de l'artisanat et des métiers ou autre (à préciser) (barrer la mention inutile) :.....

Nom, Prénom, nationalité, date et lieu de naissance du signataire, ayant qualité pour engager la société à l'occasion du marché public :.....

Dans le cas d'un groupement conjoint préciser les prestations exécutées par chaque membre du groupement, en précisant le numéro du lot ou des lots concerné(s), le cas échéant:

Désignation des membres	Nature des prestations	Montant HT des prestations

à livrer les fournitures demandées ou à exécuter les prestations demandées aux prix cités à la lettre de soumission prévue à l'annexe IV du présent arrêté, et dans un délai de (en chiffres et en lettres),



Désignation des lots	Délais
Lot 01 : Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »	
Lot 02 : Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »	
Lot 03 : Travaux de réhabilitation du Bloc « D »Incluant des Blocs annexes	

à compter de la date d'entrée en vigueur du marché public, dans les conditions fixées dans le cahier des charges.

Le présent engagement me lie pour le délai de validité des offres.

5/Signature de l'offre par le soumissionnaire :

J'affirme, sous peine de résiliation de plein droit du marché public ou de sa mise en régie aux torts exclusifs de la société, que ladite société ne tombe pas sous le coup des interdictions édictées par la législation et la réglementation en vigueur.

Certifie, sous peine de l'application des sanctions prévues par l'article 216 de l'ordonnancenc° 66-156 du 18 Safar 1386 correspondant au 8 juin 1966 portant code pénal que les Renseignements fournis ci-dessus sont exacts.

Nom, prénom et qualité du signataire	Lieu et date de signature	Signature

6/décision du service contractant :

La présente offre est

A....., le

Signature du représentant du service contractant :

N.B :

- Cocher les cases correspondant à votre choix.
- Les cases correspondantes doivent obligatoirement être remplies.
- En cas de groupement, présenter une seule déclaration.
- En cas d'allotissement chaque lot doit faire l'objet d'une déclaration.
- Pour chaque variante présenter une déclaration.
- Pour les prix en option remplir une déclaration à part.
- Lorsque le soumissionnaire est une personne physique, il doit adapter les rubriques spécifiques aux sociétés, aux entreprises individuelles.



ANNEXE
MEMOIRE TECHNIQUE JUSTIFICATIF

Portant sur : Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945

En 03 lots séparés:

Lot N° :

A. PRESENTATION :

1. Dénomination de la société ou raison social :
2. Adresse du siège social :
3. Téléphone :
4. Fax :
5. Email :
6. Début d'activité :
7. Chiffre d'affaire des Trois dernières années :
8. Régime fiscale (Réel/Forfaitaire) :

B. MOYENS HUMAINS:

Notez les moyens humains **affectés au projet** :

Encadrement :

N°	Nom et Prénom	Diplôme	Fonction	Expérience (joindre CV)
1				
2				
3				
4				
5				

Autre moyens humains à préciser :

.....
.....

C. MOYENS MATERIELS :

Notez les moyens matériels **affectés au projet** :

N°	Désignation	Immatriculation (s'il y'a lieu)	Etat	Propriétaire/Locataire
1				
2				
3				
4				
5				
6				



Autre moyens matériels à préciser

:

.....

.....

D. Références Professionnelles :

Préciser et Lister Les Projets réalisés par le candidat ou soumissionnaire :

N°	Intitulé	Montant	Délais	Année de réalisation
1				
2				
3				
4				
5				
6				

E. Toute autre information qui peut éclaircir ou enrichir les capacités de candidat ou soumissionnaire :

.....

.....

.....

F. Les contraintes identifiées dans le site par le candidat ou soumissionnaire comme étant susceptibles d'affecter l'exécution des travaux :

.....

.....

.....

G. Dispositions envisagées pour traiter les contraintes :

.....

.....

.....

H. Délai de réalisation proposée :

.....

.....

Fait à, le.....
Signature du candidat ou soumissionnaire
(Nom, qualité du signataire et cachet du candidat ou soumissionnaire)



SOMMAIRE

- ARTICLE 01 : OBJET DU MARCHÉ :**
- ARTICLE 02 : IDENTIFICATION PRÉCISE DES PARTIES CONTRACTANTES**
- ARTICLE 03: IDENTITE ET QUALITE DES PERSONNES DUMENT HABILITEES A SIGNER LE MARCHÉ**
- ARTICLE 04 : MODE DE PASSATION**
- ARTICLE 05 : MONTANT DU MARCHÉ**
- ARTICLE 06: DOMICILIATION BANCAIRE DU COCONTRACTANT**
- ARTICLE 07 : QUALIFICATION PROFESSIONNELLE DU CO-CONTRACTANT**
- ARTICLE 08 : COMPTABILITE DES TRAVAUX DOCUMENTS DE BASE**
- ARTICLE 09 : MODALITES DE PAIEMENT.**
- ARTICLE 10: CONSTATATIONS EVENTUELLES DES METRES**
- ARTICLE 11: MODALITES DE DETERMINATION DES PRIX**
- ARTICLE 12 : MODE DE REGLEMENT DES TRAVAUX**
- ARTICLE 13 : VARIATION DANS LES PRIX DU MARCHÉ**
- ARTICLE 14 : ATTACHEMENTS DES TRAVAUX**
- ARTICLE 15 : ORDRE DE SERVICE**
- ARTICLE 16 : DELAIS D'EXECUTION**
- ARTICLE 17 : RECEPTION PROVISoire.**
- ARTICLE 18 : RECEPTION DEFINITIVE.**
- ARTICLE 19 : PENALITE FINANCIERE**
- ARTICLE 20 : INTERETS MORATOIRES**
- ARTICLE 21 : REGLEMENT DES LITIGES**
- ARTICLE 22 : CAS DE FORCE MAJEURE**
- ARTICLE 23 : RESILIATION**
- ARTICLE 24 : ASSURANCES OBLIGATOIRE**
- ARTICLE 25 : PIECES CONTRACTUELLES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ**
- ARTICLE 26 : ORIGINE DES MATERIAUX ET PRODUITS FABRIQUES**
- ARTICLE 27 : MESURES D'ORDRE ET DE SECURITE**
- ARTICLE 28 : AVANCES**
- ARTICLE 29: CAUTION DE BONNE EXECUTION :**
- ARTICLE 30 : CAUTION DE GARANTIE :**
- ARTICLE 31 : RESTITUTION DE LA CAUTION DE GARANTIE :**
- ARTICLE 32 : REMISE DES PLANS DE RECOLLEMENT ET DOCUMENTATIONS**
- ARTICLE 33 : SOUS-TRAITANCE**
- ARTICLE 34 : NANTISSEMENT**
- ARTICLE 35 : AVENANT**
- ARTICLE 36 : DECOMPTE GLOBAL ET DEFINITIF**
- ARTICLE 37: OBLIGATION DU COCONTRACTANT**
- ARTICLE 38 : ELECTION DOMICILE**
- ARTICLE 39 : RELATION DE TRAVAIL**
- ARTICLE 40 : UTILISATION DE LA MAIN D'ŒUVRE LOCALE**
- ARTICLE 41 : PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**
- ARTICLE 42 : TEXTES GENERAUX DE REFERENCE APPLICABLES AU MARCHÉ**
- ARTICLE 43 : DECLARATION DE PRINCIPE**
- ARTICLE 44 : IMPOTS, DROITS ET TAXES**
- ARTICLE 45 : DROITS DE TIMBRES ET D'ENREGISTREMENT**
- ARTICLE 46 : ENTREE EN VIGUEUR DU MARCHÉ**
- ARTICLE 47 : DATE ET LIEUX DE SIGNATURE DU MARCHÉ**



CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES

ARTICLE 01 : OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet de définir les modalités d'exécution des travaux nécessaires à :

Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945

En 03 lots:

- Lot 01: Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »
- Lot 02 : Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »
- Lot 03 : Travaux de réhabilitation du Bloc « D » Incluant des Blocs annexes

ARTICLE 02 : IDENTIFICATION PRECISE DES PARTIES CONTRACTANTES

- Les parties contractantes sont :
- L'Université Tahri Mohamed Bechar.
Désigné ci-après par la désignation « Le service contractant ou Maître d'ouvrage ». D'une part.
- Et L'Entreprise, dont le siège est à :
....., représentée par son gérant
- Désignée par le terme « Le partenaire Cocontractant ». D'autre part.

ARTICLE 03 : IDENTITE ET QUALITE DES PERSONNES DUMENT HABILITEES A SIGNER LE MARCHÉ

- Monsieur **Professeur BEZZAZI Boudjema**, Recteur de l'Université Tahri Mohamed Bechar
- Et Monsieur, Gérant de L'entreprise.....

ARTICLE 04: MODE DE PASSATION

▪ Le présent avis d'appel d'offres est lancé selon la procédure appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, conformément à l'article 39 de la loi 23-12 du 05 Août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et à l'article 44 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et délégations de service public.

ARTICLE 05: MONTANT DU MARCHÉ

- Le montant du marché est arrêté à la somme de :
- En HT (en chiffres) :
- TVA (en chiffres) :
- En TTC (en chiffres) :
- Soit en lettre et en TTC :

(..... DA).

ARTICLE 06: DOMICILIATION BANCAIRE DU COCONTRACTANT

▪ Le service contractant se libérera des sommes dues en exécution du présent marché, en faisant donner crédit au compte ouvert :

- Au nom de :
- Auprès de l'Agence :
- Sous le n° :
- RIB n° :

ARTICLE 07 : QUALIFICATION PROFESSIONNELLE DU CO-CONTRACTANT

▪ Le cocontractant doit être titulaire d'un certificat de qualification : Bâtiment, catégorie III ou plus, en cours de validité conformément au décret n° 14/139 du 20/04/2014, portant obligation pour les entreprises, groupes d'entreprises et groupements d'entreprises intervenant dans le cadre de la réalisation des marchés publics de certains secteurs d'activités d'être titulaires du certificat de qualification et de classification professionnelles.

ARTICLE 08 : COMPTABILITE DES TRAVAUX DOCUMENTS DE BASE

- Les pièces contractuelles écrites seront fournies en huit (08) exemplaires ;
- Les situations de travaux en sept (07) exemplaires ;
- Les attachements en trois (03) exemplaires ;
- Les propositions de prix en cinq (05) exemplaires.



ARTICLE 09: MODALITES DE PAIEMENT.

- La situation des travaux sera présentée par le maître de l'œuvre en sept (07) exemplaires au plus tard le 25 de chaque mois conformément à l'instruction interministérielle N°02 du 19/05/1986
- Le paiement des situations de travaux s'effectuera par acomptes mensuels sur la base d'attachements contradictoires établis par les différentes parties.
- Le mandatement des acomptes s'effectuera au plus tard dans un délai de trente (30) jours à compter de la date de réception des situations par le maître de l'œuvre.
- La date du mandatement est portée, le jour de l'émission du mandat et par écrit, à la connaissance du cocontractant par le service contractant
 - ➔ Ces délais sont décomposés entre les intervenants de la façon suivante :
 - Maître de l'œuvre cinq (05) jours ;
 - Maître de l'ouvrage dix (10) jours ;
 - Organisme payeur quinze (15) jours.
 - ➔ Les versements d'acomptes ne constituent pas un paiement définitif et n'entraînent aucun effet de nature à atténuer la responsabilité de l'entreprise quant à l'exécution entière conforme et loyale des prestations contractuelles. La date du mandatement est portée, le jour de l'émission du mandat et par écrit, à la connaissance de l'Entrepreneur par le service contractant.

ARTICLE 10 : CONSTATATIONS EVENTUELLES DES METRES

- Les métrés éventuels seront dressés contradictoirement par le cocontractant et le contractant ou son représentant.
- Les situations mémoires et décomptes seront produits en sept (07) exemplaires par le cocontractant, ils sont transmis entre le premier et le cinq de chaque mois, passé ce délai, les situations présentées seront prises en compte pour le mois suivant.

ARTICLE 11 : MODALITES DE DETERMINATION DES PRIX

- Les prix du bordereau des prix comprennent sans restrictions ni réserves les dépenses de toutes sortes que l'entrepreneur aura à effectuer pour l'exécution de ses travaux notamment les frais afférents aux déplacements, aux frais de restauration, à l'hébergement, dépenses de matériels, matériaux, de produits fabriqués, de personnel, de main d'œuvre, de transport, d'assurances, charges diverses, frais généraux, faux frais, droits, charges, impôts directs, ainsi qu'à la mise en place des formations, selon la législation en vigueur en ALGERIE.
- Seul les frais de contrôle par l'organisme C.T.C s'il y a lieu, sont à la charge du maître de l'ouvrage.

ARTICLE 12 : MODE DE REGLEMENT DES TRAVAUX

- Les paiements des travaux du présent marché seront effectués en application des prix fixés au bordereau des prix unitaires (BPU) et d'après les quantités réellement exécutées et relevées contradictoirement par attachements (**Rémunération de l'entreprise suivant la modalité sur bordereau de prix unitaires**)

ARTICLE 13 : VARIATION DANS LES PRIX DU MARCHÉ

- Les prix unitaires faisant l'objet du présent marché sont ceux figurant au bordereau des prix unitaires ci-joint. Ces prix unitaires sont fermes, non actualisables et non révisibles

ARTICLE 14 : ATTACHEMENTS DES TRAVAUX

- Les attachements seront relevés contradictoirement entre l'entrepreneur, le représentant du maître de l'ouvrage et le maître de l'œuvre et serviront de base à l'établissement des métrés correspondants.
- Conformément à l'article 39 du cahier des clauses administratives générales (CCAG), approuvé par décret exécutif N° 21/219 du 20/05/2021., l'entrepreneur est tenu de provoquer en temps utile la prise contradictoire des attachements pour les travaux, prestations, fournitures qui ne seraient pas susceptibles des constatations ou de vérification ultérieures, faute de quoi l'administration sera en droit de ne prendre en compte que les quantités estimées par elle.

ARTICLE 15 : ORDRE DE SERVICE

- L'ordre de service prescrivant le commencement des travaux sera délivré par le service contractant après approbation du marché par l'autorité compétente, et toute modification de travaux ou de montants doit faire l'objet d'un avenant et d'un ordre de service d'arrêt et de reprise s'il y a lieu.



ARTICLE 16 : DELAIS D'EXECUTION

▪ Le délai d'exécution des travaux est fixé à : à compter de la date de notification de l'ordre de Service prescrivant le démarrage des travaux. Les arrêts dus d'être ou de travaux ne s'ajoutent à ce délai que s'ils donnent lieu de la part du Maître de l'ouvrage à des Ordres de Service expressément établis dans ce sens.

ARTICLE 17 : RECEPTION PROVISOIRE

▪ Conformément à l'article 86 de la loi 23-12 du 05 Août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et à l'article 148 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, à l'achèvement des prestations objet du marché, le partenaire cocontractant est tenu d'informer par écrit le service contractant en précisant sa date.

▪ Après précision de la date d'achèvement des travaux signalée par écrit par le partenaire cocontractant, il sera procédé aux opérations préalables à la réception provisoire des travaux durant la semaine qui suit la date précisée par le partenaire contractant. Ces opérations sont sanctionnées par un procès-verbal. Au vu de ce dernier, le service contractant décide de réceptionner ou non le marché.

▪ Si le service contractant décide de ne pas prononcer la réception, il doit prendre une décision de non réception et la notifier au partenaire cocontractant.

▪ Si le service contractant décide de réceptionner le marché sans réserves, il doit en informer son partenaire cocontractant et fixer la date de réception. Il est alors procédé à la réception du marché.

▪ Si le service contractant décide de réceptionner le marché avec réserves, le procès-verbal de réception comportant l'ensemble des réserves accompagné d'un délai pour leur levée, est notifié au partenaire cocontractant. Ce dernier informe par écrit le service contractant de la date à laquelle seront levées les réserves. Le service contractant procède à la vérification de la levée des réserves et informe son partenaire cocontractant. Le service contractant formalise la levée des réserves ou leur maintien par décision qu'il notifie à son partenaire cocontractant.

ARTICLE 18 : RECEPTION DEFINITIVE

▪ Conformément à l'article 86 de la loi 23-12 du 05 Août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et à l'article 148 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, la réception définitive de l'ouvrage sera prononcée à l'expiration du délai de garantie, après la réception provisoire, ou le cas échéant, un an après la réception des derniers travaux de réparation importants. Si rien ne s'y oppose le service contractant établira à l'Entrepreneur un procès-verbal de réception définitive de l'ouvrage reconnaissant la bonne exécution et l'entretien satisfaisant des ouvrages.

▪ Ce procès-verbal devra être délivré dans les vingt-huit (28) jours suivant la date d'expiration du délai de garantie ou, le cas échéant, dès l'achèvement correct des travaux d'entretien et de petites réparations ordonnées durant la période de garantie. Ces dispositions auront plein effet malgré toute intervention ou prise de possession préalable de la part du service contractant.

▪ Le service contractant ne sera responsable vis-à-vis de l'Entrepreneur d'aucun fait résultant du marché, si ce fait n'a pas été l'objet d'une réclamation avant délivrance du procès-verbal de réception définitive.

▪ En dépit de la remise du procès-verbal de réception définitive, l'Entrepreneur et le service contractant resteront engagés par toutes les obligations contractées en vue du marché avant la date de réception définitive et non satisfaites à cette date.

ARTICLE 19 : PENALITE FINANCIERE

▪ A défaut du cocontractant d'avoir terminé les travaux dans les délais fixés, il lui sera appliqué une pénalité financière. Le montant de la pénalité est déterminé par la formule suivante :

M

$$P = \frac{M}{10} \times X \times N$$



où :

P= Montant total de la pénalité.

M = Montant du marché augmenté d'éventuels avenants en toutes taxes comprises (TTC).

N = Nombre de jours de retard.

D = Délai d'exécution exprimé en jours calendaires.

Conformément à l'article 121 du cahier des clauses administratives générales (CCAG), approuvé par décret exécutif N° 21/219 du 20/05/2021, le montant cumulé des pénalités financières ne pourra être supérieur à dix pour cent (10%) du montant du contrat augmenté, le cas échéant, du montant des avenants. Par ailleurs, par application des dispositions de l'article 83 de la loi 23-12 du 05 Août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et de l'article 147 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et délégation du service public, le cocontractant est exonéré de l'application des pénalités de retard pour la période considérée dans le cas où ce dernier apporterait la preuve que les retards constatés ne relèvent pas de sa responsabilité.

Faute par le cocontractant de justifier les dépassements du plan de réalisation en temps opportun, c'est à dire au plus tard au moment de la présentation de chaque situation de travaux réalisés hors délais contractant, la retenue de ces pénalités se fera de plein droit par le service contractant.

ARTICLE 20 : INTERETS MORATOIRES

Conformément à l'article 122 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, Le défaut de mandatement dans le délai prévu ci-dessus, fait courir, de plein droit et sans autre formalité, au bénéfice du cocontractant, des intérêts moratoires calculés au taux d'intérêt directeur de la banque d'Algérie augmenté d'un (1) point, à partir du jour suivant l'expiration dudit délai jusqu'au quinzième (15) jour inclus suivant la date du mandatement de l'acompte.

Toutefois, dans le cas où le mandatement est effectué après le délai de quinze (15) jours fixé à l'alinéa précédent, et que les intérêts moratoires n'ont pas été mandatés en même temps que l'acompte et que la date du mandatement n' a pas été communiquée au cocontractant, les intérêts moratoires sont dus jusqu'à ce que les fonds soient mis à la disposition du cocontractant.

Le défaut de mandatement de tout ou partie des intérêts moratoires, lors du mandatement de l'acompte, entraîne une majoration de deux pour cent (2%) du montant de ces intérêts par mois de retard. Le retard auquel s'applique le pourcentage est calculé par mois entier décompté de quantième à quantième.

Toute période inférieure à un mois entier est comptée pour un mois entier. Le délai prévu au premier alinéa du présent article ne peut être suspendu qu'une seule fois et par l'envoi au cocontractant, huit (8) jours, au moins, avant l'expiration du délai, d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal, lui faisant connaître les raisons imputables au cocontractant qui justifient le refus de mandatement, et précisant notamment les pièces à fournir ou à compléter. Cette lettre doit indiquer qu'elle a pour effet de suspendre le délai de mandatement jusqu' la remise par le cocontractant, au moyen d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal, portant bordereau des pièces transmises, de l'ensemble des justifications qui lui ont été réclamées.

Le délai laissé au service contractant pour mandater, à compter de la fin de la suspension, ne peut, en aucun cas, être supérieur à quinze (15) jours. En cas de désaccord sur le montant d'un acompte ou du solde, le mandatement est effectué sur la base provisoire des sommes admises par le service contractant.

Lorsque les sommes ainsi payées sont inférieures à celles qui sont finalement dues au bénéficiaire, celui-ci a droit à des intérêts moratoires calculés sur la différence enregistrée.

Ces intérêts moratoires peuvent être rétrocédés à la caisse de garantie des marchés publics, dès lors que celle-ci est sollicitée pour la mobilisation de la créance née et constatée..

ARTICLE 21 : REGLEMENT DES LITIGES

Tout litige ou différend sera résolu à l'amiable par les deux parties contractantes. En cas de non conciliation dans les trente jours après le commencement des négociations pour un règlement amiable, il sera fait en application des dispositions de l'article 81 de la loi 23-12 du 05 Août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et des articles 153 à 155 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public .

En outre, il est précisé que seul le tribunal administratif de Bechar est compétent pour régler un litige en cas de non-acceptation de la décision de la Commission Nationale de Marchés.



- Dans ce cas, le délai compris entre la date d'introduction d'une requête par l'une des parties auprès des tribunaux et celle de la décision des tribunaux, sera soustrait du délai d'exécution.
- Dans ce cas, le délai compris entre la date d'introduction d'une requête par l'une des parties auprès des tribunaux et celle de la décision des tribunaux, sera soustrait du délai d'exécution.

ARTICLE 22 : CAS DE FORCE MAJEURE

- Conformément à l'article 110 du cahier des clauses administratives générales (CCAG), approuvé par décret exécutif N° 21/219 du 20/05/2021, la partie cocontractante placée en cas de force majeure (imprévisible, incontournable ou insurmontable), doit prendre dans un délai minimum toute disposition raisonnable, destinée à pallier sa propre capacité de remplir ses obligations contractuelles.
- S'il arrivait qu'un cas de force majeure retarde ou empêche la livraison ou provoque un défaut d'exécution ou d'accomplissement contractuel, le partenaire cocontractant doit en aviser immédiatement, au plus tard dans les dix (10) jours, l'autre partie au moyen d'un avis motivé et fournir des preuves satisfaisantes pour justifier sa requête.
- Dans le cas où cette requête serait justifiée, le service contractant accordera au partenaire cocontractant dans la limite d'un délai de deux (02) mois pour l'accomplissement de ses obligations. Ce délai est fixé d'un commun accord entre le service contractant et le partenaire cocontractant.
- Dans le cas où la situation de force majeure persiste au-delà de la période deux (2) mois, citée précédemment, le contrat de travaux peut être résilié à l'initiative du service contractant ou à la demande de l'entrepreneur.

ARTICLE 23 : RESILIATION

- Le Maître de l'ouvrage peut, sans préjudice des autres recours qu'il peut invoquer aux termes de ce marché, notifier l'Entrepreneur par écrit de la résiliation de la totalité ou d'une partie de son marché si l'Entrepreneur :
 - a) n'exécute pas les travaux dans, dans les délais spécifiés dans la convention.
 - b) n'exécute pas ses obligations au titre de cette convention.
 - c) est déclaré en faillite ou devient insolvable.
- La résiliation se fera en application des articles 90 et 93 de la loi 23-12 du 05 Août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics des articles 69 et 149 à 152 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, ainsi que des dispositions prévues par l'article 123 du cahier des clauses administratives générales (CCAG), approuvé par décret exécutif N° 21/219 du 20/05/2021.

ARTICLE 24: ASSURANCES OBLIGATOIRES

- En application de l'ordonnance 95-07 du 25/01/95, modifié et complété, relative aux assurances, le cocontractant est tenu de justifier qu'il a contracté toutes les assurances prévues aux textes réglementaires en vigueur à la date de commencement des travaux, notamment l'assurance contre l'effondrement des travaux en cours et la responsabilité civile à l'égard de tiers.
- Le cocontractant doit souscrire les contrats d'assurance appropriés permettant de garantir contre les risques énumérés ci-après :
 - Accidents de la circulation :
 - Doivent être garantis par le cocontractant, tous les risques relatifs aux accidents de la circulation, les garanties doivent notamment couvrir :
 - Les véhicules et autres engins mobiles, propriétés du cocontractant.
 - Les personnes transportées.
 - Les tiers.
 - Accidents du travail :
 - Les accidents de travail survenant au personnel du cocontractant doivent être garantis par le cocontractant conformément à la réglementation en vigueur.
 - Responsabilités civiles :
 - Doivent être garanties par le cocontractant, les responsabilités civiles lui incombant, en raison des dommages qui entre l'ordre de service de commencer les travaux et la réception définitive seraient causés aux agents et aux mandataires du service contractant ou au tiers, par les travaux objet du présent MARCHE, les marchandises, les matériels, les installations ou le personnel du cocontractant.



- Responsabilités des polices :
 - Le cocontractant est tenu d'adresser au service contractant avant tout commencement d'exécution des travaux, la photocopie de ses polices d'assurance pour la couverture des risques énumérés ci-dessus. Elles devront toutes comporter une clause interdisant leur résiliation, sans un avis préalable de la compagnie d'assurance au service contractant. Ces polices devront être prises auprès d'une ou plusieurs compagnies d'assurances.
 - Le service contractant pourra refuser toute police qui ne lui conviendra pas, en donnant les raisons motivées de son refus.
 - Le cocontractant devra également fournir au service contractant des attestations émanant de la ou des compagnies d'assurances certifiant que les primes ont été bien réglées.
 - Si le cocontractant ne prend pas toutes les assurances précédemment citées, le service contractant est habilité à souscrire, en son lieu et place, les dites assurances dont les primes seraient récupérées sur les sommes dues par lui au cocontractant.
 - Les dispositions de l'ordonnance 95-07 du 25/01/1995 relatives aux assurances modifiée et complétée par la loi n°06-04 du 20/02/06.
 - Cette assurance doit couvrir complètement les entrepreneurs sans risque de voir en cas de sinistre appliquer par l'assurance une réduction d'indemnité application de règles proportionnelles.
 - En cas de suspension de la police d'assurance, les paiements d'acomptes à la partie cocontractante seront différés et ne seront repris qu'après levée de la suspension de la police.
 - Dans tous les cas, si la partie cocontractante ne satisfait pas à ses obligations relatives à l'assurance obligatoire, le maître de l'ouvrage peut après mise en demeure restée sans effet ordonner le paiement des primes dues par la partie cocontractante et ses frais.
 - Les sommes correspondantes seront déduites des sommes dues à la partie cocontractante

ARTICLE 25: PIÈCES CONTRACTUELLES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ

- Les obligations du contractant pour l'exécution des travaux du présent marché font référence aux documents suivants :

Pièces particulières

- l'acte d'engagement (lettre de soumission)
- La déclaration de candidature
- La déclaration à souscrire
- La déclaration de probité
- Le cahier des clauses administratives et financières (CCAF),
- Le Cahier des clauses techniques particulières (CCTP),
- Le Cahier des prescriptions communes (CPC),
- Le règlement particulier de l'appel d'offres (R.P.A.O)
- Le mémoire technique comprenant les documents techniques
- Le bordereau des prix unitaires
- Le détail quantitatif et estimatif
- La série des documents graphiques
- Le planning,

Pièces générales (non jointes)

- Les documents applicables sont ceux en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix dont le Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de Prestations.

ARTICLE 26 : ORIGINE DES MATERIAUX ET PRODUITS FABRIQUES

- Les matériaux et produits fabriqués nécessaires à l'exécution des travaux ou fournitures devront être de marques connues, de technologie récente, neufs, d'origine, ou sous licence, respectant les normes en vigueur.

ARTICLE 27: MESURES D'ORDRE ET DE SECURITE

- Le cocontractant devra obtenir préalablement avant tout commencement des travaux les autorisations administratives nécessaires qui devront être produites en temps voulu, leur conservation incombe au cocontractant.
- Il devra prendre toutes les mesures d'ordre de sécurité et de précaution propre à prévenir les dommages et accidents tant sur le chantier que sur les propriétés avoisinantes et sur la voie publique.



- Il devra prendre en outre à ses frais, risques et périls toutes les mesures nécessaires pour réduire au minimum la gêne imposée aux usagers et aux riverains par la proximité des travaux des engins.
- Le cocontractant reste responsable des dommages et accidents résultant de l'exécution des travaux et prendra à sa charge tous les travaux de réparation nécessaires.

ARTICLE 28: AVANCES

- Il n'est prévu aucune avance dans ce marché.

ARTICLE 29 : CAUTION DE BONNE EXECUTION

- En application des articles 130, 131, 132 et 133 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et délégation du service public; le partenaire cocontractant est tenu de fournir une caution de bonne exécution du marché. Cette caution doit être constituée au plus tard à la date à laquelle le partenaire cocontractant remet la première demande d'acompte.
- En cas d'avenant, elle doit être complétée dans les mêmes conditions.
- Le montant de cette caution est fixé à cinq pourcent (5%) du montant du MARCHE en TTC.

ARTICLE 30: CAUTION DE GARANTIE

- La caution de bonne exécution citée ci-dessus est transformée, à la réception provisoire, en caution de garantie et cela en application des dispositions de l'article 133 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et délégation du service public.

ARTICLE 31 : RESTITUTION DE LA CAUTION DE GARANTIE

- Les retenues de garantie seront libérées après la main levée délivrée par le maître de l'ouvrage dans un délai d'un (01) mois après la réception définitive des travaux, si l'entrepreneur remplit à cette date, toutes ses obligations vis-à-vis du maître de l'ouvrage et cela en application des dispositions de l'article 81 de la loi 23-12 du 05 Août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics de l'article 134 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et délégation du service public.

ARTICLE 32 : REMISE DES PLANS DE RECOLLEMENT ET DOCUMENTATIONS

- Le cocontractant est tenu de fournir les plans de recollement et la documentation nécessaires à la livraison du projet, en 3 exemplaires.

ARTICLE 33 : SOUS-TRAITANCE – Non applicable au présent marché-

- La sous-traitance ne portera que sur une partie de l'objet du marché, dans le cadre d'un engagement liant directement le sous-traitant et le partenaire cocontractant du service contractant.
- Le sous-traitant doit être déclaré dans l'offre.
- Le choix du sous-traitant, par le partenaire cocontractant et ses conditions de paiement sont obligatoirement et préalablement approuvés par le service contractant, par écrit, sous réserve des dispositions de l'article 75 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, et après avoir vérifié ses capacités professionnelles, techniques et financières.
- Une copie du MARCHE de sous-traitance est remise obligatoirement par le partenaire cocontractant, au service contractant ;
- Le montant de la part transférable correspondant aux prestations sous-traitées à des entreprises de droit algérien, doit être identifié dans l'offre du soumissionnaire concerné.
- Conformément à l'article 144 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, Le marché de sous-traitance doit obligatoirement comporter les informations suivantes :
 - nom, prénom et nationalité de la personne qui engage l'entreprise de sous-traitance ;
 - siège et dénomination de l'entreprise de sous-traitance, le cas échéant ;
 - objet et montant des prestations sous-traitées ;
 - délai et planning de réalisation des prestations sous-traitées ainsi que les modalités d'application des pénalités financières, le cas échéant ;
 - nature des prix, modalités de paiement, d'actualisation et de révision des prix, le cas échéant ;
 - modalités de réception des prestations ;
 - présentation des cautions, responsabilités et assurances ;
 - règlement des litiges.



- Dans tous les cas, le partenaire cocontractant demeure personnellement responsable vis-à-vis du service contractant, de l'exécution de la partie sous-traitée du marché.

ARTICLE 34 : NANTISSEMENT

- Pour l'application du nantissement prévu par l'article 85 de la loi 23-12 du 05 Août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et les articles 145 et 146 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public sont désignés :

- Comme comptable chargé du paiement : **MONSIEUR L'AGENT COMPTABLE DE L'UNIVERSITE TAHRI MOHAMED – BECHAR**
- Comme fonctionnaire compétent pour fournir les renseignements : **MONSIEUR Pr BEZZAZI BOUDJEMA, RECTEUR DE L'UNIVERSITE TAHRI MOHAMED – BECHAR**

ARTICLE 35: AVENANT

- Toute modification et/ou complément de clauses faisant l'objet du présent marché seront introduits par voie d'avenant conjointement signé par les deux parties contractantes et ce, conformément aux dispositions de l'article 81 de la loi 23-12 du 05 Août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et des articles 135 à 139 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

ARTICLE 36 : DECOMPTE GLOBAL ET DEFINITIF

- Le règlement pour solde définitif est fixé par un décompte général et définitif
- le cocontractant est tenu de présenter au maître de l'ouvrage au plus tard quatre (04) semaines après la réception provisoire le décompte général et définitif récapitulant les décomptes mensuels et établis sur la base d'un métré définitif, accompagné des pièces justificatives nécessaires.
- Le décompte général et définitif est accepté par le maître de l'ouvrage, après vérification et approbation par le maître de l'œuvre. En cas de contestation, le maître de l'ouvrage doit faire connaître au cocontractant par écrit dans un délai maximal de soixante (60) jours à compter de la date de sa réception, les motifs de refus ou des réserves éventuelles.
- Si le cocontractant refuse de reconnaître le bien fondé des réserves émises, il doit alors dans un délai ne dépassant pas soixante (60) jours, indiquer par écrit les raisons pour lesquelles, il estime injustifiées les réserves du maître de l'ouvrage.
- Passé ce délai, aucune réclamation ne sera admise, et en cas de désaccord entre les deux parties, il sera fait recours aux dispositions de l'article 153 du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

ARTICLE 37 : OBLIGATION DU COCONTRACTANT

- Le cocontractant est responsable de la totalité de ses travaux, qui doivent répondre aux règles de l'art et aux normes conformément à la réglementation en vigueur.

ARTICLE 38 : ELECTION DOMICILE

- Pour l'exécution du marché, le cocontractant fait élection de son domicile à l'adresse suivante :
- A défaut par le cocontractant d'élire domicile à proximité du site des travaux et/ou livraison des équipements, les notifications relatives à celui-ci lui seront valablement faite à l'Assemblée Populaire Communale du lieu d'exécution des travaux et/ou livraison des équipements et cela conformément aux dispositions de l'article 42 du cahier des clauses administratives générales (CCAG), approuvé par décret exécutif N° 21/219 du 20/05/2021.

ARTICLE 39 : RELATION DE TRAVAIL

- Le cocontractant est tenu de se conformer à la législation de travail et au respect des relations individuelles et collectives de travail conformément à la loi 90-11 du 21 avril 1990 modifiée et complétée relative aux relations de travail.
- En application du décret 05/12 du 08/01/2005 relatif aux prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité applicables aux secteurs du bâtiment, des travaux publics et de l'hydraulique, le cocontractant est tenu d'appliquer la réglementation en matière d'hygiène de



protection et de sécurité des travailleurs, de veiller à l'application de la législation et de la réglementation sociales du personnel.

▪ Le cocontractant doit avant toute intervention sur le chantier remettre au maître de l'ouvrage un plan d'hygiène et de sécurité qui indique de manière détaillée Les mesures prévues au stade de la conception du projet comme dans les différentes phases de son exécution pour assurer la sécurité des travailleurs compte tenu des techniques de construction employées et de l'organisation de chantier,

- Des mesures prévues pour assurer les premiers secours en cas d'accident.
- Des mesures prévues pour assurer l'hygiène des lieux de travail et celles des locaux destinés aux travailleurs.
- Des moyens de transport appropriés doivent être disponibles pour assurer s'il y a lieu l'évacuation rapide des travailleurs blessés ou malades vers la structure sanitaire la plus proche.
- Les employeurs sont tenus de prendre toutes mesures pour mettre à la disposition des travailleurs des équipements ou produits protecteurs appropriés nécessaires et indispensables adaptés aux conditions du milieu de travail.

ARTICLE 40 : UTILISATION DE LA MAIN D'ŒUVRE LOCALE

▪ Le cocontractant est tenu de respecter les dispositions réglementaires en matière de main d'œuvre conformément aux dispositions de l'article 46 du cahier des clauses administratives générales (CCAG), approuvé par décret exécutif N° 21/219 du 20/05/2021 et à la loi 10-18 du 10 juin 2018 fixant les règles applicables en matière d'apprentissage et de l'instruction interministérielle du 08 Janvier 2007 relative à l'apprentissage en entreprise; l'entreprise détentrice du MARCHÉ est tenue d'accueillir des apprentis en formation. Le nombre d'apprentis est en fonction des effectifs dont dispose l'entreprise.

▪ Le taux de la main d'œuvre locale ne peut être inférieur à 30% de l'effectif global employé conformément à l'article 85 paragraphe 04 du décret présidentiel n° 15-247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

ARTICLE 41: PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

▪ Conformément aux dispositions de l'article 47 du cahier des clauses administratives générales (CCAG), approuvé par décret exécutif N° 21/219 du 20/05/2021 et la loi n° 03-10 du 19/07/2003, modifiée, relative à la protection de l'environnement dans le cadre du développement durable, le Partenaire cocontractant doit impérativement respecter les dispositions législatives et réglementaires en matière de protection de l'environnement et notamment :

- Le tri et l'élimination des déchets (ménagers et de chantier)
 - La prévention des risques de pollution des sols et sous-sols
 - La propreté du chantier et de ses abords
 - La limitation des émissions de poussière par les mesures appropriées
 - La limitation de la pollution atmosphérique et les nuisances sonores
- Gestion, protection et développement des espaces verts.

ARTICLE 42: TEXTES GENERAUX DE REFERENCE APPLICABLES AU MARCHÉ

- Les textes applicables à ce marché sont :
 - Le décret exécutif n° 21-219 du 08/05/2021 portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics des travaux (C.C.A.G.).
 - La loi N°90/11 du 21/04/1990 modifiée et complétée relative aux relations de travail.
 - L'ordonnance n° 07-95 du 25/01/1995, modifiée et complétée, relative aux assurances.
 - L'ordonnance n° 03-03 du 19/07/2003 modifiée et complétée, relative à la concurrence.
 - L'ordonnance n° 01-06 du 20/02/2006, modifiée et complétée relative à la prévention et à la lutte contre la corruption.
 - La loi 04/02 du 23/06/2004 fixant les règles applicables aux pratiques commerciales modifiée et complétée par la loi 10/06 du 15/08/2010.
 - L'ordonnance n° 75/59 du 26/09/1975, modifiée et complétée, portant code de commerce.
 - L'ordonnance n° 09-08 du 25/02/2008 portant code de procédure civile et administrative.
 - L'ordonnance N° 75/58 du 26/09/1975, modifiée et complétée, portant code civil.
 - L'ordonnance N° 03/03 du 19/07/2003 relative à la concurrence modifiée et complétée par la loi 10/05 du 15/08/2010.
 - Le décret Présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et délégation du service public.
 - La loi n° 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics



- Le décret exécutif n°14-139 du 20/04/2014, portant obligation pour les entreprises, groupes d'entreprises et groupement d'entreprises intervenant dans le cadre de la réalisation des marchés publics de certains secteurs 'activité d'être titulaire du certificat de qualification et de classification professionnelles
- Le décret exécutif n° 05-468 du 10 décembre 2005 fixant les conditions et les modalités d'établissement de la facture, du bon de transfert, du bon de livraison et de la facture récapitulative.
- Le décret exécutif n°11-118 du 16/03/2011, portant approbation du règlement intérieur type de la commission des marchés
- Le décret exécutif n°05-12 du 27 Dhou El Kaada 1425 correspondant 8 janvier 2005 relatif aux prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité applicables aux secteurs du bâtiment, des travaux publics et de l'hydraulique.
- L'arrêté du 19 décembre 2015, fixant le modèle type de la déclaration de probité, de la déclaration de candidature, de la déclaration à souscrire, de la lettre de soumission et la déclaration du sous-traitant,
- L'arrêté du 22 Rajab 1429 correspondant au 26 juillet 2008 relatif au plan d'hygiène et de sécurité dans les activités du bâtiment, des travaux publics et de l'hydraulique.
- A Toutes dispositions légales et réglementaires, avis, instructions ministérielles applicables aux marchés publics.

ARTICLE 43: DECLARATION DU PRINCIPE

• Il est de plus précisé que toute clause qui pourrait être contraire aux dispositions de la loi 23-12 du 05 Août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics; doit être considérée comme nulle et non avenue.

ARTICLE 44 : IMPOTS, DROITS ET TAXES

• Le cocontractant sera entièrement responsable de toutes taxes, impôts, droits et autres frais, patentes et autres taxes à payer avant la livraison au service contractant des fournitures ou prestation faisant l'objet du marché.

ARTICLE 45 : DROITS DE TIMBRES ET D'ENREGISTREMENT

• Le présent marché est dispense des droits de timbre et des droits d'enregistrement conformément aux dispositions de l'ordonnance n° 76-103 du 09 Décembre 1976 portant code du timbre, modifiée et complétée, et de l'ordonnance n° 76-105 du 09 Décembre 1976 portant code de l'enregistrement, modifiée et complétée.

ARTICLE 46 : ENTREE EN VIGUEUR DU MARCHÉ

- Le présent marché entrera en vigueur aux conditions suivantes :
 - Son visa par les organes de contrôle réglementaires compétents ;
 - Sa signature par les deux parties contractantes ;
 - Sa notification au cocontractant.

ARTICLE 47 : DATE ET LIEUX DE SIGNATURE DU MARCHÉ

• Le présent marché est établi, paraphé et signé le jour, mois et an ci-dessous par les parties contractantes.

LE COCONTRACTANT

LE MAITRE DE L'ŒUVRE

LE SERVICE CONTRACTANT

A : Le

A : Béchar Le

A Béchar le :



SOMMAIRE

- ART.1.01 : - Main d'œuvre.
- ART.1.02 : - Hygiène et sécurité.
- ART.1.03 : - Suivi des travaux.
- ART.1.04 : - Représentation de l'Entrepreneur sur le chantier.
- ART.1.05 : - Conditions générales dans l'exécution des travaux.
- ART.1.06 : - Dispositions générales dans l'exécution des travaux.
- ART.1.07 : - Vices de construction.
- ART.1.08 : - Modifications proposées par le maître de l'œuvre.
- ART.1.09 : - Changement dans l'importance des natures d'ouvrages.
- ART.1.10 : - Cessation absolue ou ajournement des travaux.
- ART.1.11 : - Fourniture des matériaux et de produits de construction.
- ART.1.12 : - Origine des matériaux.
- ART.1.13 : - Essais et contrôles des matériaux.
- ART.1.14 : - Objets trouvés dans les fouilles.
- ART.1.15 : - Reconnaissance des lieux
- ART.1.16 : - Programmation des travaux
- ART.1.17 : - Nettoyage du chantier

CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES



ART. N° 1.01 : MAIN D'ŒUVRE

▪ La main d'œuvre nécessaire à la réalisation des travaux est recrutée et utilisée par l'entrepreneur sous sa responsabilité entière. Elle doit être recrutée suivant les règlements en vigueur et notamment les clauses de l'article 46 du cahier des clauses administratives générales (CCAG), approuvé par décret exécutif N° 21/219 du 20/05/2021, l'entrepreneur doit avoir sur le chantier la liste tenue régulièrement à jour des ouvriers employés sur le chantier.

ART. N° 1.02 : HYGIENE ET SECURITE

- L'entrepreneur doit se conformer aux lois et règlements en vigueur en matière d'hygiène, de santé et de médicaments de base.
- Il est responsable de la sécurité, du travail et doit de ce fait : désigné un responsable de la sécurité dès le début des travaux sur chantier.
- Veuillez à ce que toutes les mesures de sécurité soient prises pour assurer la protection des ouvrages et de toutes les personnes se trouvant sur le chantier.
- Pourvoir aux soins immédiats sur le chantier et à l'évacuation rapide de toute personne accidentée.
- Prendre toutes les dispositions utiles pour faire face aux risques d'incendie.

ART. N° 1.03 : SUIVI DES TRAVAUX

- Visites de chantier : L'entrepreneur doit être représenté par une personne habilitée à prendre toutes les décisions nécessaires. Le cas échéant des mesures coercitives seront prises à l'encontre de l'entreprise.
- Procès-verbaux de réunion de chantier : Au cours des réunions de chantier, un cahier de chantier est mis par l'entrepreneur à la disposition du maître de l'ouvrage et du maître de l'œuvre sur lequel seront dressés les procès-verbaux comportant tous les renseignements nécessaires pour une bonne conduite des travaux. Le manque de ce cahier de chantier sera signalé au maître de l'ouvrage.
 - Le procès-verbal doit être signé par l'ensemble des parties représentées.
 - Par ailleurs il est spécifié que l'entrepreneur est réputé d'accord sur les décisions prises au cours des réunions de coordination du chantier.

ART. N° 1.04 : REPRESENTATION DE L'ENTREPRENEUR SUR LE CHANTIER

- L'entrepreneur doit avoir obligatoirement, en permanence sur le chantier dès le début des travaux, un chef de chantier ou un responsable dûment qualifié et habilité à recevoir des instructions du maître de l'œuvre ou du maître de l'ouvrage, et à suivre la bonne exécution des travaux.
- Obligation : L'entrepreneur est tenu d'assister personnellement ou de se faire représenter par un mandataire qualifié aux visites de chantier.

ART. N° 1.05 : CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION DES TRAVAUX

- L'exécution de l'ensemble des ouvrages est soumise, sauf indications contraires du devis descriptif et du cahier des prescriptions communes, aux règles de construction définies dans les documents suivants :
 - Documents techniques unifiés (DTU) édictés par le C.S.T.B. et DTR applicables en Algérie.
 - Les règles de calcul reconnues par le D.T.U. et DTR comme normalement utilisables et dont le Ministre de l'Urbanisme et de la Construction impose l'application.
- Les particularités de règlements locaux applicables aux installations de gaz, d'électricité et de lutte contre l'incendie.

ART. N°106 : DISPOSITIONS GENERALES DANS L'EXECUTION DES TRAVAUX

- L'entrepreneur doit se conformer aux ordres de services qui lui sont notifiés par le maître de l'ouvrage. Il doit se conformer également aux changements qui pourraient éventuellement lui être prescrits pendant la durée des travaux et ordonnés par ordre de service ou procès-verbal de chantier.
- Les ordres de services sont obligatoirement écrits, datés, numérotés et enregistrés.



ART. N° 1.07 : VICES DE CONSTRUCTION

- Lorsque le maître de l'œuvre ou le maître de l'ouvrage constate l'existence dans les ouvrages des vices de construction, il peut prescrire par ordre de service, soit au cours de la réalisation soit avant la réception définitive, la démolition et la construction des ouvrages ou parties considérées vicieuses.
- Lorsque cette opération n'est pas faite par l'entrepreneur, responsable des vices de construction dans les ouvrages, les dépenses résultant de cette opération sont à la charge totale de l'entrepreneur, sans préjudice de l'indemnité à laquelle le maître de l'ouvrage peut prétendre de ce fait.

ART. N° 1.08 : MODIFICATION PROPOSEES PAR LE MAITRE DE L'ŒUVRE

- Le maître de l'œuvre peut proposer au cours des travaux, à titre exceptionnel et sous sa responsabilité, toutes variantes ou modifications susceptibles d'apporter une amélioration technique ou une économie dans le coût de l'ouvrage, en fonction de la situation effectivement rencontrée sur le terrain.

Le Maître de l'ouvrage se réserve le droit d'approuver l'une ou l'autre des variantes proposées.

ART. N° 1.09 : CHANGEMENT DANS L'IMPORTANT DES NATURES D'OUVRAGES.

- L'entrepreneur peut présenter une demande d'indemnité relative aux préjudices causés par les modifications survenus dans l'importance des diverses natures d'ouvrages. Lorsque les deux cas de figure définis ci-après sont vérifiés :
 - 1) - les changements sont ordonnés par le maître de l'ouvrage ou résultent des circonstances indépendantes de la volonté de l'entrepreneur.
 - 2) - les quantités concernées différentes de trente-cinq pour cent (35%) en plus ou en moins par rapport à celles figurant dans le devis estimatif du marché.
- L'entrepreneur ne peut prétendre à aucune indemnité en cas d'exécution de natures d'ouvrages non mentionnés dans le détail estimatif ou non ordonnés par le maître de l'ouvrage, par ordre de service écrit.

ART. N° 1.10 : CESSATION ABSOLUE OU AJOURNEMENT DES TRAVAUX

- La cessation absolue ou l'ajournement des travaux se feront suivant l'article 113 du cahier des clauses administratives générales (CCAG), approuvé par décret exécutif N° 21/219 du 20/05/2021, la demande d'indemnité éventuelle qui en découlera doit faire apparaître pour chaque catégorie (main d'œuvre, matériaux et matériels) le justificatif détaillé.

ART. N° 1.11 : FOURNITURE DES MATERIAUX ET DE PRODUITS DE CONSTRUCTIONS

- Sont à la charge de l'entrepreneur toutes les fournitures de matériaux et de produits qui ne sont pas expressément exclus par le présent cahier des prescriptions spéciales et qui sont nécessaires à la réalisation des ouvrages.
- Ces matériaux et produits doivent répondre aux conditions fixées par le cahier des prescriptions communes et par les dispositions particulières déterminées dans le marché.

ART. N° 1.12 : ORIGINE DES MATERIAUX

- Tous les matériaux et produits nécessaires à l'exécution des travaux doivent provenir de l'industrie nationale, chaque fois que celle-ci sera en mesure de satisfaire la demande dans les délais convenables et être conformes aux conditions prévues dans le marché.
- Les matériaux et produits doivent provenir des carrières et des usines agréées et être conformes aux normes homologuées.

ART. N° 1.13 : ESSAIS ET CONTROLE DES MATERIAUX

- L'Entrepreneur est tenu de produire toutes les justifications de l'origine et de la qualité des matériaux et de fournir à ses frais, tous les échantillons qui lui seront demandés pour effectuer tout essai imposé et fixé par le devis descriptif et le cahier des prescriptions techniques.
- Le maître de l'ouvrage se réserve le droit de prescrire en cours des travaux, la réalisation d'autres essais complémentaires, jugés nécessaires.



ART. N° 1.14 : OBJET TROUVE DANS LES FOUILLES :

- L'état se réserve la propriété des matériaux qui se trouvent dans les fouilles et démolitions faites sur les terrains lui appartenant. IL se réserve le droit sur les objets de toute nature, en particulier les objets d'art et ceux ayant une valeur historique. Leur découverte doit être immédiatement signalée au maître de l'ouvrage.
- L'entrepreneur est tenu d'informer son personnel du droit que se réserve ainsi l'Etat. Il peut cependant prétendre à une indemnisation des dépenses engagées sur les objets trouvés.

ART. N° 1.15 : RECONNAISSANCE DES LIEUX

- L'entrepreneur atteste qu'il a reconnu en personne ou a fait reconnaître par un représentant qualifié, l'emplacement des ouvrages à réaliser, il est sensé avoir une connaissance parfaite des lieux, des sujétions, et des conditions de réalisation de l'ouvrage.

ART. N° 1.16 : PROGRAMMATION DES TRAVAUX

- L'entrepreneur est tenu de remettre au maître de l'ouvrage, dans le mois qui suit la signature du marché, les plannings énumérés ci-dessous :
 - Planning de réalisation et d'avancement des travaux
 - Planning d'approvisionnement mensuel en matériaux de construction,
 - Planning des effectifs,
 - Planning des matériels,

RT. N° 1.17 : NETTOYAGE DU CHANTIER

- Après achèvement des travaux, l'entrepreneur devra procéder au nettoyage du chantier et à l'enlèvement de tous matériels, matériaux, gravois et toutes installations provisoires. Le terrain et les ouvrages devront être en bon état de propreté. La réception provisoire pourra être reportée si ces conditions ne sont pas remplies. Le maître de l'ouvrage se réserve le droit de fixer un délai convenable pour le nettoyage du chantier aux frais de l'entrepreneur responsable.

LE COCONTRACTANT

A le :

LE MAITRE DE L'ŒUVRE

A Béchar le :

LE SERVICE CONTRACTANT

A Béchar le :



1- DEFINITION DE L'OPERATION – LOTS - REGLEMENTATIONS

1.1 Définition de l'opération

L'opération consiste à la réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945 , pour remettre en état le bâtiment existant, en améliorant son confort et ses performances, tout en préservant son architecture extérieure, en d'autres termes, c'est une rénovation qui met l'accent sur la conservation de l'aspect extérieur, tout en transformant et en modernisant l'intérieur.

1.2 Maître de l'ouvrage - Maître d'oeuvre - etc.

Maîtrise d'ouvrage :

Université Tahri Mohamed Bechar

Adresse : BP n° 417 route de Kenadsa 08000 - Bechar

Téléphone / Fax : 049-23-89/87-74

Maîtrise d'oeuvre : Groupement d'architectes « **RAMZ** »

Organisme de contrôle technique (s'il y a lieu) : /

1.3 - Description sommaire du projet

- L'ensemble des travaux de la présente opération est divisé en trois (03) lots à savoir:
 - **Lot 01: Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »**
 - **Lot 02 : Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »**
 - **Lot 03 : Travaux de réhabilitation du Bloc « D » Incluant des Blocs annexes**

Lot 01 et Lot 02 (Blocs E&F et G&H) :

L'ensemble des travaux concernent un bâtiment en R+2 comprenant :

- 96 chambres à 2 lits, répartis en groupement de 4 chambres.
- 24 Sanitaires (02 WC + 1 douche).
- 24 Kitchenette.

- DÉMOLITIONS / DÉPOSES

- Dépose des revêtements de sol existants dans les sanitaires.
- Dépose des faïences murales et enduits dégradés dans les sanitaires collectifs.
- Dépose des faux plafonds existants (panneaux ou plaques de plâtre).
- Dépose des menuiseries intérieures (portes battantes, blocs-portes, plinthes).
- Dépose des équipements sanitaires obsolètes : lavabos, douches, WC, robinetteries.
- Dépose des installations électriques vétustes (appareillages, câbles, tableaux).

- GROS ŒUVRE / MAÇONNERIE / STRUCTURE

- Reprise localisée des sols affaiblis, ragréages et renforcement ponctuel.
- Réfection des appuis de fenêtres en béton et traitement des fissures.
- Création de cloisons de distribution en maçonnerie.
- Réalisation de chapes rapportées pour remise à niveau (sous revêtements/carrelage).

- ÉTANCHÉITÉ / ISOLATION

- Étanchéité liquide sous carrelage pour sols des douches, sanitaires, locaux humides.
- Reprise de l'Étanchéité au niveau des terrasses endommagées.

- PLOMBERIE / SANITAIRE

- Création de nouveaux réseaux EF/EC et évacuations en multicouche et PVC.
- Pose de colonnes montantes et descentes encastrées ou gainées.
- Fourniture et pose de WC à la turque et à l'anglaise avec chasse d'eau encastré.
- Pose de meubles lavabos céramiques avec caisson, robinetterie temporisée ou mitigeur thermostatique.
- Création de douches à l'italienne avec siphon de sol.
- Adaptation de certains sanitaires aux normes PMR



- **ÉLECTRICITÉ**
 - Remplacement complet du réseau électrique, conforme à la norme NFC 15-100.
 - Création de tableau divisionnaire par niveau avec disjoncteurs différentiels.
 - Pose d'éclairages LED en plafonnier ou appliques murales (circulations, chambres, sanitaires).
 - Fourniture de prises de courant renforcées (chambres, coin bureau, zones communes).

- **REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS**
 - Carrelage antidérapant pour les sols de sanitaires et douches.
 - Faïence murale toute hauteur dans les douches et au pourtour des lavabos.
 - Peinture mate blanche ou teintes douces (2 couches) sur murs et plafonds des chambres.
 - Finitions murs : enduit lissé + impression + 2 couches peinture lessivable satinée.

- **MENUISERIES**
 - Fourniture et pose de portes intérieures mixtes renforcée, acier-bois.
 - Poignées inox, ferme-porte et condamnation sanitaire avec dé condamnation extérieure.
 - Fenêtres PVC ou aluminium avec simple vitrage 4mm à faible émissivité.
 - Pose de stores enrouleurs occultant dans les chambres.
 - Création de placards intégrés simples en box de mélaminé avec rayonnage.

Lot 3 (Bloc D + Blocs Annexes) :

L'ensemble des travaux concernent un bâtiment en R+2 comprenant:

- 60 chambres à 2 lits, répartis en longueur de 20 chambres.
- 03 Bloc Sanitaires (08 WC).
- 03 Kitchenette.

Même spécifications que les Lots (01&02)

Blocs Annexes:

L'ensemble des travaux infrastructure, superstructure, maçonnerie, finition, concernant la réalisation en R+0:

- 01 Infirmerie + Foyer.
- 01 Poste de garde + WC.

1.4 – Description du site :

- S'agissant de travaux, les sites d'intervention sont des constructions existantes au sein de l'Université : Résidence universitaire 08 mai 1945.
- Notre projet est situé dans des zones construites.

1.5 Cahier des clauses techniques particulières

- Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) de la présente opération est constitué de plusieurs documents, à savoir :

- Les clauses communes à tous les lots : présent document ;
- Les cahiers des clauses techniques particulières : un document par lot.

- L'ensemble de ces documents, constitue un ensemble et forme le CCTP contractuel.

- Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents ouvrages et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

- En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur la soumission, servant de base au marché, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues par l'entrepreneur.

- L'entrepreneur participant à l'opération est contractuellement réputé avoir parfaite connaissance de l'ensemble des documents constituant le CCTP contractuel tels qu'ils sont énumérés ci-avant et notamment les CCTP de tous les lots.

- À ce sujet, il est formellement stipulé qu'en aucun cas, l'entrepreneur ne pourra opposer entre eux les différents documents constituant le CCTP contractuel

- En tout état de cause, il est précisé que, dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'ouvrage.

- Les plans sont joints au dossier de l'appel d'offre, à la demande de l'entrepreneur ;

- Les plans et schémas joints au dossier constituent des plans guide de principe servant de base à l'entreprise pour la compréhension du projet et l'élaboration des études d'exécution. Il appartient au titulaire du présent marché de les vérifier. L'entrepreneur est tenu de vérifier, avant toute exécution, les indications figurant sur les plans et schémas et de signaler au maître d'ouvrage les erreurs qui pourraient y être constatées.



1.6 – Réglementation

Réglementations générales applicables aux travaux :

▪ L'entrepreneur est toujours tenu de respecter, dans l'exécution de ses travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires dans la mesure où ils concernent ses travaux, dont notamment les suivantes :

- Code civil ;
- Code de la construction et de l'habitation ;
- Code du travail ;
- Règlement national d'Urbanisme ;
- Règlement sanitaire local et/ou national ;
- Réglementations sécurité incendie ;
- Textes relatifs à la sécurité et à la protection de la santé sur les chantiers ;
- Législation concernant les conditions de travail et l'emploi de la main-d'œuvre ;
- Textes relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement ;
- Textes concernant la limitation des bruits de chantier ;
- Textes concernant les déchets de chantier ;
- Règles et tous autres textes réglementaires et législatifs ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à l'hygiène, à la sécurité, etc.

Réglementations techniques :

• Les travaux seront réalisés selon les prescriptions des documents techniques en vigueur et plus particulièrement :

- D.T.U, D.T.R ainsi qu'aux règles professionnelles.
- Normes NA, NE et NF en vigueur en Algérie.
- Avis techniques sur matériaux,
- Réglementation incendie.
- Classement UPEC des locaux

• Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.

• À ce sujet, il est formellement précisé à l'entreprise qu'il lui sera exigé un travail absolument parfait et répondant en tous points aux règles de l'art et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat, quelles que soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées.

• La démolition de tous travaux reconnus défectueux par le maître d'œuvre et leur réfection jusqu'à satisfaction totale seront implicitement à la charge de l'entrepreneur, de même que tous frais de réfection des dégâts éventuels causés aux ouvrages des autres corps d'état, et aucune prolongation de délai ne sera accordée.

1.7 Nature et qualité des matériaux et produits en général

• Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

• Les matériaux et produits prévus dans les DTU, DTR ou faisant l'objet de normes NA, NF ou EN devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

• Les matériaux et produits dits " non traditionnels " ou " innovants ", non prévus dans les DTU, DTR et ne faisant pas l'objet de normes NA, NF ou EN, devront selon le cas :

- Faire l'objet d'un Avis Technique ou d'un agrément technique;
- Etre titulaires d'une Certification ou d'un Label ;

1.8 Obligations de L'entreprise concernant le chantier

Installation de chantier :

• L'entreprise attributaire du présent marché devra établir un planning des travaux, en accord avec le maître de l'ouvrage. Ce planning sera soumis à l'approbation du maître d'œuvre.

• Après approbation, l'entreprise sera autorisée à procéder à l'installation du chantier.

• Les travaux objet des lots de réhabilitation, sont des travaux répétitifs, de ce fait il est demandé à l'entrepreneur, une partie témoin, qui fera l'objet d'une approbation par le maître de l'ouvrage et qui sera un modèle à suivre pour toute l'opération.

• Tous les produits prêts à l'emploi feront l'objet d'un échantillon pour approbation, avant son installation

Emplacements de stockage :

• Les emplacements de stockage seront disposés à un ou plusieurs endroits déterminés en accord avec le maître de l'ouvrage ou de son représentant (maître d'œuvre).



Sécurité sur le chantier :

• Chaque entreprise est tenue, pour ce qui la concerne, d'assurer l'ordre et la propreté du chantier ainsi que la sécurité réglementaire, aussi bien vis-à-vis des tiers que du personnel travaillant sur le chantier. La zone de travaux devra être parfaitement signalisée et interdite au public, l'entreprise prenant à cette fin toutes dispositions utiles (mise en place de platelage, garde-corps en bordure de fouilles, etc.).

Nuisances de chantier :

- L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour réduire au maximum les nuisances de chantier et respecter ainsi la réglementation en vigueur à ce sujet.
- Ces nuisances concernent essentiellement :
 - Les bruits de chantier ;
 - Les poussières générées ;
 - La gêne causée à la circulation des tiers aux abords du chantier ;
 - Les salissures des voies publiques.

Traitement des déchets de chantier :

• Les déchets de chantier devront être gérés et enlevés par l'entrepreneur d'une manière strictement conforme à la réglementation en vigueur à ce sujet.

Réseaux existants :

- En l'absence d'un plan des réseaux enterrés, l'entrepreneur sera tenu de prendre toutes dispositions pour connaître les réseaux enterrés et leurs tracés par toutes méthodes de son choix, dont notamment la consultation des différents services pouvant être consultés. L'entrepreneur établira alors un plan de ces réseaux, et il matérialisera les différents tracés sur le terrain. L'entrepreneur prendra les précautions nécessaires pour qu'aucun dommage ne soit causé aux installations des réseaux souterrains et aériens de toute nature.
- Il devra prévenir par lettre recommandée, quinze jours au moins à l'avance, les différents services intéressés du commencement de ces travaux afin de prendre les mesures en conséquence. Il devra les informer immédiatement des dégradations ou accidents pouvant survenir à leurs ouvrages.

Nettoyage de chantier

- L'entrepreneur intervenant sur le chantier devra toujours, quotidiennement et immédiatement après exécution de ses travaux dans un local ou groupe de locaux donnés, procéder à l'enlèvement des gravois de ses travaux et au balayage des sols.
- L'entrepreneur aura à sa charge la sortie de ses gravois après nettoyage et la mise en tas de l'emplacement prévu à cet effet aux abords du chantier.
- Il sera formellement interdit de jeter les gravois par les ouvertures en façade, mais ils devront toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux.
- En résumé, le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté, et l'entrepreneur devra prendre ses dispositions à ce sujet.
- De plus, et à raison d'une fois par semaine au minimum, l'entrepreneur devra effectuer un nettoyage et balayage général de la construction.
- Seront également à la charge de l'entrepreneur le nettoyage et le maintien en bon état de propreté des abords du chantier. Les gravats seront évacués vers une décharge autorisée et Il est formellement interdit de jeter les gravats aux abords du projet.

Remise en état des lieux :

- Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier aux frais de l'entrepreneur, et les emplacements mis à disposition remis en état.
- L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître de l'ouvrage, au plus tard : Le jour de la réception des travaux.

1.9 Ouvrages situés à proximité

- La présente opération comporte l'exécution de travaux à proximité de structures existantes.
- En conséquence, l'entrepreneur devra prévoir et réaliser ses travaux en tenant compte des obligations et sujétions d'exécution spéciales qui lui sont imposées par ces conditions de chantier particulières.
- De ce fait, l'entrepreneur est réputé connaître toutes les conditions et contingences particulières dont il aura à tenir compte lors de l'exécution de ses travaux.



• Toutes dispositions devront être prises en temps voulu pour éviter, dans tous les cas tous dommages ou désordres, si minimes soient-ils, aux existants à conserver.

• Dans le cadre de ces dispositions et précautions à prendre, l'entrepreneur devra notamment le cas échéant mettre en place toutes protections des existants qui s'avéreront nécessaires.

• Il est bien entendu que l'entrepreneur aura le cas échéant à supporter toutes les conséquences des détériorations, dommages et désordres qui apparaîtraient sur les existants à conserver en cours d'exécution de ses travaux ou après finition de ceux-ci.

• Tous les frais consécutifs aux dispositions du présent article font implicitement partie des prix du marché.

• Les valeurs des tolérances dimensionnelles des ouvrages finis sont précisées dans les :
- Normes ; DTU, DTR / CCTG ; Règles professionnelles.

• Les entrepreneurs devront, pour leurs ouvrages, respecter strictement ces tolérances.

• Dans le cas de dépassement de ces tolérances dimensionnelles, le maître d'œuvre pourra refuser l'ouvrage et exiger son remplacement.

1.11 Connaissance des lieux

• L'entrepreneur est réputé, par le fait d'avoir remis son offre :

- S'être rendu sur les lieux où doivent être réalisés les travaux ;
- Avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées ;

- Avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installation de chantier, de stockage, de matériaux, etc., des disponibilités en eau, en énergie électrique, etc. ;

- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.

• En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

• Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.

2 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1 - Généralités

• L'entreprise titulaire du présent marché reconnaît avoir une connaissance totale des documents techniques (normes, règlements, pièces écrites, pièces graphiques).

• En cas d'incohérence ou de contradiction entre les pièces entre-elles ou avec les normes et règlements, l'entreprise est tenue de faire état de ses observations dans le délai précisé à l'article 2.6 ci-dessous. Passé ce délai, aucune objection ne sera admise, l'entreprise faisant son affaire, dans le cadre de son marché, pour exécuter les travaux selon mise en harmonie des pièces entre-elles et avec les normes et règlements en vigueur.

• L'entreprise s'engage à réaliser, dans le cadre de son marché, l'ensemble des travaux jusqu'à leur complet achèvement, dans le respect des normes et règlements en vigueur (Cahiers des Charges et Règles de Calcul, D.T.U. et D.T.R)

• L'Entrepreneur du présent marché est réputé avoir pris connaissance des pièces générales.

2.2 - Prestations à la charge de l'entreprise

• Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra implicitement :

- Toutes ses installations de chantier ;

- La fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;

- L'établissement des plans de réservation et des plans de chantier ;

- L'établissement des plans d'exécution, note de calcul ;

- Tous les échafaudages, outillage, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;

- Tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels ;

- La fixation par tous moyens de ses ouvrages ;

- L'enlèvement de tous les gravois de ses travaux et les nettoyages après travaux ;

- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception provisoire;

- La mise à jour ou l'établissement de tous les plans " comme construit (plans de recollement)" pour être remis au maître de l'ouvrage à la réception des travaux ;
- La remise de toutes les instructions et modes d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des installations et équipements ;



2.3 Échantillons

- L'entrepreneur est tenu de fournir, dans les délais fixés, tous les échantillons d'appareillage, d'équipements, de matériaux qui lui seront demandés par le maître d'ouvrage
- Ceux-ci doivent être montés en panoplie, disposés sur un chevalement et soigneusement fixés, plombés le cas échéant, pour éviter toute substitution.
- Ils seront entreposés par l'entrepreneur dans un local spécial annexé au bureau du maître d'ouvrage.
- Les échantillons seront inscrits sur un registre et seront numérotés. Le registre comportera une case réservée à la signature du maître d'œuvre, qui sera seul juge de la conformité de ces échantillons avec les spécifications des pièces du dossier, et une case réservée pour la signature du maître de l'ouvrage, qui manifestera ainsi son acceptation.
- Aucune commande de matériel ne pourra être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'aura pas été matérialisée par les signatures ci-dessus visées

2.4 - Prescriptions relatives aux fourniture et matériaux

- Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en œuvre seront toujours neufs et de première qualité en l'espèce indiquée.
- Les matériaux, quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter de défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.
- Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à Avis Technique, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un Avis Technique.
- Pour les produits ayant fait l'objet d'une certification par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits titulaires d'un certificat de qualification.
- Tous les matériaux, éléments et articles fabriqués " non traditionnels " devront toujours être mis en œuvre conformément aux prescriptions de l'Avis technique.

2.5 - Réservations - Percements - Rebouchages - Scellements et raccords

Prescriptions générales :

- L'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporations au coulage, etc. nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages.
- Dans tous les ouvrages verticaux et horizontaux en béton et en béton armé, ainsi que dans tous les éléments préfabriqués le cas échéant, tous les percements, passages, trous, gaines, etc. devront être réservés au coulage par l'entrepreneur de gros œuvre, les refouillements, percements et autres dans ces ouvrages étant formellement interdits.
- En conséquence, l'entrepreneur devra en temps utile prendre toutes dispositions afin de faire prévoir au coulage ou à la préfabrication toutes les réservations ou autres nécessaires à la bonne exécution de leurs ouvrages.
- Dans les autres maçonneries, tous les trous, percements, saignées, etc. seront exécutés par l'entrepreneur titulaire du présent marché.
- Les scellements, rebouchages, etc. seront toujours à effectuer par l'entrepreneur du présent marché.
- Les percements dans tous les murs en maçonnerie ainsi que dans les cloisons et ouvrages autres qu'en béton seront exécutés par l'entrepreneur du présent marché.
- Dans le cas de percements dans les éléments porteurs soumis à des contraintes importantes, l'entrepreneur devra obtenir l'accord du maître d'œuvre avant d'exécuter ses percements.



2.6 - Programme d'exécution des travaux

- Dans un délai de deux (02) jours après notification de l'approbation du marché, l'entrepreneur devra :
 - 1 : Présenter toutes les observations, propositions, corrections qu'il jugera utiles concernant la consistance du projet et l'exécution des travaux.
 - 2 : Soumettre une note technique sur l'organisation, les méthodes et le planning des travaux.
- L'entrepreneur portera la responsabilité de son retard éventuel à fournir les pièces énumérées ci-dessus en temps utiles.

2.7 - Mesures de sécurité et précautions à prendre au voisinage des lignes électriques

- Pour l'exécution des travaux, seules les mesures particulières de sécurité prescrites par la réglementation en vigueur dans les chantiers du bâtiment et des travaux publics sont applicables (distances minimales à respecter par rapport aux lignes électriques aériennes...)

2.8 - Dossier d'exécution

- L'Entrepreneur ne pourra commencer aucun ouvrage avant d'avoir reçu les dessins correspondants qui seront remis par le maître de l'ouvrage. Il devra signaler au maître de l'ouvrage les dispositions anormales, les erreurs ou omissions qu'il relèverait sur ces dessins, avant exécution.
- Si en cours d'exécution, l'entrepreneur reconnaissait la nécessité d'apporter quelques modifications aux dessins approuvés, il devrait avant exécution, les soumettre à l'approbation du maître de l'ouvrage. Les parties d'ouvrages modifiées sans cette approbation pourront être refusées.

2.9 - Direction des travaux

- L'Entrepreneur sera tenu de se conformer aux instructions du Maître d'Œuvre qui a établi le projet. Il s'engage à l'informer de tout problème particulier qu'il pourrait rencontrer.
- L'Entreprise fera agréer, par le Maître d'Ouvrage, un cadre responsable des travaux et de la sécurité pouvant être joint à tout moment en dehors des heures d'ouvertures du chantier, aussi bien que la nuit que les vendredi et jours fériés, pour parer d'une façon plus rapide et efficace à tout incident survenant du fait du chantier. Elle sera également tenue de maintenir sur le chantier pendant l'exécution des travaux une signalisation et des équipements de sécurité adaptés.
- L'Entrepreneur remettra au Maître d'Ouvrage une copie conforme des pouvoirs donnés en son nom à la personne qu'il aura désignée pour le représenter. Il sera chargé de la représenter pour recevoir notification des ordres de service et des instructions écrites ou verbales du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage et en assurer l'exécution
- L'entrepreneur s'engage à mettre, en permanence sur le chantier, un chef de chantier dont la compétence et l'autorité lui permettent de prendre toutes décisions, en accord avec le Maître d'ouvrage, afin d'assurer le bon déroulement de l'opération.
- Dans le cas où le Maître d'ouvrage jugerait le personnel d'encadrement incompetent, il en demanderait le remplacement à l'entrepreneur.
- Les agents du Maître d'Œuvre chargés de la surveillance du chantier ainsi que les agents des services techniques du Maître de l'Ouvrage et des services concessionnaires auront le droit d'accéder et de stationner aussi souvent et aussi longtemps qu'ils le voudront sur le chantier de l'entrepreneur.
- Le Maître d'Ouvrage se fera représenter, tant en contrôle des notes de calcul et plans d'exécution, contrôle des travaux en cours ou finis, vérifications des demandes de paiement, par le bureau d'études chargé du suivi du projet.
- L'identité et le nombre de cette maîtrise d'œuvre ne changent en rien les liens et obligations contractuels liant l'Entreprise au Maître d'Ouvrage.
- Le maître d'Œuvre établira les comptes rendus à l'issue des visites de chantier. Les termes de ces comptes rendus sans réserves de l'Entrepreneur lors de la réunion suivante (et dans un délai d'une semaine maximum) seront considérés comme acceptés par celui-ci.
- Un cahier de chantier restera à demeure dans le bureau de chantier. L'Entrepreneur y notera au fur et à mesure tous les faits, évènements et évolutions du chantier (effectif employé sur le site, état d'avancement, etc.), ainsi que toutes remarques que le représentant de l'Entreprise estimerait nécessaire d'évoquer.
- Au début des travaux, un jour de réunion de chantier hebdomadaire sera déterminé par le maître d'Œuvre, en accord avec le maître d'Ouvrage. D'autres visites seront organisées chaque fois que cela sera jugé nécessaire. Le responsable du chantier de l'Entreprise titulaire est tenu d'être présent à chaque réunion de chantier. Les responsables des Entreprises sous-traitantes pourront en cours de chantier être également convoqués en réunion par le maître d'Œuvre ou maître d'Ouvrage.

• D'autres instructions sur les modalités d'exécution des travaux qui pourraient être données verbalement à l'Entrepreneur par le maître d'Œuvre ou maître d'Ouvrage seront confirmées sur les comptes rendus. La date d'effet des instructions ou des constats est celle de la visite de chantier et non celle de la réception des comptes rendus par l'Entrepreneur.

• En cas de modifications du projet validées lors des réunions, l'Entreprise aura à sa charge la mise à jour de ses plans d'exécutions. L'Entreprise devra fournir le plan modifié pour validation au maître d'Œuvre et maître d'Ouvrage. Une fois validé, l'Entreprise devra avoir un jeu de plan modifié complet dans la salle de réunion sur chantier



3 - POSTE N°01 PRESCRIPTIONS TRAVAUX DE TERRASSEMENTS

3.1 - Tracés-Implantations

• Après avoir reçu l'ordre de service, l'Entrepreneur effectue la reconnaissance sur place des ouvrages projetés et à ses frais procède à leur implantation. L'Entrepreneur fournit le personnel, les piquets correctement marqués, les cordeaux, les appareils de topographie etc...nécessaires aux implantations et au nivellement.

• Au cours du nivellement, l'Entrepreneur doit en partant d'un repère indiqué au projet et situé à proximité des ouvrages, fixer des repères provisoires aussi nombreux qu'il est nécessaire pour la bonne exécution des travaux. L'Entrepreneur est responsable de la conservation des ces repères pendant l'exécution des travaux et doit remplacer ceux qui auraient été détruits.

• Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra s'assurer de l'emplacement exact des canalisations : d'eau, d'égouts ou de gaz et câbles : électricité, P.T.T, etc...

• Le piquetage général sera réalisé par l'Entrepreneur et son géomètre agréé et sera vérifié par le maître de l'œuvre.

3.2 - Travaux accessoires des terrassements déblais du terrain

• Sur toute l'emprise de la plate forme à réaliser, l'entrepreneur aura à sa charge :
- La démolition des constructions et ouvrages existants en élévation et en fondation, et l'évacuation des matériaux.

- L'arrachage, et l'abattage des arbres de tous diamètres, taillis broussailles, etc...

- En aucun cas, les bois, broussailles et souches ne seront brûlés. Ils seront évacués par besoins de l'entrepreneur en dehors des limites du périmètre de la zone.

- L'enlèvement des tas de gravats occupant l'assiette des travaux y compris évacuation à la décharge publique.

3.3 - Les terrassements Généraux :

3.3.1 - Terrassements en puits - tranchées et rigoles :

• Les déblais seront exécutés en puits, tranchées, rigoles et arasés aux côtes figurant sur les dessins d'exécution.

• Les moyens mis en œuvre pour l'exécution des déblais sont laissés au libre choix de l'entrepreneur, sans que ce choix nuise au délai d'exécution. Les masses rocheuses ou similaires rencontrées dans les fouilles, seront démolies dans la mesure où elles peuvent gêner les travaux.

• Les déblais seront mis en dépôt et ou utilisés au remblaiement des parties d'ouvrages ou régalez suivant les instructions données par le maître de l'ouvrage en cours des travaux, ou transportés à la décharge publique.

• L'Entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en dépôt les excédents de déblais sur les propriétés voisines. Il sera entièrement responsable des dégâts qui pourraient être causés aux propriétés voisines lors de l'ouverture des fouilles, il prendra toute précaution pour que les canalisations et autres ouvrages existants ne soient pas dégradés du fait d'ouverture de fouilles. Les fonds et parois de fouilles devront être soigneusement dressés et nettoyés.

• L'entreprise devra faire réceptionner les fonds de fouilles par un organisme de contrôle technique de la construction.

3.3.3 - Remblais pour fouilles :

• les remblais préalablement arrosés seront énergiquement compactés à la main par couches d'environ 20 cm d'épaisseur de façon à assurer un bourrage complet entre le fond de la fouille, ses parois, les ouvrages en infrastructure, les tuyaux ou câbles. A partir de la couche ainsi compactée et jusqu'au bord supérieur des fouilles, les remblais seront compactés de manière à obtenir au moins 95% de l'essai Proctor Modifié.

• Certains déblais pourront être déclarés impropres aux remblais par le maître de l'ouvrage. Ces terres seront évacuées à un endroit désigné ultérieurement et des matériaux d'apport devront être utilisés.



4 - PRESCRIPTIONS TRAVAUX EN INFRASTRUCTURE ET SUPERSTRUCTURE

4.1 -Exécution et traitement des bétons :

- Tous les bétons de la structure en béton armé, qu'ils soient destinés aux fondations ou en élévation seront dosés à 350kg/m³ de ciment CPA ou CPJ 45 (classe de résistance 42,5).
- En terrain agressif, les bétons en infrastructure seront dosés à 350 kg/m³ de ciment CRS ou HTS
- Tous les matériaux entrant dans la composition des bétons doivent répondre aux normes homologuées ou réglementaires en vigueur au moment de la signature du marché. L'Entrepreneur est réputé connaître ces normes.

Adjuvants

- Dans le cas où les compositions étudiées prévoient l'emploi d'adjuvants, les noms et caractéristiques des produits seront communiqués au maître d'œuvre et au contrôleur technique.
- L'emploi d'adjuvants contenant un chlorure est autorisé dans les limites suivantes :
 - 0,65 % de la masse du ciment pour les bétons armés,
 - 1 % de la masse du ciment pour les bétons non armés.
- L'emploi d'adjuvants et hydrofugeant doivent être utilisés dans la masse uniquement (incorporés au gâchage des bétons et mortiers) à l'exclusion de tout produit de surface limitant l'adhérence du mortier colle des revêtements.

4.2 -Liants hydrauliques

- Les liants hydrauliques proviendront des usines agréées par le Maître de l'ouvrage. Ils devront répondre aux normes suivantes :
 - NF.P.15.302 pour les ciments
 - NF.P.15.310 pour les chaux hydrauliques
 - NF.P.15.301 pour les Essais
- Les ciments CPJ 45 pour béton et béton armé sera de la classe de résistance 42.5 et du type résistant aux sulfates (CPA 55 HTS).
- La chaux hydraulique sera de la classe 30/60.

4.3 -Agrégats - Sables - Gravillon

- Les agrégats, pierres, cailloux, sables, devront correspondre à la norme française P.18.304, quant à la composition et à la granulométrie, il est stipulé en outre que :
 - La granulométrie des sables doit être comprise entre 0.1mm et 4 mm. Le sable doit être exempt de toutes matières terreuses, marneuses, ou crayeuses. Il doit être rude, bien criant à la main, ne s'y attachant pas et ne laissant pas de taches terreuses, sinon il doit être lavé. Il ne doit pas contenir de matière susceptible d'altérer le ciment, et le cas échéant les armatures métalliques. Le sable doit avoir un équivalent de sable supérieur ou égal à 75. L'utilisation du sable de dunes est interdite. Le sable provenant du concassage de roches doit être lavé, débarrassé des farines, fines ou aiguilles, nuisant à l'adhérence des liants. De toute façon les sables ne devront pas contenir plus de 10% de grains fins.
 - La dimension maximale des graviers autorisés est de 25mm et doivent provenir des bancs les plus durs des carrières de la région, agréées par l'administration. Ils doivent être complètement purgés de terre. Ils doivent être lavés si la Maître de l'Ouvrage en reconnaît la nécessité. Les matériaux gélifs tendres et friables, les roches altérables à l'air et à l'eau seront rejetés.

4.4 -Armatures :

- Les aciers utilisés devront porter les marques distinctives permettant de reconnaître l'usine productrice et les nuances d'aciers, ainsi que le type d'armature.
- Les aciers pour béton armé seront soit des aciers doux, soit des aciers à hautes adhérences, satisfaisant à la norme A.35.
 - Les ronds lisses seront de la nuance Fe E-22 prévue au fascicule 4 Titre I du CPC
 - Les aciers à haute adhérence seront de la nuance Fe E-40 prévue au fascicule 4 Titre I du CPC.
- Toutefois, si des défauts se manifestent au cours de l'emploi de ces armatures ou si elles n'étaient pas conformes aux prescriptions du CPC, le Maître de l'ouvrage pourrait exiger la réalisation des essais prévus au fascicule susvisé et qui seront alors à la charge de l'Entrepreneur.



4.4.1 - Enrobage :

- La mise en place et le maintien des armatures seront exécutés avec les plus grands soins afin d'éviter au moment du coulage du béton tout décalage ou déformation et obtenir un bon enrobage.
- En règle générale : l'enrobage des aciers dans le béton ne devra pas être inférieur aux valeurs suivantes:
 - 2.5 cm pour les dalles et nervures
 - 3 cm pour poteaux et poutres
 - 5 cm pour les voiles et semelles.
- Le calage sera effectué par des cales en plastique, ne laissant pas de trace sur les parements des ouvrages.

4.5 -Coffrages :

- Tous les coffrages, échafaudages ou étaitements de toutes sortes devront présenter une rigidité suffisante pour résister aux charges et aux chocs qu'ils sont exposés à subir pendant l'exécution des travaux jusqu'au décoffrage.
- Les systèmes de fixation des coffrages ne doivent présenter aucun inconvénient en ce qui concerne la résistance, la bonne conservation et l'étanchéité du béton, il sera en particulier interdit de réunir les coffrages par des fils, cales ou autres dispositifs devant rester en place dans le béton, après enlèvement des coffrages. Cet enlèvement devra être fait avec le plus grand soin pour ne pas détériorer le béton.
- Les coffrages ayant une certaine portée et susceptibles de fléchir sous le poids du béton devront être prévus avec étaitements suffisants.

Coffrage ordinaire :

- Planches suffisamment jointives pour retenir la laitance.
- Dans le cas de béton destiné à être enduit : pas de balèvres, pas de flashes, surfaces rugueuses.

Coffrage pour brut de décoffrage :

- Contre plaqué, plaques métalliques ou similaire.
- Ces coffrages prévus pour les ouvrages destinés à rester bruts de décoffrage et à recevoir directement une peinture. L'entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires pour éviter les balèvres entre plaques et contre-plaqué.
- Suivant l'état des rives des plaques, les concepteurs pourront imposer l'emploi de rubans plastiques adhésifs, etc..... sans aucune plus value.
- Si malgré toutes les précautions prises, les parements présentaient des défauts après décoffrage, l'entrepreneur devrait les faire disparaître par ponçage mécanique pour balèvres ou par un enduit garnissant d'une marque à soumettre à l'agrément des concepteurs.
- Après application de l'enduit du peintre, l'entreprise devra un ponçage complémentaire pour diminuer les aspérités du béton, compte tenu de ce qu'on ne peut généralement les déceler qu'à ce stade.

4.6 -Produits d'entretien pour panneaux – Huiles de décoffrage :

- Le graissage des panneaux sera exécuté avec une huile ne laissant sur le béton aucune trace susceptible de nuire au bon accrochage des enduits ou peintures ultérieures.
- Le produit employé sera soumis à l'agrément des concepteurs. Il est précisé que l'emploi de gas-oil ou produit similaire est strictement interdit. L'inobservation de cette clause entraînera la remise en parfait état des parements souillés.
- Cette remise en état sera obligatoirement assurée par le peintre aux frais de l'entrepreneur.
- Le choix du type de coffrage sera effectué compte tenu du parement à obtenir en fonction du revêtement définitif.

4.7 -Transport du béton :

- Le béton doit être transporté dans les conditions qui ne donnent lieu ni à la ségrégation des éléments, ni à un commencement de prise avant mise en œuvre. Toute précaution doit être prise pour éviter en cours de transport une évaporation excessive ainsi que l'intrusion de matières étrangères.

4.8 -Mise en œuvre du béton :

- Le béton doit être malaxé aussi près que possible de l'endroit où il devra être réalisé, dans une bétonnière efficace, d'une capacité et d'un type adéquat. La méthode de malaxage et de déversement de chaque gâchée permettra d'obtenir un béton dense, homogène, sans séparation des matériaux constitutifs, ni surplus d'eau. Il doit être mis en œuvre aussitôt que possible après



fabrication. Le béton qui serait desséché ou aurait commencé à faire prise, serait rejeté. La hauteur de déversement ne doit pas dépasser 1.25m.

- Avant l'exécution d'un ouvrage en béton armé, l'Entrepreneur devra s'assurer de l'exactitude de l'implantation et des niveaux d'arasement des ouvrages sur lesquels celui-ci reposera.
- Après décapage à vif des fonds de fouilles ou de la surface destinée à recevoir le béton, celui-ci sera répandu et pilonné par couches se suivantes d'assez près. Les reprises de bétonnage seront faites aux endroits où elles présenteraient le moins d'inconvénients pour la résistance de l'ouvrage.
- A chaque reprise, les surfaces de béton qui seront desséchées seront soigneusement revivées avant le coulage de nouveau béton, chaque couche sera fortement comprimée de manière que la masse soit bien compactée et bien homogène et qu'elle épouse tous les angles des coffrages.
- Pendant quinze jours au moins après le coulage, le béton sera recouvert de sable, de paille ou de sacs joints qu'on arrosera aussi fréquemment que possible pour entretenir une humidité constante par temps chaud. Il sera procédé au décoffrage et aux enlèvements des étais qu'après l'expiration du délai déterminé par l'Entrepreneur sous sa responsabilité pour chacune des opérations en tenant compte des résistances du béton fabriqué, du taux du travail compté dans les calculs et la destination du travail.
- Si au décoffrage, il se produisait des fissures et des déformations de nature à compromettre l'aspect ou la solidité de l'ouvrage, l'Entrepreneur serait tenu de procéder d'urgence à ses frais, risques et périls, aux réparations nécessaires, si elles sont possible ou sinon à la démolition et à la reconstruction de l'ouvrage.
- Le béton ne pourra être coulé qu'après vérifications du ferrailage par l'organisme de contrôle technique ou par le Maître de l'ouvrage.
- L'Entrepreneur prendra les précautions nécessaires pour préserver le béton contre l'action de la basse température. Ces moyens et procédés doivent assurer le maintien en tous point du béton, d'une température au moins égale à 10° C par temps froid.
- La résistance du béton à la compression sera contrôlée sur chantier a 7 jours et a 28 jours .A cet effet en confectionnera sur chantier des cubes en béton qui seront remis au Bureau de contrôle.
- Les dimensions des cubes et les résistances à sept (7) et à vingt huit (28) jours, devront être celles prévues par les règles B.A. Le nombre de prélèvement d'éprouvettes sera au moins de trois pour chaque opération.
- Les frais d'essais de toutes natures seront à la charge de l'entrepreneur à raison d'un essai pour dix (10) mètres cube de béton en moyenne.
- L'affaissement à prendre en compte dans les essais de plasticité sera en moyenne de l'affaissement mesure en 5 minutes après les démoulages, cette moyenne devra être comprise dans les limites ci-après.
 - Construction courante vibrée et pilonnée avec soin 6+3 cm2
 - Construction ou partie de construction exceptionnellement armée ou de faible épaisseur 6+4 cm2
 - Corps moulé, vibré, pervibré dans un moule étanche 3+2 cm2.
- Le Maître de l'ouvrage et le bureau de contrôle auront le droit de faire porter les épreuves sur surfaces totales des planchers et dans le cas ou l'essai ne serait pas satisfaisant de le renouveler autant de fois qu'ils le jugent nécessaire.

4.9 - Béton et mortier :

- Essais de béton sur éprouvettes à la charge de l'entrepreneur.
- Avant démarrage des travaux, l'entreprise devra proposer à l'acceptation du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle avec le PV d'essais à l'appui, le dosage en ciment et la composition granulométrique des agrégats entrant dans la composition des bétons et mortiers qu'elle compte utiliser. Elle indiquera également la provenance de ces matériaux.
- L'entreprise devra, toutefois, tenir compte des conditions minimales imposées en ce qui concerne la nature et la classe des ciments ainsi que le dosage qui sont éventuellement précisés ci-après pour les ouvrages concernés.
- NOTA : le dosage n'est donné qu'à titre indicatif

4.9.1 - Composition des mortiers :

Mortier N° 1 : Pour chapes

- Ciment CPJ 45
- Poids de liant 550 kg/m3
- Gravillons 3/8 = 650 litres/m3
- Sable 0/3 = 350 litres/m3



Mortier N° 2 : Pour hourdis

- Ciment CPJ 45
- Poids de liant : 350 kg/m³ de Ciment
- Sable de rivière = 750 litres/m³
- Sable fin = 250 litres/m³

Mortier N° 3 : Pour enduit intérieur en ciment

- Ciment CPJ 45
- Poids de liant 1ère couche : 500 kg/m³ de Ciment
- Poids de liant 2è couche : 350 kg/m³ de Ciment
- Sable de rivière = 750 litres/m³
- Sable fin = 250 litres/m³

Mortier N° 4 : Pour enduit extérieur mortier ciment lisse

- Ciment CPJ 45
- Poids de liant 1ère couche: 400 kg/m³ de Ciment
- Poids de liant 2è couche : 350 kg/m³ de Ciment
- Sable de rivière = 750 litres/m³
- Sable fin = 250 litres/m³

Mortier N° 5 : Pour enduit extérieur tyrolien

- Ciment CPJ 45
- Poids de liant 1ère couche : 400 kg/m³ de Ciment
- Poids de liant 2è couche : 400 kg/m³ de Ciment
- Grains selon choix = 850 litres/m³
- Sable fin = 150 litres/m³

Mortier N° 6 : Pour enduit intérieur au mortier de ciment hydrofuge

- Ciment CPJ 45
- Poids de liant 1ère couche : 500 kg/m³ de Ciment
- Poids de liant 2è couche : 350 kg/m³ de Ciment + produit hydrofuge
- Hydrofuge = suivant dosage prescrit par le fabricant
- Sable de rivière = 750 litres/m³
- Sable fin = 250 litres/m³

Mortier N°07 : Pour enduit intérieur au plâtre

- 100 Kg de plâtre pour 80 litres d'eau

Mortier N° 8 : Pour calfeutrement

- Ciment CPJ 45
- Poids de liant : 600 kg/m³ de Ciment
- Sable de rivière = 750 litres/m³
- Sable fin = 250 litres/m³

Mortier N° 9 : Pour scellements courant

- Ciment CPJ 45
- Poids de liant : 350 kg/m³ de Ciment
- Sable de rivière = 750 litres/m³
- Sable fin = 250 litres/m³

4.9.2 - Composition des bétons :

• Le dosage en liant équivalent des différents types de béton ne doit pas être inférieur aux valeurs du tableau suivant :

BETON N° 1 : Béton de propreté

- (C20/25) - Dosé à 200 kg/m³ de ciment CPJ 45
- 800 Litres de gravillons 3/8, 8/15 et 15/25
 - 400 Litres de sable 0/3

BETON N° 2 : Gros béton de fondations (Résistance minimale à 28 jours 20 Mpa)

- (C25/30) - Dosé à 250 kg/m³ de ciment CPJ 45
- 1000 litres de tout venant 0/60

BETON N° 3 : Béton pour infra. et superstructure (Résistance minimale à 28 jours 25 Mpa)

- (C35/45) - Dosé à 350 kg/m³ de ciment CPJ 45 ou 45R
- 800 Litres de gravillons 3/8 et 8/15
 - 400 Litres de sable 0/3



BETON N° 4 : Béton de haute résistance pour éléments préfabriqués et menus ouvrages
(C40/50) Résistance minimale à 28 jours 30 Mpa

- Dosé à 400 kg/m³ de ciment CPJ 45 ou 45 R
- 800 Litres de gravillons 3/8 et 8/15
- 400 Litres de sable 0/3

BETON N° 5 : Béton spéciaux (Résistance minimale à 28 jours 30 Mpa)

- Dosé à 350 kg/m³ de ciment CRS ou HTS
- 800 Litres de gravillons 3/8 et 8/15
- 400 Litres de sable 0/3

BETON N° 6 : Béton cyclopéen (Résistance minimale à 28 jours 20 Mpa)

- Dosé à 250 kg/m³ de ciment CRS ou HTS
- 800 litres tout-venant 3/8 à 100/150
- 400 Litres de sable 0/3

Les dosages ci-dessus sont susceptibles de varier durant l'exécution suivant la nature des agrégats

4.10 - Béton armé pour éléments préfabriqués

Les éléments moulés seront exécutés au béton n°5, dans des moules métalliques ou éventuellement dans des coffrages menuisés dont les faces parfaitement dressées et lisses. Le béton sera vibré ou pervibré, et armé à raison de 35 kg d'acier de petits diamètres par m³ environ. Les aciers ne devront pas être apparents au décoffrage.

4.11 - Eau de gâchage

Elle doit satisfaire les normes XP P 18-303 et NF EN 1008.

L'eau de gâchage ne doit pas contenir plus de 2 grammes de sel dissous par litre.

De plus la présence de chlorure, sulfure, sel de sodium ou de magnésium n'est pas admise dans des proportions supérieures à celle admise dans l'eau potable.

4.12 - Hérisson en pierres sèches :

Après remblaiement, il sera posé à la main soignée un hérisson de pierres sèches de 0.20m d'épaisseur sur lequel sera coulée une dalle flottante en béton n°3, armé d'un treillis soudé conforme au plan de détails de ferrailage des fondations, le treillis soudé sera fixé par agrafes métalliques.

4.13 - Corps creux :

Les corps creux seront des agglomérés de ciment, fortement comprimés au moulage et vibrés. Les dimensions de ces corps sont tels qu'indiquées sur les plans de coffrage. Ils seront coulés au dosage de 200 kg de ciment par mètre cube d'agrégats fins 3/8 et devront avoir au moins trois semaine d'âge avant d'être approvisionnés sur le chantier, ils devront avoir subi un traitement par immersion ou par arrosage permanent approprié durant au moins deux semaines. La résistance des corps creux devra être telle que la charge de rupture rapportée à la surface nette, déduction faite de vides, soit supérieure à 35 kg/cm².

5 - PRESCRIPTIONS TRAVAUX MACONNERIE ENDUITS DIVERS

5.1 Normes :

Les travaux des maçonneries et d'enduits, doivent répondre aux normes suivantes :

NF P 301 (DTU 20.1) : Briques creuses de terre cuite

NF P 10.202.2 (DTU 20.1) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments, parois et murs.

NF P 14.301 (DTU 20.1) : Blocs en béton de granulats courants pour murs et cloisons

NF P 15 201.1 (DTU 26.1) : Enduit au mortier de ciment, de chaux et de mélange plâtre et

chaux aérienne – cahier des clauses techniques

DTU N°21.4 Chlorure de Calcium et adjuvants dans le s coulis, mortiers et bétons

DTU N°25 Ouvrages de plâtrerie.

DTU N°81 Travaux de ravalement.

5.2 - Maçonneries

5.2.1 - Exécution des maçonneries de toutes natures

L'entrepreneur devra assurer la protection des maçonneries :

a) Contre les ébranlements, chocs, etc...

b) Contre les dégradations de toutes natures et en particulier des arrêtes et parements.

c) Contre les effets des intempéries (sécheresse, chaleur, froid, froid excessif.)

En particulier par temps sec, les maçonneries devront être fréquemment arrosées légèrement.



Les assises de reprise devront être ravivées, nettoyées et humectées. Le mortier ou béton de reprises devra être légèrement surdosé et expurgé d'éléments trop gros, l'emploi de barbotines de ciment pour les reprises sera prescrit.

Par temps froid le travail devra être interrompu et les parties gelées devront être démolies et reprises. Les liaisons entre maçonnerie de même nature et de nature différente devront être soignées et étudiées pour obtenir les liaisons parfaites

5.2.2 - Prescriptions concernant l'exécution des maçonneries

La pose des briques sera faite avec suffisamment de mortier, les briques seront bien assujetties. Les joints devront être du premier coup sans nécessaire de garniture ultérieure. Si le parement ne doit être enduit, les joints ne devront pas être débordants.

Les briquetages pour panneaux, voiles, encadrements etc... devront être soignés réguliers, a parements plans incliné ou incurvé, bien réglés a être bien d'aplomb et soignés à assises parfaitement horizontales et parallèles, l'épaisseur des joints sera de 0.002 à 0.005 (deux à cinq millimètres).

5.2.3 - Rectitude – Planimétrie et Tolérance :

L'attention de l'entreprise est attirée sur la qualité des travaux exigés, à savoir :

Planimétrie des surfaces :

- 2 mm à la règle de 2.00 m pour les parties verticales,
- 3 mm à la règle de 2.00 m pour les sols,
- Régularité, rectitude verticale et horizontale des points,
- Respect et continuité des nuances et coloris,
- Rectitude parfaite des arêtes (vives ou à bords arrondis),
- Alignement avec les différents appareils ou accessoires, en applique ou encastrés,

5.2.4 - Prescription concernant les murs simples et double parois

5.2.4.1 - Maçonnerie extérieure en double parois ép : 0.30M

La maçonnerie extérieure de 30 cm d'épaisseur en double parois est prévue en briques creuses de terre cuite de 15+10 cm avec lame d'air de 5cm. La maçonnerie sera hourdée au mortier de ciment n°02, dosé à 350 kg/m³. La liaison entre les deux parois devra être parfaitement assurée par agrafes métalliques ou briques posée en boutisse en nombre suffisant.

Les vides entre parois ne devront pas contenir de corps étrangers et ne devront pas pouvoir être envahis par les eaux (pluies ou condensations).

5.2.4.2 - Cloisons et habillages

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge l'implantation de ses ouvrages en traçant le développé de ceux-ci à la surface du gros œuvre auquel ils se trouvent raccordés.

L'entrepreneur du présent lot devra, au préalable, procéder au nettoyage, brossage et dépoussiérage de la surface des éléments en raccord avec ses ouvrages.

Les liaisons verticales des cloisons, habillage ou murettes avec les autres maçonneries devront être assurées par arrachement en harpes ou lances. Tout refeuilage nécessaire devra être effectués à cet effet.

Les cloisonnements et habillages en briques creuses de 20, 15, 10 d'épaisseur seront hourdés au mortier de ciment n°02, dosé à 350 kg/m³.

5.3 - Enduits

5.3.1 - Prescriptions concernant les enduits

Les enduits ne doivent pas être entrepris :

- en période de gel,
- sur des supports trop chauds ou desséchés,
- sous vent sec.

L'emploi de mortier ayant effectué un début de prise est interdit (mortier rebattu).

Les dosages en liant du mortier de chacune des couches constituant l'enduit doivent être dégressifs, le plus fort étant pour le gobetis ou couche d'accrochage.

On admet habituellement que les travaux d'enduit peuvent être effectués lorsque la température est comprise entre 5 et 30 °C.

Parmi les précautions spéciales à prendre au-dessus de 30 °C on peut citer :

- la protection des supports contre un échauffement excessif,
- l'humidification dans la masse des supports desséchés.

Suivant l'importance des épaisseurs à recharger, il est exécuté un dressage en surcharge ou renformis au mortier ayant la même composition que le corps d'enduit.



Une armature de renfort, doit être incorporée lorsque l'épaisseur du redressement dépasse 3 cm. Le délai minimal de durcissement avant l'application de l'enduit est de 4 à 7 jours suivant la nature du liant et l'épaisseur du dressement.

Le mortier de remplissage des trous de boulons ou d'échafaudage devra être placé en temps voulu pour qu'il ne puisse faire de taches dans les enduits généraux.

Les joints de dilatation, de rupture, etc...Devront avoir des enduits de même aspect que les enduits voisins. Les arrêtes devront être soignées et régulières.

Les enduits seront en général traités en deux couches, la première ou sous -couche devra être a surface rugueuse accentuée par des stries à la truelle s'il y a lieu.

5.3.2 - Colorants

Il convient de n'employer que des pigments d'origine exclusivement minérale et n'ayant pas d'action nocive sur la qualité du mortier

5.3.3 - Enduit intérieur au mortier de ciment (n°03)

Première couche

Cette première couche a pour fonction d'assurer l'adhérence de l'enduit au support, de participer à l'imperméabilisation et d'assurer l'éventuel rattrapage des irrégularités du support.

Le mortier doit être à consistance plastique. Le malaxage doit être effectué mécaniquement. Cette première couche est réglée mais non talochée.

Cette première couche a une épaisseur de 10 à 15 mm et sera dosée à 500 kg/m³ de ciment CPJ-45 classe de résistance 42.5

Deuxième couche

Cette couche donne sa forme définitive à l'enduit et complète la fonction imperméabilisation. Cette couche est exécutée lorsque la première couche a fait une partie de son retrait.

Le dosage en liant doit être plus faible que celui de la première couche (350kg/m³)

Cette couche est exécutée lorsque la première couche a fait une partie de son retrait.

Cette couche doit être appliquée sur la première couche réhumidifiée mais non ruisselante.

Le mortier doit être à consistance plastique. Le malaxage doit être effectué mécaniquement.

L'application est effectuée en une ou plusieurs passes.

La compacité est obtenue par un serrage énergique et uniforme du mortier à la taloche.

Le lissage à la truelle est interdit.

L'épaisseur de cette couche est de 8 à 12 mm.

L'épaisseur moyenne des deux couches doit être de 20 à 25 mm suivant les tolérances du type de support de façon à assurer en tous points un recouvrement d'au moins 15 mm.

5.3.4 - Enduit extérieur au mortier de ciment (n°04)

Première couche

Cette première couche a pour fonction d'assurer l'adhérence de l'enduit au support, de participer à l'imperméabilisation et d'assurer l'éventuel rattrapage des irrégularités du support.

Le mortier bâtard doit être à consistance plastique. Le malaxage doit être effectué mécaniquement.

Cette première couche est réglée mais non talochée.

Cette première couche a une épaisseur de 10 à 15 mm et sera dosée à 400 kg/m³ de ciment CPJ-45 classe de résistance 42.5 et 150 kg/m³ de chaux hydraulique

Deuxième couche

Cette couche donne sa forme définitive à l'enduit et complète la fonction imperméabilisation.

Cette couche est exécutée lorsque la première couche a fait une partie de son retrait.

Le dosage en liant doit être plus faible que celui de la première couche et sera dosée à 350 kg/m³ de ciment CPJ-45 classe de résistance 42.5 et 100 kg/m³ de chaux hydraulique

Cette couche est exécutée lorsque la première couche a fait une partie de son retrait.

Cette couche doit être appliquée sur la première couche réhumidifiée mais non ruisselante.

Le mortier doit être à consistance plastique. Le malaxage doit être effectué mécaniquement.

L'application est effectuée en une ou plusieurs passes.

La compacité est obtenue par un serrage énergique et uniforme du mortier à la taloche.

Le lissage à la truelle est interdit.

L'épaisseur de cette couche est de 8 à 12 mm.

L'épaisseur moyenne des deux couches doit être de 20 à 25 mm suivant les tolérances du type de support de façon à assurer en tous points un recouvrement d'au moins 15 mm.



5.3.5 - Enduit extérieur tyrolien

L'exécution de l'enduit tyrolien sera exécutée en deux couches :
- la première couche lisse exécuté au mortier de ciment dosé à 400 kg/m³ de ciment CPJ-35, avec une épaisseur de 15mm,
- la seconde couche sera exécutée à la tyrolienne au mortier granulé dont le diamètre des grains sera choisi par le maître de l'ouvrage, avec une épaisseur moyenne de 5mm et dosée à 400 kg/m³ de ciment CPJ-35.

5.4 - Divers

5.4.1 - Paillasse maçonneries

Fourniture et mise en œuvre de béton armé de type béton n°3 - C 35/45, pour paillasse potager, compris coffrage pour brut de décoffrage et armatures, toutes sujétions éventuelles d'ancrage, section et position suivant plans, comprenant :

Forme en béton maigre de 7cm d'épaisseur ;

Jambages en maçonnerie de briques creuse de 10cm

Enduit au mortier de ciment n°03

Revêtement table de travail en marbre blanc de 3 cm, suivant choix préalable

Revêtement jambage et faces apparente en faïence de couleur, suivant choix préalable

Baguette en PVC pour arrêtes.

Localisation :- Comptoir

6 - PRESCRIPTIONS TRAVAUX ETANCHEITE

Les travaux du présent lot comprennent :

- L'étanchéité et l'isolation des toitures terrasses ;

- L'évacuation des eaux pluviales.

- L'étanchéité des parois des voiles enterrés de la bêche à eau, fosse sceptique et décanteur de graisse

Pour la préparation des matériaux appliqués à l'état de fusion, l'entrepreneur doit disposer d'un matériel permettant de maintenir les températures d'application à 200 °C ± 30 °C.

6.1 Etanchéité des toitures terrasses

6.1.1 Normes-DTU :

NFP 84 - 300 à 316 - Etanchéité

NFP 85 - Joints

NFP 30 - Etanchéité

DTU 43 - Etanchéité des toitures - terrasses et toitures inclinées

DTU 43-1 - Etanchéité des toitures terrasses avec éléments porteurs en maçonnerie.

6.1.2 Garantie

Les ouvrages d'étanchéité du projet feront l'objet d'une garantie décennale.

L'Entrepreneur est responsable pendant dix ans à compter de la réception provisoire (assurance décennale), de toute l'étanchéité (terrasses, bêche à eau etc...) contre toute infiltration provoquée par une mauvaise qualité des produits employés ou par une mauvaise exécution des travaux, et notamment par dessiccation, fissuration, soufflures, retrait du produit, décollement des solins, déchirures consécutives au retrait ou à la dilatation du support, etc.

Cette garantie comprend la remise en état du produit d'étanchéité et de la protection avec les mêmes produits que ceux qui ont servi à l'établissement de l'étanchéité ou avec tout autre produit de qualité équivalente ou supérieure préalablement agréé par la maîtrise d'œuvre, ainsi que la réparation des dommages causés à la construction par les infiltrations.

6.1.3 Essais

Mise en eau systématique des toitures terrasses pour essais d'étanchéité.

Des essais d'étanchéité seront effectués par le CTC à la charge de l'entrepreneur par mise en eau systématique des toitures terrasses. On établit le niveau à 5 cm au-dessous des points hauts des relevés. Il y a lieu de veiller à ce que la surcharge d'eau ainsi créée ne dépasse pas celle admise par les calculs de résistance.

Ce niveau est maintenu pendant 24 heures. Aucune fuite ou trace d'humidité ne doit apparaître en sous face des plafonds ou sur les murs.

6.1.4 : Forme de pente :

Avant l'exécution de la forme de pente, le support doit être sain, résistant propre et sec, exempt de parties non adhérentes ou friable et de corps gras ou de laitance de ciment.

Le béton pour forme de pente en terrasse inaccessible sera exécuté au béton maigre (350 kg ciment CPA ou CPJ classe de résistance 42.5, 800 litres graviers 3/8 , 400 litres des sable) ,



avec joint périphérique de 2 cm garni au polystyrène expansé, l'épaisseur minimale ne doit pas être inférieure à 4 cm . La pente ne devra pas être supérieure à 1.5 % .

La surface de la forme de pente doit être dressée à la règle puis taloché finement conformément à la définition du parement courant.

6.1.5 Étanchéité en feutre bitume :

Composition :

- 01 Film polyane.
- 1er Feutre bitumé type 36S.
- 01 Couche d'enduit au bitume appliquée à chaud de 1.500kg/m².
- 2^{em} Feutre bitumé type 36S.
- 01 Couche d'enduit au bitume appliquée à chaud de 1.500kg/m².
- 3^{em} Feutre bitumé type 36S.
- 01 Couche d'enduit au bitume appliquée à chaud de 1.500kg/m².

6.1.6 Pontage des joints

Le pontage est obligatoire au droit des joints de fraction et périphérique.

La bande de pontage est constituée d'éléments en bitume armé type PAXALUMIN de 0,20 m environ disposés dans l'axe du joint, la face avec autoprotection métallique étant en contact avec le support.

6.1.7 Relevé d'étanchéité :

Il sera réalisé par une couche d'enduit au bitume applicable à chaud et d'une chape souple armé d'une toile type 8/100e collée type PAX ALUMIN ou similaire au niveau des acrotères en BA.

6.1.8 Isolation thermique :

Cette isolation sera composée :

- 01 couche de panneaux de polystyrène ou liège expansé de 04 cm d'épaisseur.
- 02 films polyane (pare-vapeur).
- 01 nettoyage du support au préalable.
- 01 joint périphérique dans forme de pente à 0.40 m de l'acrotère.

6.1.9 Protection lourde

Cette protection lourde de l'étanchéité sera assurée par une couche de 5 cm de gravier roulé 15/25 débarrassé de toute impureté et ayant subi préalablement un lavage.

6.1.10 Evacuation

L'évacuation des eaux pluviales des terrasses inaccessibles se fera par gargouilles en béton moulé, vibré et par descente en tuyau PVC PN 4bars, diamètre 100 ou 110 mm, dotée de coudes en PVC PN 4 bars, fixation par colliers et chevilles.

6.1.11 Solin en béton maigre

Au pied des acrotères et souches hors terrasse, il est prévu un solin en forme d'arrondi réalisé au béton maigre dosé à 350 kg/m³ de ciment CPA ou CPJ classe de résistance 42.5.

6.1.12 Etanchéité des parois enterrées des voiles

Après ragréage des parois enterrées des voiles au mastic de résine appropriée, réalisation d'un enduit bitumineux de type FLINKOTE passé en 2 couches croisées (1.5 kg/m² env.)

7 – PRESCRIPTIONS TRAVAUX REVETEMENTS SOLS ET MURAUX

7.1 -Normes et DTU

Normes :

- NFB 15.300 à 15.312 - Liants hydrauliques
- NFP 18.101 à 18.305 - Béton et granulats
- NFP 61.101 à 61.401 - Carrelage, dallages
- NFP 85.102 à 85.304 - Joints

DTU :

- DTU N° 26.2 - Chapes
- DTU N° 20 - Maçonnerie
- DTU N° 52.1 - Revêtements de sols scellés
- DTU N° 55 - Revêtements muraux scellés
- DTU N° 23 - Revêtements de sols collés



7.2 - Préconisations générales revêtements de sols et muraux:

Avant toutes poses de revêtement, les supports doivent être nettoyés, humidifiés et réceptionnés.

La surface à prendre en considération est la surface réelle des parties à recouvrir, sans déduction de pénétration ou vides, de côte ou de diamètre inférieur à 0,10 m.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que tout ouvrage exécuté avec des carrelages ou faïences de tons différents sera refusé. Il devra, avant tout début d'exécution, s'assurer que les carreaux dont il se servira seront exactement de même classement et de même ton que les échantillons acceptés.

La désolidarisation entre le carrelage et les cloisons ou murs sera assurée par un joint à plasticité permanente, la plinthe sera scellée uniquement sur le support vertical avec interposition contre le carrelage d'un cordon mousse.

Toutes protections seront assurées sur les revêtements de sol et muraux pendant la durée des prises (pose de planches pour circulations , etc...)L'entrepreneur fera a ses frais , le balayage, et le nettoyage ou il aura a travaillé avant ou après l'exécution des ses travaux ainsi que la descente et l'enlèvement des déchets provenant des ses ouvrages. Après l'achèvement des travaux il devra faire laver et nettoyer a ses frais les revêtement de sol , faïences , etc... ainsi que les locaux qui auraient été tachées par la faute de ses ouvriers.

La planitude du revêtement devra être assuré avec tolérance de 1 mm (en plus des tolérances de fabrication des carreaux) sur deux mètre de longueur sous règle.

Le nettoyage du revêtement devra être assuré au fur et à mesure de l'exécution des joints à l'aide de copeaux de bois blanc. Un deuxième nettoyage sera prévu en fin des travaux

Avant de commencer les travaux de revêtement de sol, l'entrepreneur devra confectionner des surfaces modèles de dimensions suffisantes. Si ces surfaces modèles ne donneraient pas entière satisfaction aux exigences du cahier des charges et aux dispositions en vigueur, elles seraient à refaire.

Les produits et matériaux seront mis en œuvre en tenant compte des normes et DTU et des prescriptions particulières des fabricants.

Il ne sera pas permis de commencer les travaux de pose proprement dits qu'après réception de ces surfaces modèles par l'architecte.

7.2.1 Conditions de réception des travaux

Le contrôle portera particulièrement sur :

- L'aspect des revêtements ;
- Leur planimétrie et leur rectitude ;
- Leurs niveaux et leurs aplombs ;
- La solidité des fixations ;
- L'exécution des rejointoiements ;
- La conformité des teintes, nuances et Calepinage par rapport aux exigences prévues au présent document.

En fin de travaux, les revêtements seront livrés en parfait état de propreté et devront permettre une mise en service immédiate des locaux. Il ne sera pas toléré dans un même local de tonalités ou de lots de fabrication différents.

7.3 – Revêtement mural en faïence de couleur (motifs suivant choix)

Les carreaux de faïence de couleur, de 1er choix à utiliser seront suivant choix du maître de l'ouvrage dim : 90x30cm obtenus à partir d'une pâte en terre cuite avec surface apparente émaillée, lisse ou à relief, d'une épaisseur de 7mm. Les dimensions seront choisies en fonction de la texture des carreaux. Les caractéristiques doivent répondre aux prescriptions du DTU N°55 chapitre 2 et 3.

Les supports en maçonnerie seront abondamment arrosés puis recevront un crépi dressé et non lissé au mortier avec produit hydrofugeant (mortier n°06). Les carreaux seront suffisamment trempés, avant la pose dans un récipient d'eau propre. La pose se fera à joints droits de 3mm, les carreaux seront collés au ciment colle. Le coulis en ciment blanc, de remplissage des joints doit être assez fluide afin qu'il soit pénétrant dans les joints. Une règle de 2m ne doit pas indiquer une flèche supérieure à 0.002. L'aspect final ne doit pas laisser apparaître de différence de nuances trop accentuée, visible à plus de 1.50m après séchage.

- Pose carreaux de faïence : collés au ciment colle à joints droits de 3mm.
- Dimensions : 30x90cm (motifs suivant choix)
- Élément d'angles : baguettes en alu à bord en arrondie (les profils seront adaptés à l'épaisseur de la faïence)

- Frise de couleur : sur partie centrale.
- rejointoiement : ciment blanc teinté + résine appliqués avec une spatule en caoutchouc ou en matière plastique.
- Couche de dressement : couche de dressement au mortier avec produit hydrofugeant (mortier n°06)

Les joints entre les revêtements de sols durs et la faïence seront constitués par un joint à plasticité permanente (joint au silicone) ou par un cordon en mousse résiliente et étanche de 2 à 3 mm d'épaisseur et de 6 à 9 mm de largeur mis en place par le présent lot (pour pièces humides seulement)



7.4 – Revêtement de sol en dalle de sol (carreaux gré cérame)

Fourniture et pose carrelage en dalle de sol de 1er choix.

- Classement UPEC : U4 P4 E3 C2,
 - Pose : mortier colle à liant mixte (en sac préparé) appliqué avec une spatule dentelée, qui permet d'appliquer une épaisseur régulière de colle et de réaliser des sillons appropriés délimitant les zones de contact entre l'épaisseur de colle et les carreaux.
 - Compris dans la pose, une couche de forme épaisse de 4 cm, à réaliser au béton maigre dosé à 350kg/m³ (gravillons 3/8 + sable + ciment CPA-325), bien dressée à la règle pour assurer une assise parfaitement horizontale et rugueuse.
 - Joints de rupture en périphérie des locaux et pour les surfaces supérieures à 30 m² par interposition d'un matériau compressible l'épaisseur de la forme, et adjonction d'un profil de finition DECO (profilé d'aluminium)
 - rejointoiement : ciment blanc teinté + résine appliqués avec une spatule en caoutchouc ou en matière plastique.
 - Calepinage et couleurs selon le choix de l'architecte.
 - Dimensions : 0.40x0.40 et 0.45x0.45m - Epaisseur : 9mm
- Pour la pose des carreaux, nous recommandons l'utilisation des joints de pose (croisillons en matière plastique) , car ils permettent de résorber les différences minimales de dimension qui existent sur tous les produits céramiques, ainsi que les petits défauts de pose.

7.5 – Revêtement de sol en marbre de couleur

Fourniture et pose carreaux en marbre 1er choix.

- Pose : mortier colle à liant mixte (en sac préparé) appliqué avec une spatule dentelée, qui permet d'appliquer une épaisseur régulière de colle et de réaliser des sillons appropriés délimitant les zones de contact entre l'épaisseur de colle et les carreaux.
- Compris dans la pose, une couche de forme épaisse de 4 cm, à réaliser au béton maigre dosé à 350kg/m³ (gravillons 3/8 + sable + ciment CPA-325), bien dressée à la règle pour assurer une assise parfaitement horizontale et rugueuse.
- Joints de rupture en périphérie des locaux et pour les surfaces supérieures à 30 m² par interposition d'un matériau compressible l'épaisseur de la forme, et adjonction d'un profil de finition DECO (profilé d'aluminium)
- rejointoiement : ciment blanc teinté + résine appliqués avec une spatule en caoutchouc ou en matière plastique.
- Calepinage et couleurs selon le choix de l'architecte.

7.6 Plinthes à gorges

Les plinthes pour revêtement en carreaux de dalle de sol, seront assorties au revêtement et à bord arrondis, Elles seront rectangulaires et de dimension 300/70mm.

Les plinthes pour revêtement en carreaux de marbre seront en marbre, de couleur selon le choix et à bord arrondi. Elles seront rectangulaires et de dimension 200/70mm.

- Pose carreaux : collés au ciment colle.
- Rejointoiement : lait de ciment blanc ou teinté

8 – PRESCRIPTIONS DES TRAVAUX DE FAUX PLAFOND

8.1 a) Faux-plafond démontable

Fourniture et pose de faux plafonds en panneaux autoportant, en plâtre ou en PVC, dalle 600x600mm, épaisseur 15 mm (coloris au choix du maître d'œuvre), posé sur ossature apparente de 24 mm parement laqué, y compris toutes sujétions et pièces nécessaires telles que suspentes, entretoises, cornières de rive et cordon de calfeutrement silicone acrylique entre cornières et murs, découpe pour canalisation appareillage électrique et diverses incorporations de luminaires, bouches VMC ... classement feu : M0 (M0 pour fixations).



8.1 b) Faux-plafond en BA-13

• Fourniture et pose de faux plafonds en plaques de plâtre hydrofuge constitué d'une plaque de plâtre BA 13, fixée sur ossature métallique, y compris toutes sujétions d'incorporation d'appareillage lumineux et de bouches de ventilation, de décrochés de niveaux, le marouflage et la finition des joints, parements prêts à peindre, peinture au vinyle en 2 couches croisées et toutes les sujétions de pose.

8.2 - NORMES-DTU-REGLES

Normes :

- NF P 68-203-1 et 2 - Plafonds suspendus
- NF P 72-201 - Plafonds en plaques de plâtre et autres
- NF P 72-203-1 et 2 - Ouvrages en plaques de parement plâtre

Documents techniques unifiés :

- DTU 25.232 - Plafonds suspendus
- DTU 20 - Maçonnerie
- DTU 25.222 - Plafonds plaques plâtre suspendues
- DTU 58.1- Plafonds suspendus en matériaux divers
- DTU 25.41 - Ouvrage en plaque de parement de plâtre

8.3 - Etendu des prestations

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux ;
- La réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- Le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets ;
- Le ou les plans d'appareillage et de calpinages, le cas échéant ;
- La fourniture et pose des plafonds suspendus ou faux plafonds prévus au marché, y compris la fourniture et la pose des ossatures primaires et / ou secondaires nécessaires ;
- La fourniture et la pose des accessoires tels que profilés de finition, cornières de rives, etc. ;
- La fourniture et la pose des couvre-joints ou autres dispositifs au droit des joints de dilatation, le cas échéant ;
- Les sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état ;
- Le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception, sans aucune tache ou autres ;
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux ;
- Le nettoyage avant la mise en service et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

8.4 - Qualité et provenance des matériaux

Ossatures et suspentes métalliques :

Les ossatures métalliques seront des profilés en acier, avec ou sans profilés en alliage léger. ces profilés devront avoir subi avant mise en œuvre un traitement de protection contre la corrosion.

Ces traitements devront répondre aux spécifications de l'article 5.4.3 du DTU 58.1.

Pièces accessoires :

Toutes les pièces accessoires, visseries, etc., devront obligatoirement avoir été traitées contre l'oxydation et/ ou l'oxydation par galvanisation, électrozingage, anodisation ou autre, selon le cas.

Dans certains locaux, les conditions de température, d'humidité relative et d'agressivité dans l'atmosphère dans lesquels sont placés les plafonds, les ossatures et les suspentes, sont particulières.

L'entrepreneur est tenu de s'assurer, avant la remise de son offre, que les plafonds prévus par le maître d'œuvre dans le CPS ci-après répondent bien aux spécifications ci-dessus.

Dans le cas contraire éventuel, l'entrepreneur fera par écrit les observations qu'il jugera utiles, et les joindra à son offre.

8.5 - Mise en œuvre

Généralités :

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des différents DTU, selon le type de plafond.

Les travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc. que les plafonds proprement dits et les ouvrages de finition. L'ensemble des travaux devra, d'autre part, être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

Ossatures - Suspentes - Fixations :

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pisto-scellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-race de plancher.

L'entrepreneur du présent lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support. Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec le bureau de structure afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer le ferrailage du béton du plancher.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais en aucun cas par peinture spéciale.

Revêtement de plafond :

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation quelle qu'elle soit ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

Caractéristiques des plafonds finis :

Les plafonds finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de tons uniformes et réguliers, l'ensemble conforme aux prescriptions du présent CPS.

En ce qui concerne les tolérances dimensionnelles, d'aspect, de planéité, de désaffleurement, etc., elles devront rester dans le cadre de celles admises par les DTU.

Toutes les parties de plafonds accusant des défauts tels que désaffleurement, défauts de planéité, bosses ou flaches supérieurs aux tolérances admises, alignements de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc. seront refusées, déposées et refaites par l'entrepreneur à ses frais.

Les faux plafonds devront être livrés pour la réception, dans un état absolument irréprochable et il ne sera toléré aucune tache, souillure, épaufrure de rive, empreinte ou autres défauts susceptibles de nuire à l'aspect final.

Tout élément présentant l'un de ces défauts sera immédiatement à remplacer aux frais de l'entrepreneur du présent lot.





Echantillon

Les produits proposés par l'entreprise seront soigneusement référencés de qualité et approuvés par le maître de l'ouvrage, avec indication de leur fournisseur sur l'offre de prix.

A la demande de l'architecte, des échantillons seront fournis pour la définition des couleurs.

9 – PRESCRIPTIONS TRAVAUX MENUISERIE EN ALUMINIUM LAQUE

9.1 Normes – DTU – Règles

Les travaux objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de menuiserie aluminium et de vitrerie ;
- Normes et DTU, menuiseries métalliques ;

9.2 Etendue des prestations

L'entrepreneur devra :

- La fourniture des pré cadres des châssis en aluminium ;
- La fourniture, la pose et le calage des menuiseries, des fermetures, des vitrages et de leurs accessoires (habillage, quincaillerie, etc.) ;
- Le réglage et l'ajustage aux jeux minimum ;
- Le nettoyage des menuiseries après la pose ;
- La commande en temps utile aux fournisseurs de tous les ouvrages de quincaillerie ;
- L'étanchéité de ces ouvrages et des raccordements de ses ouvrages aux autres éléments de la construction ;
- Le repérage des vitrages posés jusqu'à la livraison du bâtiment.
- Le vitrage est compris dans le prix unitaire proposé par l'entreprise dans son offre.

9.3 Qualité et provenance des matériaux

Aluminium : Menuiseries en aluminium à rupture thermique gamme PARALU 40 mm ou équivalent – Aluminium extrudé 6060 NF A 50411 – RAL BLANC 9010 – Laquage garanti QUALICOAT – Pré cadres en acier galvanisé.

Alliages d'aluminium à partir d'aluminium titrant 99.5 % de métal pur de dénomination AAGS ou ASG finition laquée, teinte au choix dans la gamme RAL.

Les profils seront bien dégauchis, bien dressés et comporteront des feuillures auto drainantes. Les profils des menuiseries seront sans rupture de ponts thermiques. Les tôles seront correctement planées avec des rives bien dressées.

Accessoires : Tous les ouvrages accessoires (quincaillerie, visserie) seront exécutés en métal inoxydable, ton aluminium laqué.

Les pré cadres seront en acier et protégés contre la corrosion par métallisation à chaud suivant la norme NFP 24 351 ou en aluminium. Ils seront de section appropriée au rattrapage des épaisseurs du complexe de doublage. Une galvanisation à froid sera appliquée sur les soudures éventuelles.

Couvre-joints intérieurs en aluminium laqué de 30 mm de largeur.

Couvre-joints extérieurs en aluminium laqué, d'une largeur suffisante pour recouvrir les parties visibles des pré cadres et bavettes sur rejingot.

Profil U de raccordement des cloisons en aluminium laqué.

Vitrage : en verre fumée de 6mm pour les ouvrants et fixes

9.4 Spécifications concernant les ouvrages

Assurabilité : Les ouvrages de menuiseries sont assujettis à la garantie décennale.

En conséquence, les travaux seront exécutés :

- Soit conformément aux DTU pour les ouvrages considérés comme traditionnels ;
- Et conformément aux dispositions de l'avis technique en cours de validité, accepté par les compagnies d'assurance, dont seront titulaires les produits utilisés ;

L'entrepreneur fournira les justifications correspondantes.

Étanchéité : Les menuiseries devront offrir le classement d'étanchéité suivant (performances minimales au CERFF) Perméabilité à l'air : A 3, Étanchéité à l'eau : E 6 et Résistance au vent : V A3

Les joints de vitrage sont à la charge de l'entrepreneur.

- Les joints entre dormants et ouvrants seront constitués de profilés, en caoutchouc, néoprène ou PVC, encastrés dans les rainures ou profilés prévus à cet effet ;
- Les joints entre dormants et gros œuvre : - En pièce d'appui : joint pré-comprimé entre la pièce d'appui et le rejingot béton remontant latéralement de 0.15 m ; - En tableau et linteau : joint à deux étages : joint pré-comprimé en cordon de mousse et joint élastomère extrudé de première catégorie.



Tous les joints seront conformes aux recommandations en fonction de la classe d'exposition des menuiseries et du mode de pose.

Assemblages menuiseries aluminium : Assemblages à coupe d'onglet avec équerres d'assemblage en aluminium goupillées et collées. Les abouts de pièces en contact seront correctement dressés.

Parcloses menuiseries aluminium : Parcloses clipsées sur profilés spéciaux intérieures ou extérieures, suivant le type des menuiseries et pose définitive.

9.5 Spécifications concernant la mise en œuvre

Réception des supports : L'entrepreneur réceptionnera les supports et ouvrages exécutés et s'assurera, avant exécution, qu'ils correspondent en qualité et en dimensions aux dispositions du projet et qu'ils permettent une réalisation correcte de ses prestations.

Fixations : Tous les châssis en aluminium seront posés sur pré cadres acier métallisé. Fixation des dormants et pré cadres par équerres métalliques visées chevillées en nombre suffisant pour assurer la parfaite tenue des ouvrages. Ces fixations permettront à la libre dilatation des ouvrages.

Ces pièces seront fixées à proximité des axes de rotation et des points de condamnation sans être placées trop près des angles et doublées si nécessaire pour assurer la rigidité du pré cadre.

Réglages : La mise en place et le calage seront effectués avec exactitude aux emplacements tracés par le maçon. Toutes les précautions seront prises pour assurer un aplomb, un alignement et un niveau satisfaisants. Des cales et étrépillons provisoires seront placés pour empêcher les déformations des ouvrages en place, jusqu'au séchage complet des calfeutrements et enduits.

Vitrages : Les vitrages et glaces seront mis en place avec des pare closes vissées, clipsées et bandes préformées sur les menuiseries avec système à feuillure drainée.

Joint néoprène pour les vitrages. Les contre-pentes des bandes néoprène sont à proscrire au droit des pare closes, l'étanchéité des angles sera assurée par un pré-masticage à la main si nécessaire, il sera utilisé en fond de joint avant pose du mastic, suivant prescriptions du fabricant.

Lors de l'emploi de pompes à mastic, le vitrier devra s'assurer que les cales ne soient pas poussées dans les angles au cours de l'opération.

En règle générale, les éléments composants le vitrage d'un même ensemble seront de même nature et de même épaisseur, correspondant à celles de l'élément le plus épais.

9.6 Portes vitrées en PVC couleur

Fourniture et pose de portes réalisées en profilés PVC de sections, formes, profils appropriés comportant pré-cadre, toutes feuillures, rainures, gorges, recouvrements etc ... conforme aux plans de détails de menuiserie, comprenant :

- Assemblage et coupes d'onglets aux angles des dormants, en coupe droite avec embrèvement pour traverses et meneaux éventuels, avec équerres d'assemblages
- Joints d'étanchéité nécessaires en fonction des conditions rencontrées
- Paumelles
- Tous ouvrages de drainage et d'évacuation des eaux vers l'extérieur
- Visserie et petites pièces accessoires toujours en inox
- Toutes pièces de ferrage et de manœuvre nécessaires
- Vitrage en verre fumée double 6mm pour oculus
- Remplissage soubassement en panneaux d'aluminium laqué;
- Serrure avec gâche à rouleau avec crémone
- Finition : laquée
- Butoir fixé au sol

9.7 Châssis à soufflet en PVC couleur

Fourniture et pose de châssis réalisés en profilés PVC de sections, formes, profils appropriés comportant pré-cadre, toutes feuillures, rainures, gorges, recouvrements etc ... conforme aux plans de détails de menuiserie, comprenant :

- Assemblage et coupes d'onglets aux angles des dormants, en coupe droite avec embrèvement pour traverses et meneaux éventuels, avec équerres d'assemblages
- Joints d'étanchéité nécessaires en fonction des conditions rencontrées
- Tous ouvrages de drainage et d'évacuation des eaux vers l'extérieur
- Parcloses fixées pas vis inox
- Visserie et petites pièces accessoires toujours en inox
- Toutes pièces de ferrage, de manœuvre nécessaires et de fermeture
- Vitrages conformes aux contraintes thermiques et de sécurité
- Amortissement thermique
- Vitrage en verre fumée 6mm, conformes aux contraintes thermiques et de sécurité

- Pour les ouvrants à soufflet renvoi par câble sous gaine rigide, compas réglable pour limite d'ouverture avec bras aluminium,
- Finition : laquée



10 – PRESCRIPTIONS TRAVAUX MENUISERIE BOIS

- Le bois en hêtre à utiliser pour la menuiserie bois et ébénisterie sera de la famille des fagacées (fagussulvatica L.) feuillus à structure homogène douce , ni pelucheux ni chanvreux répondant aux normes DTU P23-201 et NF P 53-510 ,.

10.1: MENUISERIE BOIS :

- L'entrepreneur de menuiserie se conforme strictement pour les détails d'exécution des menuiseries et pour les fournitures de quincaillerie aux libellés du bordereau des prix qui comportent toutes indications nécessaire. Il ne pourra apporter de changement à ces prescriptions que sur autorisation écrite du Maître de l'ouvrage .Il ne pourra commencer à exécution les menuiseries qu'après avoir reçu les dessins établis, par le Maître de l'ouvrage. Il devra vérifier les côtes , les dispositions prévues d'après les plans de construction , il sera entièrement responsables de toutes les erreurs provenant de ce fait et les conséquences qu'elles entraîneraient. Il devra seulement signaler les points qui lui paraissent douteux ou mal établis de façon à permettre une rectification ou une mise au point définitive avant tout commencement d'exécution.

10.2 Conditions générales d'exécution :

- Il est précisé que les menuiseries devront être présentées à l'examen, elles recevront à l'atelier une couche d'impression à l'huile de lin si elles sont destinées à être peintes ou une couche d'huile bouillante si les veinages de bois doivent rester apparents.
- Des précautions spéciales devront être prises pour assurer la protection des arrêtes pendant la durée des travaux.
- Tous les ouvrages ou parties d'ouvrages qui présenteraient des vices de construction ou des défauts dans la qualité de bois seront refusés et refaits au compte de l'entrepreneur même s'ils étaient déjà mis en place au moment ou le Maître de l'ouvrage les découvrirait.

10.3 Couvre joints et chambranles :

- Ces pièces ne seront fixées que par une seule extrémité afin de pouvoir suivre le mouvement des bois, Les moulures de ces différents ouvrages seront vissées et pratiquées dans l'épaisseur des bois. Les dimensions des couvre-joints et chambranles seront laissés au choix de l'administration.

10.4 Portes pleines :

- Les portes pleine seront réalisées avec une structure métallique, remplissage en en bois d'hêtre avec habillage en mélaminé couleur frêne, tramé en éléments modulaires suivant habillage des murs. Lorsque les quincailleries ou les serrures obligeront à enfeuillir les montants ,des précautions seront prises pour ne pas risquer d'affaiblir ses montants.

10.5 Ordres d'exécution des travaux de menuiserie

- Les travaux de menuiserie seront exécutés dans l'ordre suivant :
 - 1- Fournitures et pose des cadres nécessaires à l'exécution des travaux.
 - 2- Fournitures ferrage et pose des ouvrants et menuiserie diverses.

10.6 Quincaillerie:

- Le Maître de L'ouvrage ne permettra pas la pose des objets dont la forme le poids, la qualité, la nature; seraient différents des types prévus ou adoptés sauf dans le cas d'une dérogation admise et justifiée.
- Les objets de quincaillerie et serrurerie seront posés avec la plus grande exactitude à leur emplacement exact définitif par les plans, dessins ou ordres du Maître de L'ouvrage. Ils seront avant la pose démontés et soigneusement vérifiés et graissés par l'entrepreneur.



12 - PRESCRIPTIONS TRAVAUX PEINTURE-VITRERIE

12.1 - Normes et textes de référence

L'entreprise du présent lot devra exécuter ses ouvrages selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission, et notamment (liste non exhaustive):

Selon les D.T.U. , D.T.R, normes et plus particulièrement :

- 59.1 - Travaux de peinture des bâtiments
- N.F.T 30-608 - Enduits de peinture pour travaux intérieurs
- N.F.T 30-700 - Peintures - Revêtements plastiques épais
- N.F.T 30-804 - Peintures pour le bâtiment - Spécifications des peintures microporeuses pour façades.

- N.F.T 30-805 - Peintures - Guide relatif aux produits de peinture utilisés dans les travaux de peinture

- N.F.T 31.004 - Pigments - Minium pour peintures
- N.F.T 36-005 - Classification des peintures, des vernis et des produits connexes
- N.F.T 30-608 - Enduits de peinture pour travaux intérieurs
- N.F.T 30-700 - Peintures - Revêtements plastiques épais

12.2 - Etendue des prestations

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement tous les travaux nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages, notamment :

- L'amenée sur le site des travaux de l'installation de chantier et de l'outillage et du matériel d'exécution, la maintenance et le repli en fin de travaux ;
- La fourniture à pied d'œuvre de tous les matériaux et produits nécessaires à l'exécution des travaux ;
- Tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à l'exécution des travaux ;
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être salis ou détériorés par les travaux ;
- La reconnaissance des subjectiles dans les conditions définies par les documents contractuels du marché ;
- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles en conformité avec les prescriptions de l'article 6 du DTU 59.1 ;
- L'application des produits suivant prescriptions du DTU 59.1 et des documents particuliers du marché concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné, brillant et les coloris ;
- Les travaux de tracés et de rechampissage dans le cas de décors géométriques ;
- L'exécution de travaux de qualité de finition très soignée dans les conditions définies par les documents particuliers du marché;

- Les ponçages à l'abrasif à l'eau et les ponçages spéciaux s'ils sont prévus par les documents particuliers du marché ;
- Les mises à la teinte sur chantier dans les cas autorisés par le maître d'œuvre ;
- Les raccords nécessaires après intervention d'autres corps d'état ;
- Les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- Le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- Le tri sélectif des emballages et déchets et l'enlèvement hors du chantier dans le respect de la législation en vigueur.

Les travaux de peinture concernent les ouvrages spécifiés par le Maître de l'Ouvrage. Les surfaces à peindre sont définies sur les plans et concernent généralement :

Surfaces de maçonnerie extérieures et intérieures

Surfaces de béton non enduites extérieures et intérieures, y compris plafonds.

Les menuiseries bois

Les menuiseries métalliques

Un schéma précisant les couleurs pour tout l'ensemble des ouvrages sera communiqué avant le commencement des travaux.

L'Entrepreneur devra soumettre au Maître de l'Ouvrage la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser suivant les surfaces à recouvrir, et avec la référence des couleurs retenues dans le schéma ci-avant.



12.3 - Responsabilité

L'Entrepreneur doit prendre connaissance des spécifications relatives aux supports de peinture et avant la date prévue pour le commencement des travaux, constater que les supports sont conformes au projet.

Il doit au besoin, vérifier ces supports de manière à pouvoir garantir la bonne exécution des travaux, Au cas où ce revêtement nécessite un traitement différent de surface, il doit le communiquer avant toute exécution des travaux.

L'Entrepreneur devra également vérifier que les conditions hygrométriques ou de température de l'air ambiant sont conformes aux conditions minimales d'intervention énoncées dans les normes.

Il doit en outre veiller à ce que les exécutions soient protégées et couvertes dans la mesure du nécessaire.

Avant la fin des travaux, l'Entrepreneur procédera aux réparations nécessaires et délivrera des instructions de nettoyage et de maintien des différents revêtements et applications.

12.4 - Essais et contrôles

Avant la mise en œuvre des travaux, l'Entrepreneur devra présenter pour approbation des essais d'exécution qui, après acceptation, serviront de normes pour le reste des travaux.

Ces surfaces témoins devront être réalisées pour chaque type de peinture et tons choisis et en tous points conformes aux échantillons.

Les frais d'essais et épreuves, y compris les frais annexes de fournitures, réparation des dégradations occasionnées par ces épreuves, transport et autres, seront à la charge de l'Entrepreneur.

Les prélèvements seront effectués par prise d'échantillons par le Maître de l'Ouvrage, dans l'une des circonstances ci-après :

à la livraison, sur le stock en approvisionnement, en cours d'exécution des travaux.

Deux échantillons représentatifs, par produit, seront prélevés et conservés par le Maître de l'Ouvrage.

En général, le contrôle des travaux de peinture sera effectué par l'organisation de contrôle interne de l'Entrepreneur.

Toutefois le Maître de l'Ouvrage doit avoir l'accès libre à tout moment pour pouvoir vérifier les travaux et les documents de contrôle de l'Entrepreneur.

12.5 Matériaux

Les produits de peinture devront être conformes aux normes citées ci-avant, notamment les normes NF P 36-001 et NF P 36-005.

Une fiche descriptive devra accompagner chacun des produits élaborés par le fabricant et faire référence aux spécifications et labels suivants :

- Marque NA ou NF

- Toute autre spécification dont l'origine devra être précisée

Tous les matériaux seront de 1ère qualité des meilleures marques et le nom du fournisseur et les spécifications des peintures à utiliser devront être présentés avec l'offre, et devront être approuvés par le Maître de l'Ouvrage avant le commencement des travaux. L'Entrepreneur est tenu de se conformer strictement aux recommandations des fournisseurs quant à la préparation et à la mise en œuvre des produits.

Les différents types de peinture relèvent du descriptif d'exécution des travaux.

12.5.1 - Composants de base des peintures et produits semi-finis

Ils devront être conformes aux prescriptions et aux spécifications ci-dessous :

a) Siccatifs liquides : Ils ne devront ni déposer de sédiments ou présenter des matières en suspension, ni former des grumeaux ou prendre en masse.

Le mélange avec l'huile de lin -1 volume de siccatif pour 19 volumes d'huile- devra, après application, donner au bout de 16 heures, un film sec, exempt de rides ou autres défauts.

b) Huile de lin : L'huile sera bien épurée, décolorée, débarrassée de ses mucilages et ne devra avoir subi aucun traitement à part ceux du raffinage.

c) Essence : Seule l'essence de térébenthine sera utilisée : elle sera pure, incolore, limpide et non graissante. Sa densité à 5°C sera comprise entre 0,855 et 0,875 et son point d'ébullition sera compris entre 152°C et 158°C. suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant.

d) Pigments : Les essences seront broyées à l'huile de lin pour les peintures à l'huile de lin et aux liants glycérophthaliques pour les peintures glycérophthaliques.



Les blancs seront de la qualité 'blanc broyé pur' constitué par un seul pigment blanc d'oxyde de zinc. Ils seront livrés en fûts portant la marque du fabricant dont les couvercles seront fermés par un cachet.

Les pigments de couleurs seront livrés en fûts ou caissettes dont la marque devra comprendre au moins les indications suivantes : la désignation conforme à la norme et son indice, le nom du fabricant et le poids net.

12.6 – Mise en œuvre

12.6.1 - Généralités

Les travaux de peinture faisant l'objet des présentes spécifications du projet devront en ce qui concerne leur mise en œuvre, répondre en tous points aux prescriptions techniques et d'une façon générale, être exécutés selon les règles de l'art.

Il est donc précisé que tous les travaux accessoires et annexes aux travaux principaux faisant l'objet du présent devis, sont implicitement inclus dans les prix du bordereau.

Les peintures extérieures seront réalisées en peinture vinylique

Les peintures intérieures sur revêtement en enduit ciment seront réalisées en peinture à la laque lavable

Les peintures des menuiseries métalliques seront réalisées en peinture cellulosique après une couche d'anti rouille

12.6.2 - Protection des ouvrages

L'Entrepreneur devra assurer la protection des surfaces, ouvrages et installations existantes, qui pourraient être tachés et attaqués, notamment les sols, les vitres, les appareils sanitaires, les interrupteurs électriques et autres.

Dans le cas d'emploi de peinture au silicate, il doit être procédé à un encollage préalable des verres, des ouvrages en zinc ou en aluminium, des fonds de peinture à l'huile, et toutes installations et ouvrages qui peuvent être attaqués par ces produits.

Les échafaudages devront être constitués et placés de telle sorte que les différentes parties du chantier soient toujours facilement accessibles, et toutes précautions devront être prises pour éviter la chute des matériaux.

12.6.3 - Règles d'exécution

Les travaux de peinture ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs.

L'application des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées ne devra être effectuée:

- ni par température ambiante inférieure à +5°C ni supérieure à +45°C
- ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à une condensation
- ni sur des supports surchauffés.

Avant application de chaque couche, les surfaces à peindre devront être débarrassées de toutes souillures, poussières, gravats, tâches de graisse ou d'huile, mortier ou plâtre.

En aucun cas, il ne sera appliqué une couche de peinture avant que la couche précédente ne soit sèche et dure. On attendra au minimum 2 à 4 jours entre deux couches suivant la température et compte tenu de l'emploi de produits spéciaux.

Tous les travaux de peinture seront exécutés par une main d'œuvre qualifiée.

12.6.4 - Travaux préparatoires

a) Raccords divers : Les prix de l'Entrepreneur comprendront tous les raccords nécessaires occasionnés par les autres corps d'état, en particulier par les menuiseries de toutes sortes, intérieures et extérieures, ainsi que le rebouchage après les diverses installations. Les travaux seront livrés en parfait état d'achèvement et de propreté et toute retouche comprendra le traitement complet.

b) Epoussetage : L'enlèvement des poussières par époussetage sera obligatoirement assuré avant toute exécution d'enduit ou application de toute couche de peinture quelle qu'elle soit.

c) Dérouillage : Les fers, fontes et aciers seront soigneusement débarrassés de toutes traces de rouilles, soit à la brosse métallique, par martelage ou par tout autre procédé. Ce travail comprendra également le brossage dur pour nettoyage final.

d) Brossage : Il sera exécuté pour l'enlèvement à la brosse dure des tâches de mortier ou plâtre sur boiserie. Tout autre outil spécial approprié pourra être utilisé suivant le cas.

e) Rebouchage : Les rebouchages sont destinés à dissimuler les défauts des supports. L'Entrepreneur devra prendre toutes les dispositions utiles pour que les nœuds de sapin n'apparaissent pas après la finition des travaux.

f) Enduits ordinaires : Ces enduits seront exécutés après impression dans les ouvrages à l'huile qui sont définis ci-après, et réalisés avec un mastic répondant aux caractéristiques définies dans les normes en vigueur.



g) Enduits soignés repassés : Dans les ouvrages de peinture glycérophtalique les enduits indiqués soignés repassés, devront être parfaitement unis et lisses, avec si nécessaire ponçage à l'eau. Ils pourront être teintés du ton de la laque définitive.

Le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit d'exiger le cas échéant, notamment en cas de couverture insuffisante de la couche définitive, l'exécution d'une couche intermédiaire de laque en teinte, parfaitement poncée.

h) Ponçage : Les ponçages seront exécutés à sec au papier de verre et s'ils se révélaient insuffisants, des ponçages complémentaires à l'eau seront prescrits par le Maître de l'Ouvrage.

i) Couche d'impression et couche primaire : Ces couches utiliseront les produits définis ci-après. Elles seront toujours réalisées à la brosse dans les ouvrages à l'huile de peinture laquée traditionnelle. Toutes les faces non vues des pièces en bois ou dérivés seront imprimées avant le montage. Les nœuds seront brossés et égrenés avant l'impression et les feuillures seront peintes.

12.6.5 - Peinture, couche de support et couche de finition

Dans le cas d'emploi de rouleau à peinture, la couche support (1ère couche) sera obligatoirement passée à la brosse.

Il est précisé que l'emploi du pistolet ne sera autorisé qu'après accord du Maître de l'Ouvrage.

Chaque couche d'impression, de teinte et de finition, sera de nuance différente et bien couvrante. La couche de finition ne sera appliquée que lorsque la précédente est bien sèche. Pour cette dernière couche, l'Entrepreneur devra se conformer aux instructions du Maître de l'Ouvrage, et sera tenu de faire tous essais ou échantillons de peinture, qui lui seront demandés sur divers éléments désignés à cet effet pour fixer le choix des teintes.

Lorsque le nombre de couches prévues ne couvrira pas suffisamment, toutes les couches supplémentaires prescrites par le Maître de l'Ouvrage seront appliquées aux frais de l'Entrepreneur.

L'application des différentes couches pour les extérieurs se fera par temps sec.

12.7 - Traitements des surfaces

12.7.1 - Traitements de surfaces en béton et maçonnerie

1. Surfaces enduites et surfaces en béton, à l'intérieur : L'enduit doit être blanc sec avant l'opération de peinture.

- Epoussetage soigné de particules détachées
- Couche d'impression de laque, diluée
- Couche intermédiaire de peinture laquée pour murs, blanche, 8 à 10 m² par litre de peinture.

- Peinture laquée pour murs, blanche, non diluée (brillant), 8 m² par litre de peinture

2. Surfaces de maçonnerie et surfaces en béton, à l'intérieur :

- Epoussetage soigné de particules détachées
- Couche d'impression de vinyle acrylique, diluée
- Couche intermédiaire de peinture vinyle acrylique pour murs, 5 à 6 m² par litre de peinture.

- Couche de finition de peinture vinyle acrylique pour murs, non diluée (mat), 6m² par litre de peinture.

3. Surfaces enduites et surfaces en béton, à l'extérieur : L'enduit doit être blanc sec avant l'opération de peinture. Exécution d'une peinture griffée, comprenant travaux préliminaires sur support en ciment tels dépoussiérage, égrenage, rebouchage.

12.7.2 - Traitement de surfaces métalliques

Avant le début des travaux, l'Entrepreneur devra contrôler que la surface de l'acier est dans un état satisfaisant :

Tous les bords aigus seront exécutés avec un arrondi d'un rayon d'env. 2mm (2 x 30° chanfreins).

Le degré de rouille des surfaces d'acier ne devra pas être supérieur à C suivant ISO 8501-1.

La surface des soudures doit être lisse, permettant d'obtenir le degré C après sablage.

Tous les grains de soudure devront être enlevés avant le début des travaux de peinture.

Les endroits qui nécessiteront ultérieurement une soudure de montage, devront être recouverts, avant l'exécution des travaux de peinture.

L'exécution de la peinture devra suivre les recommandations du fournisseur en ce qui concerne la température, le pourcentage d'humidité et les intempéries. Néanmoins, les conditions climatiques suivantes doivent être respectées, pendant les travaux de peinture:

L'humidité relative doit être inférieure à 85%.

La température des éléments à traiter doit être au moins, à 3°C de plus que le point de



rosée.

Dans tous les cas, la couleur de la dernière couche sera convenue avec le Maître de l'Ouvrage.

- Aciers non galvanisés à l'intérieur, y compris armoires de matériel anti-incendie, et autres éléments en acier

Nettoyage et dégraissage

- couche d'impression à huile de minium de plomb, rouge
- peinture d'alkyde de minium, rouge.
- peinture d'alkyde, demi-mat
- peinture d'alkyde, demi-mat Epaisseur minimale: 140 µm.

12.8 - Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le subjectile devra être totalement marqué ;
- Les arêtes et moulures devront être dégagées ;
- Le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre ;
- Les reprises ne devront pas être visibles ;
- L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

12.9 - Nettoyage

L'entreprise du présent lot exécutera le nettoyage des locaux avant de débuter ses prestations, étant entendu que le nettoyage général de chantier est assuré par chaque corps d'état.

La propreté des locaux sera maintenue pendant toute la durée de la prestation.

Les peintures finies, chaque local sera fermé, le nettoyage et les reprises éventuelles étant à la charge du corps d'état intervenant par la suite.

12.10 – Travaux de vitrerie

Les travaux comprennent toutes les livraisons et la pose des vitrages dans les châssis et portes en aluminium, ou métalliques, relevant des plans de vues générales des blocs

Les travaux comprennent également les mises à dimensions, façonnages et perçages s'il y a lieu, ainsi que les accessoires divers: garnitures d'étanchéité, cales, agrafes, crochets, pointes et autres et le relevé des mesures pour la préparation des vitrages, si nécessaire

Il s'agit des vitrages faisant partie des éléments de châssis et portes en aluminium tels que prescrits dans les tableaux de menuiserie fournis par l'Ingénieur.

Une coordination très étroite devra être établie avec l'Entrepreneur en charge des autres lots ayant une incidence sur ces travaux.

12.10.1 - Miroiterie

Dans tous les sanitaires des blocs, un miroir avec dimensions données, sera incorporé aux murs, au dessus de chaque lavabo.

Avant l'exécution de ces revêtements de murs et la mise en place des lavabos, une coordination sera faite avec l'Entrepreneur en Maçonnerie afin d'obtenir la symétrie souhaitée.

12.10.2 - Dispositions générales

L'Entrepreneur doit s'assurer, avant de commencer les travaux, que les supports prévus sont aptes à recevoir les vitrages, que leurs peintures sont sèches et qu'ils sont exempts de graisse, de rouille et d'autres salissures non susceptibles d'être enlevées par simple brossage.

En particulier, les supports doivent satisfaire aux recommandations écrites de mise en œuvre des fabricants de vitrages.

Les épaisseurs des vitrages prévues devront être confirmées par l'Entrepreneur, compte tenu des charges climatiques extérieures, de la pression du vent, des dimensions des vitrages, de leur mise en œuvre et d'autres facteurs qui puissent affecter les ouvrages.

12.10.3 - Normes et textes de référence

Les prescriptions à respecter pour l'ensemble des travaux seront les documents établis par : Documents Techniques Unifiés -DTU, DTR et normes

Les textes et normes de référence seront ceux relatifs à la dernière édition en vigueur.

Les normes de référence sont en particulier:

Le DTU no. 39 : - Travaux de miroiterie-vitrerie

Les caractéristiques d'épaisseur, les tolérances, les garanties et les classes seront conforme aux normes

NF B 32-002 : Verre étiré - Généralités

NF B 32-003 : Glace non colorée - Généralités



NF B 32-500 : Verres de sécurité pour vitrages - Généralités – Terminologie NF P 78-301
Verre étiré pour vitrage de bâtiment
NF P 78-305 : Verre armé plan pour vitrage de bâtiment ainsi que celles déjà prescrites
pour les travaux de menuiseries en aluminium et de menuiseries métalliques.

13 – PRESCRIPTIONS TRAVAUX ELECTRICITE -

13.1- Objet

Le présent descriptif a pour objet la définition de l'ensemble des travaux et fournitures nécessaires à la réalisation des installations électriques courants forts et courants faibles.

13.2 - Conditions d'exécution réglementaires

L'entrepreneur du présent lot s'engage à réaliser les installations définies dans le présent document conformément :

- Aux indications de celui-ci
- Aux plans et schémas joints
- Aux prescriptions des normes et règlements suivants pour toutes les indications ne figurant pas sur les documents définis ci-dessus

13.3 Normes générales d'exécution:

Toute la fourniture des matériels et équipements électrique du présent lot doit être conforme aux règlements en vigueur en Algérie, en particulier ceux relatifs à la protection des travailleurs et aux conditions et recommandations des documents énumérés ci-dessous et qui font partie des présentes spécifications.

- Le décret du 14 novembre 1988 relatif à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques.
- Les normes NF C 12-100, NF C 12-200 et NF C 12-101 relatives à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques.
- La norme NF C 15-100 relative aux installations électriques à basse tension.
- La norme NF C 04-200 relative aux repérages des conducteurs électriques.
- La norme NF C 20-010 relative aux règles communes aux matériels électriques.
- La norme NF C 20-015 relative aux degrés de protection procurés par les enveloppes de matériels électriques contre les impacts mécaniques.
- La norme NF C 20-030 relative au matériel électrique à basse tension - règles de sécurité et protection contre les chocs électriques.
- La norme NF C 32-070 relative aux essais de classification des conducteurs et câbles électriques du point de vue comportement au feu.
- La norme NF C 63-120 relative à l'appareillage à basse tension – Disjoncteurs
- La norme NF C 63-120 relative à l'appareillage à basse tension – Interrupteurs, sectionneurs et combinés fusibles
- La norme NF EN 60439-1 relative à l'ensemble d'appareillage à basse tension
- Spécifications et règlements des guides techniques UTE C15-520 relatif à la canalisation électrique - Mode pose connexion, UTE C15-106 relatif aux sections des conducteurs de protection, des conducteurs de terre et des conducteurs de liaison équipotentielles.
- La norme EN 60-529 relative aux degrés de protection procurés par les enveloppes (code IP)

13.4 Etendue des travaux :

Les prestations comprennent :

- La fourniture, la livraison à pied d'œuvre, le montage des équipements, les essais, la mise en service et la garantie de toutes les fournitures et/ou travaux de montage conformément aux présentes spécifications et aux plans y compris toutes les prestations nécessaires pour l'achèvement complet de l'installation. Les prestations comprennent également les échantillons, la réception, le stockage, le transport, la manutention et le montage de tous les équipements.

Les principaux lots contractuels sont rappelés ci-après :

- Fourniture, livraison à pied d'œuvre, montage raccordement et mise en service des tableaux et des coffrets de distribution (CDE, TDE) ainsi que leur équipement ;
- Fourniture, livraison à pied d'œuvre, montage, raccordement et mise en service des circuits de distribution (circuit éclairage et circuit prise de courant) avec accessoires de dérivation ;
- Fourniture, livraison à pied d'œuvre, montage, raccordement et mise en service des points lumineux : luminaires doubles et carrés, hublots étanches, simples ou étanches, projecteurs ;
- Fourniture, livraison à pied d'œuvre, montage, raccordement et mise en service de toutes les prises de courant 2P+T Type encastré et type étanche en apparent ;
- Fourniture, livraison à pied d'œuvre, montage, raccordement et mise en service de tous les interrupteurs simples allumages, double allumage et va et vient, type encastré et type apparent ;
- Fourniture, livraison à pied d'œuvre, montage, raccordement et mise en service de tous les



câbles d'alimentation vers les tableaux, câbles nus de mise à la terre et coffrets de distribution, avec accessoires de dérivation ;

- Fourniture, livraison à pied d'œuvre, montage, et mise en services des accessoires de fixations, consoles et supports de tous les équipements décrits dans les présentes spécifications ;
- Tous les autres travaux et articles qui ne sont pas spécifiquement cités mais qui sont nécessaires pour l'accomplissement du travail.
- Les plans d'exécution, manuels d'exploitation et de maintenance, la documentation du Fabricant,

13.5 - Propositions de l'entrepreneur

L'entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour le parfait achèvement des ouvrages de son corps d'état quand bien même il n'en serait pas fait mention dans les prescriptions d'ouvrages, dès que ces travaux sont nécessaires à la réalisation du projet.

L'entrepreneur reconnaît, à cet effet, s'être rendu compte exactement des travaux à exécuter, de leur importance et de leur nature.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler par écrit à la remise de son offre toute omission, manque de concordance ou erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents d'appel d'offres.

Faute de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations de sa spécialité nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

13.6 - Documents administratifs à fournir

13.6.1 A l'appel d'offres

Les documents suivants sont à fournir :

- Un devis qualitatif complété et chiffré sur la base du bordereau de prix
- Un mémoire technique détaillé présentant la société, la qualification du personnel, les moyens pour réaliser le chantier, le planning d'intervention

13.6.2 - Un mois au plus tard après la date de notification

Il sera fourni au Maître d'Œuvre le dossier d'exécution en plusieurs exemplaires. Ce dossier sera composé des pièces suivantes : Les plans et schémas

- L'implantation du matériel et appareillage
- Le calcul des tensions de contact
- Le parcours des canalisations avec caractéristiques et sections
- Les détails de mise en œuvre côtés suivant la réalisation
- Les schémas unifilaires de distribution avec calibre des appareils de protection

Les documents

- Références, caractéristiques, etc., de tout l'appareillage
- Le calcul des courants de court-circuit
- Le calcul des chutes de tension
- Le carnet de câbles comprenant : longueurs, sections, numérotation des bornes, etc.
- Les calculs d'éclairage, conformes aux spécifications du CCTP

Le titulaire devra fournir les échantillons des matériels qui lui seront demandés par la maîtrise d'œuvre pour approbation ou observations éventuelles.

13.6.3 - A la fin des travaux

L'entreprise devra fournir en fin de travaux les documents ayant servi à la réalisation des travaux et remis à jour, conformes à l'exécution. Elle devra fournir tous les documents demandés, les plans des ouvrages exécutés (DOE).

Ces documents ne sont pas limitatifs, mais devront comprendre au minimum :

- Plans des équipements d'éclairage et prises de courant avec les canalisations et les emplacements des boîtes de dérivation
- Plans des équipements courants faibles
- Plans des équipements forces ou autres usages idem à ci-dessus
- Schémas de distribution
- Les plans des armoires
- Les bilans de puissance installée et foisonnée (totale par circuit)
- Les notices de fonctionnement et d'exploitation
- Les fiches d'autocontrôles
- Le dossier des ouvrages exécutés (DOE) : les dossiers des ouvrages exécutés seront à fournir au Maître d'Ouvrage en 5 exemplaires



13.7 - Conditions de réception technique

D'une manière générale, les conditions particulières de réception et d'essais ci-après sont imposés à l'entrepreneur pour tout ce qui touche les équipements ou les installations réalisées au titre des travaux objet du dossier.

Lorsque l'ensemble des travaux « tout corps d'état » sera terminé, il sera procédé aux essais, vérifications et contrôles suivants :

- Vérifications systématiques de la conformité des équipements réalisés avec les plans et les conditions techniques fixées par l'organisme de contrôle
- Vérification des différentes fournitures faites afin de s'assurer que celles-ci sont conformes aux spécifications techniques ou dans le cas contraire, ont des caractéristiques techniques au moins équivalentes à celles imposées

13.8 - Mise en service

Sauf modalités particulières décrites au CCTP, la mise en service intervient normalement après la réception provisoire des travaux. Pendant cette période, l'entreprise doit procéder aux réglages définitifs et informer le personnel d'exploitation des modalités de mise en route, de conduits et d'arrêt des installations, en liaison avec les documents d'exploitation fournis à la réception.

13.9 - Essais, Vérifications et réception des installations.

Les essais seront effectués conformément aux conditions de la norme NFC 15 - 100

13.10 Coffrets et armoires de distribution électrique

Généralité

L'entreprise devra la fourniture, la pose et le raccordement des armoires et coffrets électriques de protection et de commande nécessaires à ses installations conformément aux schémas unifilaires remis par l'ingénieur. Tous les équipements de commande, de contrôle, de protections, de sécurité, etc..., seront regroupés dans des armoires ou coffrets électriques. Les dispositifs de protection devront avoir un pouvoir de coupure au moins égal à l'intensité maximale du courant de court-circuit correspondant à leur position définitive dans les installations.

Il est impératif que l'installation soit réalisée en tenant compte de la sélectivité des protections. Toute protection placée sur le conducteur neutre devra provoquer la coupure omni polaire du circuit considéré.

Toutes les dispositions devront être prises pour que le fonctionnement des différents dispositifs électriques ne soit pas influencé par des perturbations électromagnétiques (fonctionnement des organes de puissances) ou mécaniques (vibrations).

Le matériel sera de type modulaire équipé d'une porte avec clé.

Etiquetage

L'ensemble des installations électriques sera minutieusement repéré par des étiquettes en matière plastique à graver (deux couleurs dans l'épaisseur) facilitant la recherche des causes de pannes ou d'anomalies. Les organes de protection et de commande regroupés dans les armoires électriques, seront repérés et étiquetés ainsi que le cheminement des liaisons, la signification des voyants lumineux, l'usage des commandes, etc... La numérotation des câbles sur les chemins de câbles devra être conforme aux plans d'exécution et réalisée par ligatures sur ceux-ci de rondelles en matière plastique à graver (deux couleurs dans l'épaisseur). Il sera prévu une étiquette tous les 5 mètres maximum et une étiquette par hauteur d'étage pour les parcours verticaux. L'étiquetage devra correspondre aux repérages des schémas et des plans de recollement. L'étiquetage par ruban adhésif sera interdit et refusé.

Caractéristiques

Chaque armoire électrique aura les principales caractéristiques suivantes :

- les dimensions pourront ne pas être standards, l'armoire pouvant être fabriquée à la demande pour être installée dans l'espace prévu,
- elle sera de type fermé, étanche aux poussières, constituée par une enveloppe métallique en tôle d'acier de 2 mm d'épaisseur minimum, protégée contre la corrosion par un décapage et un revêtement antiphosphatant, apprêtée par deux couches de peinture anticorrosive et deux couches de peinture glycérophtalique ; elle pourra être également en polyester de qualité mécanique équivalente ; sa couleur sera soumise à l'approbation du maître de l'ouvrage ,
- la rigidité de l'enveloppe devra être suffisante pour résister aux contraintes thermiques résultant d'un court-circuit et aux contraintes mécaniques dues au fonctionnement normal de l'appareillage,
- elle comportera en face avant une ou plusieurs portes avec joint d'étanchéité et



- paumelles invisibles, fermant par crémonne et clé (unique pour l'ensemble des armoires);
- une poche à plans rigide et largement dimensionnée sera installée à l'intérieur de la porte,
 - la totalité du matériel devra être installée sur un châssis en fer profilé DIN et être facilement accessible par la face avant de l'armoire pour permettre sa fixation, son raccordement, son entretien et éventuellement son remplacement,
 - tout appareillage intérieur sera obligatoirement alimenté par le haut ; aucun pont ne devra exister d'un appareil à l'autre, la distribution sera réalisée par un jeu de barres en cuivre, monté sur support isolant,
 - chaque appareil sera repéré par une étiquette en matière plastique gravée et indiquera l'utilisation et le repérage conformément au schéma ; ce repérage signalera en clair le nom des locaux ou des appareils alimentés,
 - les sections des conducteurs situés à l'intérieur de l'armoire ne devront en aucun cas être inférieures aux sections des conducteurs des câbles vers les utilisations,
 - l'accès aux goulottes et au câblage devra pouvoir s'effectuer depuis la face avant de l'armoire,
 - l'identification des circuits principaux (liaisons d'énergie) sera conforme aux normes en vigueur :
- Bleu pour le neutre,
 - Vert/jaune pour la terre,
 - Toutes couleurs pour les phases, sauf bleu, gris, vert, jaune ou bien double couleur
- entre deux connexions, aucune épissure, ni soudure, ni barrette de connexion (domino) ne sera admise sur les conducteurs, qu'ils appartiennent à des circuits principaux auxiliaires ou de protection,
 - toutes les extrémités des câbles souples seront munies de cosses,
 - tous les conducteurs devront être numérotés, ils porteront à chaque extrémité un porte-étiquette en matière plastique, les repères correspondront aux plans et aux schémas d'exécution,
 - les câbles extérieurs ne devront pas aboutir directement aux appareils, leurs raccordement sera effectué soit sur un jeu de barres intermédiaires facilement accessible pour les fortes sections, soit sur un bornier général dont les bornes seront numérotées par les autres,
 - sur les borniers, le raccordement des conducteurs des câbles d'utilisation seront peignés et comporteront une boucle, il devra être possible d'effectuer aisément des mesures au moyen d'une pince ampère métrique, sur les conducteurs de puissance,
 - les câbles devront être protégés contre les risques de détérioration de l'isolant au niveau de leur entrée dans l'armoire ; ces protections seront réalisées par presse-étoupe ou par brides ; en aucun cas, l'entrée des canalisations ne devra être exécutée par une découpe du panneau arrière ; les arrivées ou départs s'effectueront par le dessous ou le dessus exclusivement,
 - sur toute la longueur, une barre de cuivre sera installée pour la mise à la terre de l'ensemble et le raccordement des différents départs ; en aucun cas, il ne sera accepté de regrouper sur une seule borne plusieurs conducteurs de terre,
 - les portes lorsqu'elle seront équipées de matériel électrique, seront mises à la terre par l'intermédiaire d'une tresse en cuivre étamé aux boulonnages,
 - une aération devra éviter toute élévation anormale de température à l'intérieur de l'armoire,
 - des plaques isolantes de protection devront empêcher tout contact direct avec des pièces sous tension, les différents appareillages et principalement les disjoncteurs devront être équipés de capots cache-bornes sur les bornes situées en amont et en aval,
 - un emplacement de réserve, égal au minimum à 30 % de l'espace occupé, sera convenablement réparti ,
 - l'armoire sera fixée solidement sur des fers profilés et scellés au mur ; dans tous les cas, la hauteur par rapport au sol sera telle que l'appareillage de commande et de signalisation soit accessible à hauteur d'homme, sans interposition d'échelle, de marchepied, etc... excepté les coffrets des classes qui pourront être installés au ras des plafonds.



Disjoncteurs

Lorsque les utilisations à protéger ne nécessitent pas la fonction de commande avec asservissement, les protections seront assurées par des disjoncteurs magnétothermiques, neutre coupé et protégé (schéma TT).

Les disjoncteurs devront impérativement avoir le pouvoir de coupure au point considéré.

Les disjoncteurs assureront la sélectivité verticale du déclenchement en cas de défaut sur court-circuit et d'isolement. Tous les disjoncteurs de plus de 100A disposeront d'une bobine à émissions.

Les disjoncteurs généraux retardés en temps et intensité seront agréés par SONELGAZ.

Les disjoncteurs magnétothermique seront de type monobloc destinés à la commande et la protection contre les surintensités. Leurs caractéristiques varieront en fonction de leur intensité minimale et leur pouvoir de coupure. Ces dispositifs seront : unipolaire, unipolaire + neutre, bipolaire, tripolaire. ils seront conformes à la norme NFC 61410.

Les disjoncteurs différentiels seront de type monobloc destinés à la commande et la protection contre les surintensités ainsi que les défauts d'isolements. ils seront conformes à la norme NFC 61.420.

Tubes - Fourreaux et gaines

L'entreprise prévoira la fourniture et la mise en place des tubes et fourreaux pouvant contenir les canalisations électriques, y compris grillage avertisseurs.

Les canalisations électriques « en apparent » seront posées sous conduits IRO (inflammable Rigide Ordinaire), en PVC gris conforme à la norme NCFC 68-107.

Ces conduits seront munis de tous les accessoires nécessaires (équerres, cintres, tés, manchons, etc...). ils seront fixés directement aux parois par des colliers plastiques protégés contre les rayons ultraviolets, avec embrase à visser diamètre 8 mm en matière plastique. Ces colliers seront distants au maximum de 30 cent mètres.

Les canalisations électriques « en encastré » seront posées sous conduit ICD en polyéthylène orange (Inflammable, Cintrable, Déformable), conformément à la norme NFC 68-105. Il seront posés avant coulage des dalles et des voiles en béton.

Les conduits ne seront jamais posés au sol, sauf prescriptions spéciales. Les conduits en acier seront proscrits.

Câbles et fils

Les câbles et fils utilisés devront être non - propagateurs de la flamme et choisis comme définis ci -après : ils seront pour les distributions principales :

- de la série U1000 R02V suivant la norme NFC 32-321
- de type CR1 résistant au feu.

Ils seront pour les distributions secondaires :

- de la série U1000 R02V suivant la norme 32-321
- de type CR1 résistant au feu

- en fil de type H07 V-U, H07 V-R, ou H07 V-K pour les fils encastrés suivant la norme NFC 32-201.

Tous les conducteurs utilisés auront une âme en cuivre ; cependant pour les sections supérieures ou égales à 120 mm², les conducteurs pourront avoir une âme en aluminium.

La section des conducteurs de protection sera choisie en fonction de la section des conducteurs de phase, conformément au paragraphe 543 de la norme NFC 15-100.

Les câbles et fils devront être repérés à leur arrivée aux armoires électriques. Les repères devront être identiques à ceux des schémas et des plans. Les câbles empruntant les chemins de câbles seront également repérés.

Les conducteurs utilisés seront aux couleurs conventionnelles.

- Vert jaune pour la terre
- Bleu pour la monture
- No r pour la phase 1
- Rouge pour la phase 2
- Marron pour la phase 3



Eclairage artificiel

Principe

L'éclairage artificiel des locaux sera de type :

- Fluorescent pour luminaires simples, doubles, carrés,

Les appareils d'éclairage fluorescents ainsi que les appareils avec lampe à décharge seront équipés de ballasts électroniques.

Les appareils d'éclairage devront présenter une résistance au feu.

L'éclairage devra être réalisé au moyen d'appareils de bonne conception, de fabrication robuste et courante, faciles à nettoyer, de bon rendement et avec une répartition convenable de flux lumineux. Tous les appareils d'éclairage seront conformes aux normes NFC 71-000 à NCF 71-005.

Appareillage de commande

L'appareillage comprendra :

- Les interrupteurs
- Les socles de prises de courant

L'appareillage de type encastré avec boîte d'encastrement à vis présentera les caractéristiques suivantes :

Mécanisme

- Interrupteur simple allumage 6/10A
- Interrupteur double allumage 6/10A
- Prise de courant 2P+T 10/16A
- Prise de courant 3P+T 20A

Enjoliveur

- Matière : polycarbonate
- Couleur : blanc
- Marque : LEGRAND ou équivalent

13.11 Circuits Prise de terre

L'entrepreneur établira les circuits des prises de terre comme indiquée aux documents graphiques joints ainsi que toutes les interconnexions, liaisons équipotentielles des masses et des prises de terre imposées par les règlements en vigueur.

En général, toutes les parties métalliques apparentes d'équipements électriques devront être mises à la terre; ainsi que l'ossature métallique des bâtiments

Les plans indiquent l'étendue minimum des circuits de mise à la terre, mais ne doivent toutefois pas limiter la conformité du système à ces spécifications.

La résistance des circuits de mise à la terre, entre le tableau de connexion des prises de terre et la terre, ne devra pas dépasser 10 Ohms.

* Prise de terre:

Celle ci sera réalisée conformément aux détails des pièces graphiques.

Les sections des différents câbles de terre sont celles indiquées aux documents graphiques correspondants.

Les manchons d'accouplement, les colliers et cosses de raccordement, les connecteurs et autres accessoires devront être compatibles avec les câbles de mise à la terre en cuivre.

Toutes les connexions enterrées et inaccessibles devront être exécutées par soudure exothermique.

Toutes les connexions accessibles devront se faire par pression et être boulonnées aux équipements.

* Bornes et barrettes de terre:

Le branchement des tableaux principaux au réseau de terre se fera à travers des barrettes de terre permettant la mesure de la résistance de terre.

* Dérivation:

Toutes les dérivations depuis les tableaux seront effectuées par le câble intéressant le circuit.

* Vérification:

Des vérifications et des essais devront être effectués sur tout le système de mise à la terre.

Les vérifications des conducteurs de mise à la terre et d'interconnexion concerneront:

- Le bon état de leur connexion. - Leur continuité - Et leur section.

Aux endroits où il se produit une discontinuité dans le circuit de mise à la terre d'un équipement électrique, la continuité devra être rétablie à l'aide d'un pont conducteur.



14 - PRESCRIPTIONS TRAVAUX PLOMBERIE SANITAIRE

14.1 PLOMBERIE SANITAIRE

Dans un délai de quinze jours à dater de notification de l'approbation du marché, l'entrepreneur devra soumettre le projet des installations à réaliser à l'agrément au maître de l'ouvrage.

Ce projet établi d'après les plans de l'Architecte et suivant les prescriptions du cahier des prescriptions techniques, devra répondre parfaitement à toutes les données techniques susceptibles de procurer un bon fonctionnement. Les appareils sanitaires seront situés sur un plan coté en plan et en élévation. L'entrepreneur indiquera sur ce dessin coté et sur le plan de construction le tracé de la tuyauterie horizontale et verticale avec l'indication des parties démontables et de la place des conduites secondaires. Le tracé devra tenir compte des responsables et des commodités de percement des murs. Il indiquera les diamètres et les passages des tuyaux, les obstacles rencontrés, et toutes dispositions nécessaires à la parfaite compréhension du projet.

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

La fourniture, le transport et la mise en oeuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux ;

- Les peintures anti-rouilles des ouvrages, appareils, canalisations et supports de tuyauterie ;
- Les peintures conventionnelles avec étiquetage des réseaux dans les locaux techniques ;
- Les percements, scellements et raccords de toute nature ;
- Le nettoyage et enlèvement des gravois au fur et à mesure de l'avancement des travaux ;
- Les remplissages, vidanges et purges ;
- Les essais, réglages, équilibrages ;
- L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.

14.1.1 Pose des conduites :

Les pentes des conduites des diverses installations seront réglées de façon à vidanger tous les tuyaux et complètement soit par des robinets ou appareils, soit par un vidange général. La disposition de cette vidange sera recherchée pour qu'en cas de fuite, les eaux puissent être écoulées dans les canalisations d'évacuation, sans crainte d'inondation. Les tuyaux seront maintenus par des colliers avec brides à boulon dans la maçonnerie facilement démontables placés de façon à maintenir à une distance minimum de 0.01 des parois définies. Les conduites en élévations devront être munies de supports scellés les maintenant de façon absolument rigides et disposés à proximités des joints. Ils seront écartés suivant la norme. 41.203. Tous les raccords démontables et brides devront être parfaitement accessibles de visite et réfection aisés et ne devront pas avoir à supporter d'effort mécanique permanent ou accidentel. Un certain nombre d'organes d'assemblage devront être prévus de telle sorte que le démontage et le remontage des installations soient possibles sans nécessaire d'un remaniement important des tronçons des tuyauteries qu'ils assemblent. Les fourreaux de protection en fer seront placés dans les passages des maçonneries ainsi que dans les endroits où les tuyaux risqueraient d'être atteints par les chocs. Les tuyaux ne devront pas obstruer les passages, ni réduire les aérations. Les tuyauteries seront façonnées avec le plus grand soin. Elles seront placées avec le souci de l'aspect parallèle et bien d'aplomb si le bon fonctionnement n'y fait obstacle. Les appareils sanitaires et les robinets d'alimentation devront pouvoir fonctionner dans les conditions fixées par le présent cahier des prescriptions techniques pour l'usage auquel ils sont destinés sans provoquer le manque d'eau dans un point quelconque de l'installation. L'installation devra être établie de façon à ne donner lieu ni a coups de bélier ni à vibrations bruyantes de troupe. Ces conditions entraîneraient pour l'entrepreneur si elles ne sont pas correctement remplies la révision des diamètres ou des dispositions des conduites à ses frais, et sous son entière responsabilité.

14.1.3 Tubes en cuivre

Les tubes sont conformes à la norme :NF A 51-120.

Les tubes sont choisis dans une fabrication bénéficiant de la marque NF ou NA de conformité aux normes françaises ou algériennes. Les tubes sont livrés en longueurs droites ou en couronnes.

Les tubes en cuivre utilisés sont du type écroui (anticorrosion) pour les parties apparentes et de type recuit pour les parcours encastrés.

Les tubes apparents seront posés sur colliers démontables.

Les tubes encastrés seront protégés par des fourreaux genre cintroplast ou équivalent

La soudure à l'étain est proscrite : aucune soudure pour les parties encastrées n'est tolérée.



Pour assemblages du type « collet battu » :

Ecrous pour collets battus ; vis-raccord ; mamelons doubles à portée plane

Métaux d'apport

Les métaux d'apport pour soudage et brasage sont conformes à la norme NF A-81-362.

La soudure d'étain utilisée dans les travaux de plomberie ne doit pas contenir en poids moins de 24 % d'étain. La brasure employée pour les travaux sur tube en cuivre est à base d'argent ou d'un alliage de métaux d'apport dont le point de fusion (environ 800°) est inférieur à celui du cuivre

14.1.4 Tubes en polychlorure de vinyle non plastifié

Les tubes sont conformes aux normes

NF T 54-003 « Tubes en polychlorure de vinyle non plastifié - Spécifications générales ».

NF T 54-017 « Tubes et raccords en polychlorure de vinyle non plastifié pour installations d'évacuation sans pression des eaux domestiques - Spécifications ».

Les tubes sont choisis parmi une fabrication bénéficiant de la marque de conformité aux normes.

14.1.5 Tubes multicouches

Système de canalisations à base de tubes multicouche PE-Xb/Al/PE-Xb destiné aux installations de chauffage, de distribution d'eau chaude et froide sanitaire et aux circuits fermés d'eau froide ou glacée

Dimensions des tubes (mm) :

- 14 x 2,0 (alu 0,4 mm),
- 16 x 2,0 (alu 0,4 mm),
- 20 x 2,0 (alu 0,4 mm),

Identification des produits

Le marquage des produits et de leurs emballages/étiquetages doit être conforme aux exigences définies dans le Règlement Technique de Certification CSTBat RT-15.1 « Systèmes de canalisations de distribution d'eau ou d'évacuation des eaux ».

Tubes

Les tubes sont opaques, de couleur extérieure blanche, leur marquage doit notamment comporter :

- le nom du titulaire et/ou la dénomination commerciale du produit,
- l'identification de la matière,
- le diamètre nominal et l'épaisseur de paroi nominale,
- les classes d'application, complétées de leurs pressions de service Pd et températures maximales de service respectives,
- les repères de fabrication permettant la traçabilité.

Raccords

Les raccords doivent être marqués individuellement, ce marquage doit notamment comporter :

- le nom du titulaire et/ou la dénomination commerciale du produit,
- le diamètre nominal du tube associé,
- les repères de fabrication permettant la traçabilité.

Description de la mise en œuvre-Réalisation des assemblages-Raccords à compression

La réalisation des assemblages doit être réalisée conformément à la documentation technique du fabricant. Le mode opératoire est le suivant :

- couper le tube d'équerre à l'aide d'un coupe-tubes,
- faire un ébavurage/calibrage afin d'éviter d'altérer les joints toriques des accessoires,
- positionner l'écrou de serrage puis la bague biconique fendue sur le tube,
- enfoncer l'insert dans le tube jusqu'à butée,
- serrer l'écrou sur la partie fileté du corps.

Raccords à sertir

La réalisation des assemblages doit être effectuée conformément à la documentation technique du fabricant et uniquement avec les outillages préconisés :

Procéder dans l'ordre aux opérations suivantes :

- couper le tube d'équerre à l'aide d'un coupe-tubes,
- ébavurer et calibrer le tube afin d'éviter d'altérer les joints toriques des accessoires,
- insérer le tube dans le raccord jusqu'à butée,
- positionner l'ensemble dans l'outil de sertissage,
- déclencher le serrage.



Fixations - Supports

Les tubes peuvent être fixés à l'aide de colliers en respectant les distances entre colliers suivantes :

- 1 m pour les diamètres 14, 16 et 20,
- 1,5 m pour le diamètre 26,
- 2,0 m pour les diamètres 32, 40 et 50,
- 2,5 m pour le diamètre 63.

Cintrage

Le rayon minimal de cintrage est de 5 fois le diamètre extérieur dans le cas de cintrage manuel et de 2,5 fois le diamètre extérieur dans le cas d'utilisation d'une cintreuse ou d'un ressort selon le tableau 5 ci-après:

Rayon de cintrage

DN	Rayon sans outil (mm)	Rayon avec outil (mm)
14	70	35
16	80	40
20	100	50
26	130	65
32	160	80

Les tubes de diamètres 40, 50 et 63 ne peuvent être cintrés.

14.1.6 Pose des appareils

Les appareils seront placés suivant les règles de l'art et reliés aux canalisations d'arrivée et de départ, suivant les indications des pièces graphiques. Tout appareil non conforme aux prescriptions ou présentant un défaut quelconque dans sa forme, sa qualité, sa pose et son fonctionnement sera immédiatement déposé aux frais de l'entrepreneur qui devra procéder sans délais et à ses frais, à son remplacement.

14.1.7 Water-closet

Évacuation : - Caniveau en BA et siphon en PVC 110 encastré dans le tampon en BA et raccordé au réseau d'égouts.

- Siège à la turque en porcelaine vitrifiée ou similaire 50/60
- Chasse d'eau capacité 10 litre dotée de robinet d'arrêt 10/12 alimentée en cuivre écroui 10/12mm
- Robinet de puisage chromé 15/21 type BCR ou équivalent alimenté en cuivre écroui 12/14mm

14.1.8 Lavabo individuel

Évacuation : - regards et canalisation en PVC 60 raccordés au réseau d'égouts.

- Lavabo sur pied avec tablette assortie en porcelaine vitrifiée ou similaire
- Bonde siphonide avec grille en inox, siphon à culot amovible
- Mélangeur EC/EF chromé 15/21 type BCR ou équivalent alimenté en tuyau multicouche DN16

14.1.9 Essais

Si le Maître de l'ouvrage le prescrit, les conduites seront essayées à la pompe hydraulique par tronçon dont il fixe la longueur, les pressions, les épreuves seront les suivantes :

- 1 conduites d'adduction pression statique de la distribution publique ou doit être branché la conduite, majoré de 50% avec minimum de 45 kg/cm²
- 2 conduites de distribution : 5 kg/cm²

La réception des conduites pourra être prononcée si les conditions suivantes sont remplies.

- 1) la pression d'épreuve ne devra pas baisser de plus de 50% en 15mn.
- 2) sous la pression d'épreuve il ne devra pas être constaté dans le tronçon, ni fissure, ni fuite apparente.

Il devra également si le maître de l'ouvrage le prescrit à des Essais pour constater le fonctionnement de l'installation sanitaire (pression, débit, bruit, qualité). Si ces Essais ne sont pas jugés satisfaisants par le maître de l'ouvrage, les modifications seront aussitôt apportées par l'entrepreneur à ses frais jusqu'à ce que l'installation soit parfaite sous tous les rapports. Les diverses épreuves auront lieu en présence du maître de l'ouvrage, l'entrepreneur y procédera en temps opportun pour ne pas abîmer ou retarder les autres travaux du bâtiment. Tous les dégâts, accidents à des tiers et toutes les conséquences provenant d'une installation défectueuse, d'une mauvaise exécution des travaux ou des fournitures ne répondant pas aux conditions imposées par le cahier des charges ou le bordereau des prix unitaires; seront à la charge exclusive de l'entrepreneur. Les frais des essais de toute nature seront à la charge de l'entrepreneur.



LE COCONTRACTANT

LE MAITRE DE L'ŒUVRE

LE SERVICE CONTRACTANT

A le :

A Béchar le :

A Béchar le :



Vice rectorat du développement de la prospective et de l'orientation



INTITULE :

ETUDE, SUIVI ET TRAVAUX DE REHABILITATION DES RESIDENCES UNIVERSITAIRES DE BECHAR
دراسة ومتابعة أشغال لإعادة الاعتبار للإقامات الجامعية ببشار

N° OPERATION: N.1 .012 .051 .01 .3032 .000 .008 .25 .001

CAHIER DES CHARGES

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N°..../VRDPO/UTMB/2025

3^{ème} PARTIE : OFFRE FINANCIERE

Établi conformément aux dispositions du Décret présidentiel n°15-247 du 16 septembre 2015 portant Réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

Portant sur :

Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai 1945

En 3 lots:

- Lot 01: Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »**
- Lot 02 : Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »**
- Lot 03 : Travaux de réhabilitation du Bloc « D » Incluant des Blocs annexes**

Soumissionnaire (cachet de l'entreprise) :

MAITRE D'OUVRAGE : UNIVERSITE TAHRI MOHAMED- BECHAR
N. I. F : 098608019033424
Adresse :BP n° 417 route de Kenadsa, Bechar, -08000-
Tél. / Fax :049-23-89/87-74



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

République Algérienne Démocratique et Populaire

MINISTRE DES FINANCES

ANNEXE IV

LETTRE DE SOUMISSION

Etablie en application des dispositions de l'article 67 du Décret Présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public

1/Identification du service contractant :

Désignation du service contractant : **UNIVERSITE TAHRI MOHAMED BECHAR**

Nom, prénom, qualité du signataire du marché public :

Monsieur le Ministre de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique Représenté par Monsieur BEZZAZI Boudjema Recteur de l'Université TAHRI Mohammed- Béchar

2/Présentation du soumissionnaire:

Désignation du soumissionnaire (reprendre la dénomination de la société telle que figurant dans la déclaration de candidature):

Soumissionnaire seul.

Dénomination de la société:.....

Soumissionnaire groupement momentané d'entreprises :

Conjoint ou Solidaire

Dénomination de chaque société :

1/.....

2/.....

3/.....

Dénomination du groupement :.....

3/Objet de la lettre de soumission :

Objet du marché public:.....

Wilaya(s) où seront exécutées les prestations, objet du marché public:

Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 Mai 1945

La présente lettre de soumission est présentée dans le cadre d'un marché public alloti :

Non ou Oui

Dans l'affirmative :

Préciser les numéros des lots ainsi que leurs intitulés:.....

Lot N°	Désignation des lots
01	Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »
02	Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »
03	Travaux de réhabilitation du Bloc « D » Incluant des Blocs annexes

4/Engagement du soumissionnaire :

Le signataire

S'engage, sur la base de son offre et pour son propre compte ;

Dénomination de la société:.....

Adresse du siège social :

Forme juridique de la société :

Montant du capital social :

Numéro et date d'inscription au registre du commerce, au registre de l'artisanat et des métiers ou autre (à préciser) (barrer la mention inutile) :.....

Nom, Prénom, nationalité, date et lieu de naissance du signataire, ayant qualité pour engager la société à l'occasion du marché public:.....



Engage la société, sur la base de son offre ;
 Dénomination de la société:.....
 Adresse du siège social :
 Forme juridique de la société :
 Montant du capital social :
 Numéro et date d'inscription au registre du commerce, au registre de l'artisanat et des métiers ou autre (à préciser) (barrer la mention inutile) :.....

Nom, Prénom, nationalité, date et lieu de naissance du signataire, ayant qualité pour engager la société à l'occasion du marché public :.....

L'ensemble des membres du groupement s'engagent, sur la base de l'offre du groupement
 Présentation des membres du groupement (chaque membre du groupement doit renseigner cette rubrique. Les autres membres du groupement doivent remplir cette rubrique dans une feuille jointe en annexe, en donnant un numéro d'ordre à chaque membre) :

1/Dénomination de la société:.....
 Adresse du siège social :
 Forme juridique de la société :
 Montant du capital social :
 Numéro et date d'inscription au registre du commerce, au registre de l'artisanat et des métiers ou autre (à préciser) (barrer la mention inutile) :.....

Nom, Prénom, nationalité, date et lieu de naissance du signataire, ayant qualité pour engager la société à l'occasion du marché public:.....

Après avoir pris connaissance des pièces du projet de marché public et après avoir apprécié, à mon point de vue et sous ma responsabilité, la nature et la difficulté des prestations à exécuter :

- remets, revêtus de ma signature, un bordereau des prix et un détail estimatif, établis conformément aux cadres figurant au dossier du projet de marche.
- me soumetts et m'engage envers(indiquer le nom du service contractant) à exécuter les prestations conformément aux conditions du cahier des rescriptions spéciales et moyennant la somme de :.....

(indiquer le montant du marché public en dinars et, le cas échéant, en devises étrangères, en chiffres et en lettres, et en hors taxes et en toutes taxes).

Désignation des lots	Montant HT	Montant TTC
Lot 01: Travaux de réhabilitation de 96 chambres « Bloc E&F »		
Lot 02: Travaux de réhabilitation de 96 chambres « Bloc G&H »		
Lot 03: Travaux de réhabilitation de 60 chambres « Bloc D » incluant des blocs annexes		

Montant de l'offre en Chiffres : DA en TTC
 Montant de l'offre en lettres :

Imputation budgétaire : Budget d'investissement 2025



Le service contractant se libère des sommes dues, par lui, en faisant donner crédit au compte bancaire :

- ✓ **N° RIB :**
- ✓ **Ouvert auprès de :**
- ✓ **Situé à :**
- ✓ **Au nom de :**

Le service contractant se libère des sommes dues, par lui, en faisant donner crédit au compte bancaire n°.....auprès :
Adresse:

5/Signature de l'offre par le soumissionnaire:

Affirme, sous peine de résiliation de plein droit du marché public ou de sa mise en régie aux torts exclusifs de la société, que ladite société ne tombe pas sous le coup des interdictions édictées par la législation et la réglementation en vigueur.
Certifie, sous peine de l'application des sanctions prévues par l'article 216 de l'ordonnance n° 66-156 du 18 Safar 1386 correspondant au 8 juin 1966 portant code pénal que les renseignements fournis ci-dessus sont exacts.

Nom, prénom et qualité du signataire	Lieu et date de signature	Signature

6/Décision du service contractant :

La présente offre est

A....., le
Signature du représentant du service contractant :

N.B :

- Cocher les cases correspondant à votre choix.
- Les cases correspondantes doivent obligatoirement être remplies.
- En cas de groupement, remplir une seule déclaration.
- En cas d'allotissement chaque lot doit faire l'objet d'une déclaration.
- Pour chaque variante remplir une déclaration.
- Pour les prix en option remplir une déclaration à part.
- Lorsque le soumissionnaire est une personne physique, il doit adapter les rubriques spécifiques aux sociétés, aux entreprises individuelles.



BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 Mai 1945

LOT 01: Travaux de réhabilitation de 96 chambres « Bloc E&F »

N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
<u>TRAVAUX PREPARATOIRES</u>			
<u>1 - Sanitaires</u>			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Dépose revêtement existant sols et murs et transport à la décharge publique, et toutes sujétions de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose appareils sanitaires (wc, douche, lavabo) mise en dépôt contre décharge, comprenant tuyauterie PVC d'évacuation E.V et E.M, multi couche d'alimentation E.P, robinet, rebouchage des réservations et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
03	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Dépose maçonnerie existante, comprenant les portes scellés, remis contre décharge, et transport à la décharge publique, et toutes sujétions de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
04	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose chassis en bois existant, cadre et ouvrant, remis contre décharge, finition des jambages, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
05	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose siphon de sol et tuyauterie d'évacuation existante, rebouchage, et transport à la décharge publique	U	
	L'unité:		
<u>2 - Kitchinette</u>			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Dépose revêtement existant sols et murs et transport à la décharge publique, et toutes sujétions de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Dépose tuyauterie PVC d'évacuation et multi couche d'alimentation E.P, robinet, rebouchage des réservations, et transport à la décharge publique	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
03	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose chassis en bois existant, cadre et ouvrant, remis contre décharge, finition des jambages, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
04	Ce prix est rémunéré au forfait, la Dépose muret de support, dalle en B.A 0,60x3,00m, faïence, et évier existant (à remettre à l'administration) et transport à la décharge publique	FF	
	le Forfait:		

N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
3 - Les Chambres			
01	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose de la menuiserie existante (porte et fenêtres), cadre et ouvrant, mise en dépôt contre décharge, finition des jambages, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
02	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose des placards existant (cadre et ouvrant), mise en dépôt contre décharge, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
03	Ce prix est rémunéré au forfait, la Décollage du papier peint sur mur, spatule, avec de l'eau chaude sulfatée et liquide vaisselle, vinaigre blanc et bicarbonate de soude, nettoyage et transport à la décharge publique	FF	
	le Forfait:		
TRAVAUX DE FINITIONS			
1 - Sanitaires (Mise Hors Eau)			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation d'une chape de nivellement dosé à 400kg/m ³ sur le sol, de 4cm d'épaisseur, pour une parfaite planéité, comprenant les réservation douche, siphon de sol, WC, et toutes sujétions de parfaite étanchéité	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, l'application d'une étanchéité sous carrelage en 3 couches y/c relevé mural, appliqué et rouleau, à période après séchage, une fois les 3 achevés, un essai à l'eau de 24 heures est à prévoir	M2	
	Le Mètre Carré:		
03	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Fourniture et pose de tuyaux PVC pour évacuation E.M et E.V de 4bars, y/c pièces de raccordement, réduction, bouchon de curage et une parfaite étanchéité	ML	
	1 - Ø150 (descente) y/c collier de fixation		
	Le Mètre Linéaire:		
	2 - Ø110 y/c collier de fixation		
	Le Mètre Linéaire:		
	3 - Ø80		
Le Mètre Linéaire:			
04	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture et Pose de caniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous lavabo, raccordement , et une parfaite étanchéité au silicone	U	
	L'unité:		
05	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture et Pose de caniveau à grille en acier inoxydable pour douche, de 60cm longueur, raccordement , et une parfaite étanchéité au silicone	U	
	L'unité:		





N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
2 - Sanitaires (Travaux finition)			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, (après approbation du maître de l'ouvrage), ciment colle, guide,croisillant, joint, baguette en alu, frise , coupe et toutes sujétions de planéité et de parfaite finition et propreté	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation de mur en maçonnerie de 10cm d'épaisseur, précadre pour porte, pour wc et douche, acier d'accrochage, y/c couche de dressage dosé à 400 kg/m3, enduit de finition, et toutes sujétions de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
03	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de revêtement sol de qualité, anti dérapant, (après approbation du maître de l'ouvrage) ciment colle, joint, coupe, pente et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	
	Le Mètre Carré:		
04	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de wc à la turque en porcelaine de qualité, comprenant la réservation de la chasse d'eau, chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement réseau E.V, E.P et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté, finition à la silicone, et protection	U	
	L'unité:		
05	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de wc à l'anglaise en porcelaine de qualité, comprenant la chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement au réseau E.V, E.P, barre de support en aluminium de 60cm, et toute sujétions de bonne exécution et de propreté, et protection	U	
	L'unité:		
06	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de meuble salle de bain en porcelaine+ PVC dim: 80x50cm, lavabo, siphon, avec miroir à LED, un rangement au dessous, armoire latéral, comprenant fixation, robinet mitigeur de qualité à bec pivotant, en laiton chromé raccordement au réseau E.M, E.C et E.F et toute sujétions de bonne exécution et de propreté	U	
	L'unité:		
07	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, l'Installation du réseau E.C & E.F encastrée en multi couche Ø20 et Ø16, comprenant pièces spéciales, réservations étanche, robinet d'arrêt, et raccordement	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
08	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de mélangeur mural pour douche de qualité, douchette à main anti calcaire, support orientable pour douchette à main, à bec pivotant, en laiton chromé, barre de support en aluminium de 1,00 m fixation, raccordement	U	
	L'unité:		
09	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de robinet de puisage mural pour WC de qualité, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	
	L'unité:		



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
10	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faux plafond démontable en PVC perforé, monté sur une structure alu, coupe et toutes sujétions de bonne exécution, réservation pour spot, cablage	M2	
	Le Mètre Carré:		
11	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte en PVC de couleur dim: 70x220cm, comprenant précadre, ame en PVC, vitrage, serrure de bonne qualité et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
12	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de châssis vitré en PVC de couleur dim: 85x55cm, comprenant précadre, tirette, vitrage simple, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
2 - Kitchinette (Travaux finition)			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation d'une chape de nivellement dosé à 400kg/m3 sur le sol, de 4cm d'épaisseur, pour une parfaite planéité, comprenant les réservation douche, siphon de sol, WC, et toutes sujétions de parfaite étanchéité	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, l'application d'une étanchéité sous carrelage en 3 couches y/c relevé mural, appliqué et rouleau, à période après séchage, une fois les 3 achevés, un essai à l'eau de 24 heures est à prévoir	M2	
	Le Mètre Carré:		
03	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de revêtement sol de qualité, anti dérapant, (après approbation du maître de l'ouvrage) ciment colle, joint, coupe, pente et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	
	Le Mètre Carré:		
04	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, (après approbation du maître de l'ouvrage), ciment colle, guide, croisillant, baguette en alu, frise, joint, coupe et toutes sujétions de planéité et de parfaite finition et propreté	M2	
	Le Mètre Carré:		
05	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Fourniture et Pose de plinthes de qualité, ciment colle, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
06	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de canniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous potager, raccordement, et une parfaite étanchéité au silicone	U	
	L'unité:		
07	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faux plafond démontable en PVC perforé, monté sur une structure alu, coupe et toutes sujétions de bonne exécution, réservation pour spot, cablage	M2	
	Le Mètre Carré:		



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P unitaire en chiffres
08	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement d'évier de cuisine couleur en porcelaine couleur, à 2 bacs, siphon, fixation, silicone, raccordement E.M, et A.E.P	U	
	L'unité:		
09	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de mélangeur mural pour évier de qualité, à bec pivotant, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	
	L'unité:		
10	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Réalisation d'un potager en B.A de 5cm d'épaisseur, comprenant ferrailage, coffrage et coulage, dosé à 400 kg/m3, faïence de 60x60cm au niveau bas de la dalle, plinthes à la face supérieure, réservation évier, et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
11	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose d'une table de travail, en marbre de 2cm d'épaisseur, en plaque unique, chamfrein, pente, réservation pour évier, fixation, et toutes sujétion de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
12	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la fabrication, montage, et scellement de meuble de rangement en mélaminé, avec portière posé avec des charnières invisibles, larg: 40cm, fixation, poignée chromés, portières, étagères et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
13	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de seuil en marbre de 3cm, Larg:15cm	M2	
	Le Mètre Carré:		
3 - CHAMBRES			
01	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de fenêtre en PVC dim: 1,50x1,20m ouvrant à la française, avec volet roulant, posé sur précadre, poignée de qualité, vitrage simple et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
02	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte fenêtre en PVC de couleur dim: 0,85x2,20m avec volet roulant, posé sur précadre, vitrage simple, poignée, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
03	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte d'entrée en bois renforcé par une structure métallique au niveau des montant, dim: 2,20x0,95m avec serrure de qualité, à 4 clés, poignée, cadre en U acier, recouvrement en L des chambranles en bois de 15cm, couvre joint, huile de lin, peinture synthétiques pour la partie métallique, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
04	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de placard cadre en bois, dim: 2,20x1,30m avec portières en mélaminé ou en persiennes, étagère, poignée, couvre joint, peinture et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		

N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
05	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné sous plafond, après enduit général, ponçage, rebouchage, en deux couches superposées Le Mètre Carré:	M2	
06	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné de couleur sur murs, en deux couches superposées, après enduit général, ponçage, rebouchage Le Mètre Carré:	M2	
4 - DIVERS			
01	Ce prix est rémunéré au forfait, la Refection du réseau électrique du pavillon par niveau et par chambres (comprenant 6 ailes), avec la vérification de tout le câblage à partir de la boîte type "C", fourniture et la pose câble électriques de différent diamètre manquant, la fourniture et pose des interrupteurs, boîte dérivation, disjoncteur, prises de courant endommagés, hublot, spot, vaque, pour le bon fonctionnement du réseau, fourniture et pose des douilles avec lampe LED 18W, et cela pour que le réseau soit fonctionnel le Forfait:	FF	
02	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte d'entrée du bloc en acier renforcé , semi vitrée, dim: 2,40x1,05m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement, couvre joint, peinture et toutes sujétions L'unité:	U	
03	Ce prix est rémunéré au forfait, la Refection du réseau incendie y compris RIA, comprenant vérification, fourniture de tuyaux, canalisations, et toutes sujestions de refection et de bonne foncionnement le Forfait:	FF	
04	Ce prix est rémunéré au forfait, le Piquage sur réseau Asasinissement existant, par la réalisation de regard de visite en B.A avec tampon en B.Armé, tuyauterie PVC Ø150, protection des descentes, et toutes sujétions de fouilles, remblai et remise en état le Forfait:	FF	
05	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture extérieur au vinyl sous plafond et sur murs en 03 couches croisées, après grattage, ponçage, rebouchage Le Mètre Carré:	M2	
06	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Dépose et décapage de l'ancienne étanchéité, comprenant gravier, multi couche, pax et transport à la décharge publique, traitement des fissures avec micro béton richement dosé (400kg/m3) Le Mètre Carré:	M2	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
07	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation d'une étanchéité multi couche en 3 couches de 36S+1E.A.C	M2	
	Le Mètre Carré:		
08	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Réalisation de Relevé d'étanchéité en Paxallumin, sur la hauteur des accrotères	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
09	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la fourniture et pose de couvre joint en tôle galvanisé, de 80cm de largeur, y/c fixation et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
10	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la fourniture et pose de Descente E.Pluviales en tube galvanisé Ø110, après dépose des anciennes, y/c fixation et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
11	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la fourniture et pose de protection en gravillon roulé 15/25	M2	
	Le Mètre Carré:		



Le soumissionnaire
A : le :

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE TAHRI MOHAMED BECHAR
DETAIL QUANTITATIF - ESTIMATIF



Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 Mai 1945
LOT 01: Travaux de réhabilitation de 96 chambres « Bloc E&F »

N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
TRAVAUX PREPARATOIRES					
1 - Sanitaires					
01	Dépose revêtement existant sols et murs et transport à la décharge publique	M2	664,32		
02	Dépose appareils sanitaires (wc, douche, lavabo), comprenant tuyauterie PVC d'évacuation et multi couche d'alimentation E.P	U	72,00		
03	Dépose maçonnerie existante, comprenant les portes scellés et transport à la décharge publique	M2	316,80		
04	Dépose châssis en bois existant	U	72,00		
05	Dépose siphon de sol et tuyauterie d'évacuation existante	U	24,00		
2 - Kitchinette					
01	Dépose revêtement sols existant, plinthes et transport à la décharge publique	M2	156,00		
02	Dépose tuyauterie PVC d'évacuation et multi couche	ML	144,00		
03	Dépose châssis en bois existant	U	24,00		
04	Dépose muret de support, dalle en B.A 0,60x3,00m, faïence, et évier existant et transport à la décharge publique	FF	24,00		
3 - Les Chambres					
01	Dépose de la menuiserie existante (porte et fenêtres) et transport à la décharge publique	U	192,00		
02	Dépose des placards existant (cadre et ouvrant)	U	96,00		
03	Décollage du papier peint sur mur et nettoyage	FF	24,00		
				Total 01	
TRAVAUX DE FINITIONS					
1 - Sanitaires (Mise Hors Eau)					
01	Réalisation d'une chape de nivellement dosé à 400kg/m3	M2	220,80		
02	Application d'une étanchéité sous carrelage en 3 couches y/c relevé	M2	348,00		
03	F/Pose tuyaux PVC pour évacuation E.M et E.V de 4bars, y/c pièces de raccordement, bouchon de curage et une parfaite étanchéité				
	1 - Ø150 (descente) y/c collier de fixation	ML	230,40		
	2 - Ø110	ML	72,00		
	3 - Ø80	ML	312,00		
	4 - Ø40	ML	72,00		
04	F/Pose caniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous lavabo, raccordement , et une parfaite étanchéité au silicone	U	24,00		
05	F/Pose caniveau à grille en acier inoxydable pour douche, de 60cm longueur, raccordement , et une parfaite étanchéité au silicone	U	24,00		

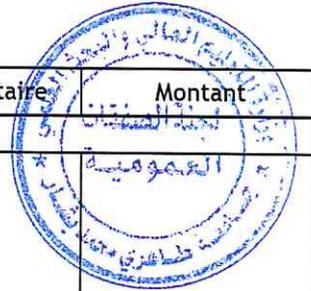


N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
2 - Sanitaires (Travaux finition)					
01	F/Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, ciment colle, guide, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	867,12		
02	Réalisation de mur en maçonnerie de 10cm d'épaisseur, précadre pour porte, pour wc et douche, y/c couche de dressage dosé à 400 kg/m3	M2	293,04		
03	F/Pose de revêtement sol de qualité, anti dérapant, ciment colle, joint, coupe, pente et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	201,60		
04	F/Pose de wc à la turque en porcelaine de qualité, comprenant la réservation de la chasse d'eau, chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement réseau E.V et toutes sujétions de bonne exécution	U	40,00		
05	F/Pose de wc à l'anglaise en porcelaine de qualité, comprenant la chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement au réseau E.V et toute sujétions de bonne exécution et de propreté	U	8,00		
06	F/Pose meuble salle de bain en porcelaine+PVC dim: 80x50cm, avec miroir à LED comprenant fixation, robinet mitigeur de qualité à bec pivotant, en laiton chromé raccordement au réseau E.M, E.C et E.F et toute sujétions de bonne exécution et de propreté	U	24,00		
07	Installation du réseau E.C & E.F encastrée en multi couche Ø20 et Ø16, comprenant pièces spéciales, réservations étanche, robinet d'arrêt, et raccordement	ML	768,00		
08	F/Pose mélangeur mural pour douche de qualité, douchette à main anti calcaire, support orientable pour douchette à main, à bec pivotant, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	24,00		
09	F/Pose robinet de puisage mural pour WC de qualité, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	48,00		
10	F/Pose de faux plafond démontable en PVC monté sur une structure alu	M2	220,80		
11	F/Pose de porte en PVC dim: 70x220cm	U	72,00		
12	F/Pose châssis vitrée en PVC dim: 85x55cm	U	96,00		
				Total 02	
2 - Kitchinette (Travaux finition)					
01	Réalisation d'une chape de nivellement dosé à 400kg/m3	M2	156,00		
02	Application d'une étanchéité sous carrelage en 3 couches y/c relevé	M2	201,60		



N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
03	F/Pose de revêtement sol de qualité, anti dérapant, ciment colle, joint, coupe, pente et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	156,00		
04	F/Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, ciment colle, guide, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	52,80		
05	F/Pose de plinthes de qualité, ciment colle, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	ML	252,00		
06	F/Pose caniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous potager, raccordement , et une parfaite étanchéité au silicone	U	24,00		
07	F/Pose de faux plafond démontable en PVC monté sur une structure alu	M2	156,00		
08	F/Pose évier de cuisine couleur en porcelaine, à 2 bacs, fixation, silicone, raccordement E.M, et A.E.P	U	24,00		
09	F/Pose mélangeur mural pour évier de qualité, à bec pivotant, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	24,00		
10	Réalisation d'un potager en B.A de 5cm d'épaisseur, comprenant ferrailage, coffrage et coulage, dosé à 400 kg/m3, faïence de 60x60cm au niveau bas de la dalle, plinthes à la face supérieure, réservation évier, et toutes sujétions de bonne exécution	ML	72,00		
11	F/Pose d'une table de travail, en marbre de 2cm d'épaisseur, chamfrein, pente, réservation pour évier, fixation, et toutes sujétion de bonne exécution	M2	52,80		
12	F/Pose meuble de rangement en mélaminé, avec portière posé avec des charnières invisibles, larg: 40cm, fixation, poignée chromés	ML	52,80		
13	F/Pose de seuil en marbre de 3cm, Larg:15cm	M2	48,00		
				Total 03	
3 - CHAMBRES					
01	F/pose de fenêtre en PVC dim: 1,50x1,20m avec volet roulant, posé sur précadre, vitrage simple	U	24,00		
02	F/pose de porte fenêtres en PVC dim: 0,85x2,20m avec volet roulant, posé sur précadre, vitrage simple	U	72,00		
03	F/pose de porte d'entrée en bois renforcé par une structure métallique, dim: 2,20x0,95m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement en L des chambranles en bois de 15cm, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	96,00		
04	F/pose de placard cadre en bois, dim: 2,20x1,30m avec portière en mélaminé ou persiennes, étagère, poignée, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	96,00		
05	F/Pose peinture satiné sous plafond, après enduit général, ponçage, rebouchage	M2	1 804,80		
06	F/Pose peinture satiné sur murs, après enduit général, ponçage, rebouchage	M2	5 918,40		
				Total 04	

N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
4 - DIVERS					
01	Refection du réseau électrique du pavillon par niveau et par chambres, avec la fourniture et la pose câble électriques de différent diamètre; la fourniture et pose des interrupteurs, boîte dérivation, disjoncteur, prises de courant, hublot, spot, vaque, pour le bon fonctionnement du réseau, fourniture et pose des douilles avec lampe LED 18W	FF	6,00		
02	F/pose de porte d'entrée du bloc en acier renforcé , semi vitrée, dim: 2,40x1,05m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	24,00		
03	Refection du réseau incendie y/c RIA et toutes sujestions de refection et de bonne foncionnement	FF	2,00		
04	Piquage sur réseau Asasinissement existant, par la réalisation de regard de visite en B.A avec tampon en B.Armé, tuyauterie PVC Ø150 et toutes sujétions de fouilles, remblai et remise en état	FF	8,00		
05	F/Pose peinture extérieur au vinyl sous plafond et sur murs, après grattage, ponçage, rebouchage	M2	2 480,00		
06	Dépose de l'ancienne étanchéité et transport à la décharge publique	M2	956,00		
07	Réalisation d'une étanchéité multi couche en 3 couches de 36S+1E.A.C	M2	956,00		
08	Relevé d'étanchéité en Paxallumin	ML	293,80		
09	F/Pose de couvre joint en tôle larg:80cm	ML	26,00		
10	Descente E.P en tube galvanisé Ø110	ML	240,00		
11	F/Pose de protection en gravillon roulé 15/25	M2	956,00		
				Total 05	



TOTAL H.T	
TVA 19%	
TOTAL T.T.C	

Arrêté le présent devis estimatif à la somme en toutes taxes comprises de:

.....

Le soumissionnaire
A : le :



BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 Mai 1945 de l'université Mohamed TAHRI à
Béchar

LOT 02: Travaux de réhabilitation de 96 chambres « Bloc G&H »

N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
<u>TRAVAUX PREPARATOIRES</u>			
<u>1 - Sanitaires</u>			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Dépose revêtement existant sols et murs et transport à la décharge publique, et toutes sujétions de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose appareils sanitaires (wc, douche, lavabo) mise en dépôt contre décharge, comprenant tuyauterie PVC d'évacuation E.V et E.M, multi couche d'alimentation E.P, robinet, rebouchage des réservations et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
03	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Dépose maçonnerie existante, comprenant les portes scellés, remis contre décharge, et transport à la décharge publique, et toutes sujétions de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
04	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose chassis en bois existant, cadre et ouvrant, remis contre décharge, finition des jambages, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
05	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose siphon de sol et tuyauterie d'évacuation existante, rebouchage, et transport à la décharge publique	U	
	L'unité:		
<u>2 - Kitchinette</u>			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Dépose revêtement existant sols et murs et transport à la décharge publique, et toutes sujétions de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Dépose tuyauterie PVC d'évacuation et multi couche d'alimentation E.P, robinet, rebouchage des réservations, et transport à la décharge publique	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
03	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose chassis en bois existant, cadre et ouvrant, remis contre décharge, finition des jambages, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
04	Ce prix est rémunéré au forfait, la Dépose muret de support, dalle en B.A 0,60x3,00m, faïence, et évier existant (à remettre à l'administration) et transport à la décharge publique	FF	
	le Forfait:		

N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
3 - Les Chambres			
01	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose de la menuiserie existante (porte et fenêtres), cadre et ouvrant, mise en dépôt contre décharge, finition des jambages, et toutes sujétions de bonne exécution		
	L'unité:		
02	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose des placards existant (cadre et ouvrant), mise en dépôt contre décharge, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
03	Ce prix est rémunéré au forfait, la Décollage du papier peint sur mur, spatule, avec de l'eau chaude sulfatée et liquide vaisselle, vinaigre blanc et bicarbonate de soude, nettoyage et transport à la décharge publique	FF	
	le Forfait:		
TRAVAUX DE FINITIONS			
1 - Sanitaires (Mise Hors Eau)			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation d'une chape de nivellement dosé à 400kg/m ³ sur le sol, de 4cm d'épaisseur, pour une parfaite planéité, comprenant les réservation douche, siphon de sol, WC, et toutes sujétions de parfaite étanchéité	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, l'application d'une étanchéité sous carrelage en 3 couches y/c relevé mural, appliqué et rouleau, à période après séchage, une fois les 3 achevés, un essai à l'eau de 24 heures est à prévoir	M2	
	Le Mètre Carré:		
03	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Fourniture et pose de tuyaux PVC pour évacuation E.M et E.V de 4bars, y/c pièces de raccordement, réduction, bouchon de curage et une parfaite étanchéité	ML	
	1 - Ø150 (descente) y/c collier de fixation		
	Le Mètre Linéaire:		
	2 - Ø110 y/c collier de fixation		
	Le Mètre Linéaire:		
	3 - Ø80		
Le Mètre Linéaire:			
4 - Ø40	ML		
Le Mètre Linéaire:	ML		
04	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture et Pose de caniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous lavabo, raccordement, et une parfaite étanchéité au silicone	U	
	L'unité:		
05	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture et Pose de caniveau à grille en acier inoxydable pour douche, de 60cm longueur, raccordement, et une parfaite étanchéité au silicone	U	
	L'unité:		



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
2 - Sanitaires (Travaux finition)			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, (après approbation du maître de l'ouvrage), ciment colle, guide, croisillant, joint, baguette en alu, frise, coupe et toutes sujétions de planéité et de parfaite finition et propreté	M2	
Le Mètre Carré:			
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation de mur en maçonnerie de 10cm d'épaisseur, précadre pour porte, pour wc et douche, acier d'accrochage, y/c couche de dressage dosé à 400 kg/m3, enduit de finition, et toutes sujétions de bonne exécution	M2	
Le Mètre Carré:			
03	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de revêtement sol de qualité, anti dérapant, (après approbation du maître de l'ouvrage) ciment colle, joint, coupe, pente et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	
Le Mètre Carré:			
04	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de wc à la turque en porcelaine de qualité, comprenant la réservation de la chasse d'eau, chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement réseau E.V, E.P et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté, finition à la silicone, et protection	U	
L'unité:			
05	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de wc à l'anglaise en porcelaine de qualité, comprenant la chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement au réseau E.V, E.P, barre de support en aluminium de 60cm, et toute sujétions de bonne exécution et de propreté, et protection	U	
L'unité:			
06	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de meuble salle de bain en porcelaine+ PVC dim: 80x50cm, lavabo, siphon, avec miroir à LED, un rangement au dessous, armoire latéral, comprenant fixation, robinet mitigeur de qualité à bec pivotant, en laiton chromé raccordement au réseau E.M, E.C et E.F et toute sujétions de bonne exécution et de propreté	U	
L'unité:			
07	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, l'Installation du réseau E.C & E.F encastrée en multi couche Ø20 et Ø16, comprenant pièces spéciales, réservations étanche, robinet d'arrêt, et raccordement	ML	
Le Mètre Linéaire:			
08	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de mélangeur mural pour douche de qualité, douchette à main anti calcaire, support orientable pour douchette à main, à bec pivotant, en laiton chromé, barre de support en aluminium de 1,00 m fixation, raccordement	U	
L'unité:			
09	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de robinet de puisage mural pour WC de qualité, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	
L'unité:			

N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
10	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faux plafond démontable en PVC perforé, monté sur une structure alu, coupe et toutes sujétions de bonne exécution, réservation pour spot, cablage	M2	
	Le Mètre Carré:		
11	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte en PVC de couleur dim: 70x220cm, comprenant précadre, ame en PVC, vitrage, serrure de bonne qualité et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
12	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de châssis vitré en PVC de couleur dim: 85x55cm, comprenant précadre, tirette, vitrage simple, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
2 - Kitchinette (Travaux finition)			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation d'une chape de nivellement dosé à 400kg/m3 sur le sol, de 4cm d'épaisseur, pour une parfaite planéité, comprenant les réservation douche, siphon de sol, WC, et toutes sujétions de parfaite étanchéité	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, l'application d'une étanchéité sous carrelage en 3 couches y/c relevé mural, appliqué et rouleau, à période après séchage, une fois les 3 achevés, un essai à l'eau de 24 heures est à prévoir	M2	
	Le Mètre Carré:		
03	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de revêtement sol de qualité, anti dérapant, (après approbation du maître de l'ouvrage) ciment colle, joint, coupe, pente et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	
	Le Mètre Carré:		
04	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, (après approbation du maître de l'ouvrage), ciment colle, guide, croisillant, baguette en alu, frise, joint, coupe et toutes sujétions de planéité et de parfaite finition et propreté	M2	
	Le Mètre Carré:		
05	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Fourniture et Pose de plinthes de qualité, ciment colle, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
06	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de canniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous potager, raccordement, et une parfaite étanchéité au silicone	U	
	L'unité:		
07	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faux plafond démontable en PVC perforé, monté sur une structure alu, coupe et toutes sujétions de bonne exécution, réservation pour spot, cablage	M2	
	Le Mètre Carré:		



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
08	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement d'évier de cuisine couleur en porcelaine couleur, à 2 bacs, siphon, fixation, silicone, raccordement E.M, et A.E.P	U	
	L'unité:		
09	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de mélangeur mural pour évier de qualité, à bec pivotant, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	
	L'unité:		
10	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Réalisation d'un potager en B.A de 5cm d'épaisseur, comprenant ferrailage, coffrage et coulage, dosé à 400 kg/m3, faïence de 60x60cm au niveau bas de la dalle, plinthes à la face supérieure, réservation évier, et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
11	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose d'une table de travail, en marbre de 2cm d'épaisseur, en plaque unique, chamfrein, pente, réservation pour évier, fixation, et toutes sujétion de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
12	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la fabrication, montage, et scellement de meuble de rangement en mélaminé, avec portière posé avec des charnières invisibles, larg: 40cm, fixation, poignée chromés, portières, étagères et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
13	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de seuil en marbre de 3cm, Larg:15cm	M2	
	Le Mètre Carré:		
3 - CHAMBRES			
01	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de fenêtre en PVC dim: 1,50x1,20m ouvrant à la française, avec volet roulant, posé sur précadre, poignée de qualité, vitrage simple et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
02	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte fenêtre en PVC de couleur dim: 0,85x2,20m avec volet roulant, posé sur précadre, vitrage simple, poignée, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
03	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte d'entrée en bois renforcé par une structure métallique au niveau des montant, dim: 2,20x0,95m avec serrure de qualité, à 4 clés, poignée, cadre en U acier, recouvrement en L des chambranles en bois de 15cm, couvre joint, huile de lin, peinture synthétiques pour la partie métallique, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
04	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de placard cadre en bois, dim: 2,20x1,30m avec portières en mélaminé ou en persiennes, étagère, poignée, couvre joint, peinture et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
05	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné sous plafond, après enduit général, ponçage, rebouchage, en deux couches superposées Le Mètre Carré:	M2	
06	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné de couleur sur murs, en deux couches superposées, après enduit général, ponçage, rebouchage Le Mètre Carré:	M2	
4 - DIVERS			
01	Ce prix est rémunéré au forfait, la Refection du réseau électrique du pavillon par niveau et par chambres (comprenant 6 ailes), avec la vérification de tout le câblage à partir de la boîte type "C", fourniture et la pose câbles électriques de différent diamètre manquant, la fourniture et pose des interrupteurs, boîte dérivation, disjoncteur, prises de courant endommagés, hublot, spot, vaque, pour le bon fonctionnement du réseau, fourniture et pose des douilles avec lampe LED 18W, et cela pour que le réseau soit fonctionnel le Forfait:	FF	
02	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte d'entrée du bloc en acier renforcé, semi vitrée, dim: 2,40x1,05m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement, couvre joint, peinture et toutes sujétions L'unité:	U	
03	Ce prix est rémunéré au forfait, la Refection du réseau incendie y compris RIA, comprenant vérification, fourniture de tuyaux, canalisations, et toutes sujétions de refection et de bon fonctionnement le Forfait:	FF	
04	Ce prix est rémunéré au forfait, le Piquage sur réseau Asasinissement existant, par la réalisation de regard de visite en B.A avec tampon en B.Armé, tuyauterie PVC Ø150, protection des descentes, et toutes sujétions de fouilles, remblai et remise en état le Forfait:	FF	
05	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture extérieur au vinyl sous plafond et sur murs en 03 couches croisées, après grattage, ponçage, rebouchage Le Mètre Carré:	M2	
06	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Dépose et décapage de l'ancienne étanchéité, comprenant gravier, multi couche, pax et transport à la décharge publique, traitement des fissures avec micro béton richement dosé (400kg/m3) Le Mètre Carré:	M2	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
07	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation d'une étanchéité multi couche en 3 couches de 36S+1E.A.C	M2	
	Le Mètre Carré:		
08	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Réalisation de Relevé d'étanchéité en Paxallumin, sur la hauteur des accrotères	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
09	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la fourniture et pose de couvre joint en tôle galvanisé, de 80cm de largeur, y/c fixation et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
10	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la fourniture et pose de Descente E.Pluviales en tube galvanisé Ø110, après dépose des anciennes, y/c fixation et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
11	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la fourniture et pose de protection en gravillon roulé 15/25	M2	
	Le Mètre Carré:		



Le soumissionnaire
A : le :

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE TAHRI MOHAMED BECHAR
DETAIL QUANTITATIF - ESTIMATIF



Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 Mai 1945

LOT 02: Travaux de réhabilitation de 96 chambres « Bloc G&H »

N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
TRAVAUX PREPARATOIRES					
1 - Sanitaires					
01	Dépose revêtement existant sols et murs et transport à la décharge publique	M2	664,32		
02	Dépose appareils sanitaires (wc, douche, lavabo), comprenant tuyauterie PVC d'évacuation et multi couche d'alimentation E.P	U	72,00		
03	Dépose maçonnerie existante, comprenant les portes scellés et transport à la décharge publique	M2	316,80		
04	Dépose châssis en bois existant	U	72,00		
05	Dépose siphon de sol et tuyauterie d'évacuation existante	U	24,00		
2 - Kitchinette					
01	Dépose revêtement sols existant, plinthes et transport à la décharge publique	M2	156,00		
02	Dépose tuyauterie PVC d'évacuation et multi couche	ML	144,00		
03	Dépose châssis en bois existant	U	24,00		
04	Dépose muret de support, dalle en B.A 0,60x3,00m, faïence, et évier existant et transport à la décharge publique	FF	24,00		
3 - Les Chambres					
01	Dépose de la menuiserie existante (porte et fenêtres) et transport à la décharge publique	U	192,00		
02	Dépose des placards existant (cadre et ouvrant)	U	96,00		
03	Décollage du papier peint sur mur et nettoyage	FF	24,00		
				Total 01	
TRAVAUX DE FINITIONS					
1 - Sanitaires (Mise Hors Eau)					
01	Réalisation d'une chape de nivellement dosé à 400kg/m3	M2	220,80		
02	Application d'une étanchéité sous carrelage en 3 couches y/c relevé	M2	348,00		
03	F/Pose tuyaux PVC pour évacuation E.M et E.V de 4bars, y/c pièces de raccordement, bouchon de curage et une parfaite étanchéité				
	1 - Ø150 (descente) y/c collier de fixation	ML	230,40		
	2 - Ø110	ML	72,00		
	3 - Ø80	ML	312,00		
	4 - Ø40	ML	72,00		
04	F/Pose caniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous lavabo, raccordement , et une parfaite étanchéité au silicone	U	24,00		
05	F/Pose caniveau à grille en acier inoxydable pour douche, de 60cm longueur, raccordement , et une parfaite étanchéité au silicone	U	24,00		



N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
2 - Sanitaires (Travaux finition)					
01	F/Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, ciment colle, guide, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	867,12		
02	Réalisation de mur en maçonnerie de 10cm d'épaisseur, précadre pour porte, pour wc et douche, y/c couche de dressage dosé à 400 kg/m3	M2	293,04		
03	F/Pose de revêtement sol de qualité, anti dérapant, ciment colle, joint, coupe, pente et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	201,60		
04	F/Pose de wc à la turque en porcelaine de qualité, comprenant la réservation de la chasse d'eau, chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement réseau E.V et toutes sujétions de bonne exécution	U	40,00		
05	F/Pose de wc à l'anglaise en porcelaine de qualité, comprenant la chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement au réseau E.V et toute sujétions de bonne exécution et de propreté	U	8,00		
06	F/Pose meuble salle de bain en porcelaine+PVC dim: 80x50cm, avec miroir à LED comprenant fixation, robinet mitigeur de qualité à bec pivotant, en laiton chromé raccordement au réseau E.M, E.C et E.F et toute sujétions de bonne exécution et de propreté	U	24,00		
07	Installation du réseau E.C & E.F encastrée en multi couche Ø20 et Ø16, comprenant pièces spéciales, réservations étanche, robinet d'arrêt, et raccordement	ML	768,00		
08	F/Pose mélangeur mural pour douche de qualité, douchette à main anti calcaire, support orientable pour douchette à main, à bec pivotant, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	24,00		
09	F/Pose robinet de puisage mural pour WC de qualité, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	48,00		
10	F/Pose de faux plafond démontable en PVC monté sur une structure alu	M2	220,80		
11	F/Pose de porte en PVC dim: 70x220cm	U	72,00		
12	F/Pose châssis vitrée en PVC dim: 85x55cm	U	96,00		
				Total 02	
2 - Kitchinette (Travaux finition)					
01	Réalisation d'une chape de nivellement dosé à 400kg/m3	M2	156,00		
02	Application d'une étanchéité sous carrelage en 3 couches y/c relevé	M2	201,60		



N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
03	F/Pose de revêtement sol de qualité, anti dérapant, ciment colle, joint, coupe, pente et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	156,00		
04	F/Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, ciment colle, guide, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	52,80		
05	F/Pose de plinthes de qualité, ciment colle, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	ML	252,00		
06	F/Pose caniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous potager, raccordement , et une parfaite étanchéité au silicone	U	24,00		
07	F/Pose de faux plafond démontable en PVC monté sur une structure alu	M2	156,00		
08	F/Pose évier de cuisine couleur en porcelaine, à 2 bacs, fixation, silicone, raccordement E.M, et A.E.P	U	24,00		
09	F/Pose mélangeur mural pour évier de qualité, à bec pivotant, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	24,00		
10	Réalisation d'un potager en B.A de 5cm d'épaisseur, comprenant ferrailage, coffrage et coulage, dosé à 400 kg/m3, faïence de 60x60cm au niveau bas de la dalle, plinthes à la face supérieure, réservation évier, et toutes sujétions de bonne exécution	ML	72,00		
11	F/Pose d'une table de travail, en marbre de 2cm d'épaisseur, chamfrein, pente, réservation pour évier, fixation, et toutes sujétion de bonne exécution	M2	52,80		
12	F/Pose meuble de rangement en mélaminé, avec portière posé avec des charnières invisibles, larg: 40cm, fixation, poignée chromés	ML	52,80		
13	F/Pose de seuil en marbre de 3cm, Larg:15cm	M2	48,00		
				Total 03	
3 - CHAMBRES					
01	F/pose de fenêtre en PVC dim: 1,50x1,20m avec volet roulant, posé sur précadre, vitrage simple	U	24,00		
02	F/pose de porte fenêtres en PVC dim: 0,85x2,20m avec volet roulant, posé sur précadre, vitrage simple	U	72,00		
03	F/pose de porte d'entrée en bois renforcé par une structure métallique, dim: 2,20x0,95m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement en L des chambranles en bois de 15cm, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	96,00		
04	F/pose de placard cadre en bois, dim: 2,20x1,30m avec portière en mélaminé ou persiennes, étagère, poignée, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	96,00		
05	F/Pose peinture satiné sous plafond, après enduit général, ponçage, rebouchage	M2	1 804,80		
06	F/Pose peinture satiné sur murs, après enduit général, ponçage, rebouchage	M2	5 918,40		
				Total 04	



N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
4 - DIVERS					
01	Refection du réseau électrique du pavillon par niveau et par chambres, avec la fourniture et la pose câble électriques de différent diamètre; la fourniture et pose des interrupteurs, boîte dérivation, disjoncteur, prises de courant, hublot, spot, vaque, pour le bon fonctionnement du réseau, fourniture et pose des douilles avec lampe LED 18W	FF	6,00		
02	F/pose de porte d'entrée du bloc en acier renforcé , semi vitrée, dim: 2,40x1,05m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	24,00		
03	Refection du réseau incendie y/c RIA et toutes sujestions de refection et de bonne foncionnement	FF	2,00		
04	Piquage sur réseau Asasinissement existant, par la réalisation de regard de visite en B.A avec tampon en B.Armé, tuyauterie PVC Ø150 et toutes sujétions de fouilles, remblai et remise en état	FF	8,00		
05	F/Pose peinture extérieur au vinyl sous plafond et sur murs, après grattage, ponçage, rebouchage	M2	2 480,00		
06	Dépose de l'ancienne étanchéité et transport à la décharge publique	M2	956,00		
07	Réalisation d'une étanchéité multi couche en 3 couches de 36S+1E.A.C	M2	956,00		
08	Relevé d'étanchéité en Paxallumin	ML	293,80		
09	F/Pose de couvre joint en tôle larg:80cm	ML	26,00		
10	Descente E.P en tube galvanisé Ø110	ML	240,00		
11	F/Pose de protection en gravillon roulé 15/25	M2	956,00		
				Total 05	

TOTAL H.T	
TVA 19%	
TOTAL T.T.C	

Arrêté le présent devis estimatif à la somme en toutes taxes comprises de:

.....

Le soumissionnaire
A : le :



BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 Mai 1945

LOT 03: Travaux de réhabilitation de 60 chambres « Bloc D » Incluant des Blocs Annexes

N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
<u>TRAVAUX PREPARATOIRES</u>			
<u>1 - Bloc Sanitaires</u>			
01	<p>Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose Bloc sanitaires dim: 5,80mx5,40m, H:3,20m, comprenant: 8 wc, 9 portes, ensemble de lavabo et dalle, maçonnerie, faïence, tuyauterie PVC E.V, E.M, Tuyauterie alimentation E.P, revêtement de sol, faux plafond, installation électrique, chassis en bois, mise en dépôt contre décharge, rebouchage des réservations et toutes sujétions de bonne exécution, et nettoyage, après transport à la décharge publique</p> <p>L'unité:</p>	U	
<u>2 - Les Chambres</u>			
01	<p>Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Dépose maçonnerie (15 et 10cm), suivant exigence du maître de l'œuvre, sur toute hauteur, et transport à la décharge publique, comprenant briques, faïence, tuyauterie PVC d'évacuation E.V et E.M, multi couche d'alimentation E.P, robinet, rebouchage des réservations et toutes sujétions de bonne exécution</p> <p>Le Mètre Carré:</p>	M2	
02	<p>Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose receveur de douches et lavabos existant, tuyauterie PVC d'évacuation et d'alimentation E.P, installation électrique, faïence, et toutes sujétions de bonne exécution et de parfaite propreté</p> <p>L'unité:</p>	U	
03	<p>Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose de portes existante , cadre et ouvrant, mise en dépôt contre décharge, finition des jambages, et toutes sujétions de bonne exécution</p>	U	
04	<p>Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose des placards existant (cadre et ouvrant), dalle en béton, étagères, mise en dépôt contre décharge, et toutes sujétions de bonne exécution</p> <p>L'unité:</p>	U	
05	<p>Ce prix est rémunéré à l'unité, la Dépose de portes fenêtres existante , cadre et ouvrant, mise en dépôt contre décharge, finition des jambages, et toutes sujétions de bonne exécution</p> <p>L'unité:</p>	U	
06	<p>Ce prix est rémunéré au forfait, la Décollage du papier peint sur mur, spatule, avec de l'eau chaude sulfaté et liquide vaisselle, vinaigre blanc et bicarbonate de soude, nettoyage et transport à la décharge publique</p> <p>le Forfait:</p>	FF	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
TRAVAUX DE FINITIONS			
1 - Bloc Sanitaires (Mise Hors Eau)			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation d'une chape de nivellement dosé à 400kg/m3 sur le sol, de 4cm d'épaisseur, pour une parfaite planéité, comprenant les réservation douche, siphon de sol, WC, et toutes sujétions de parfaite étanchéité Le Mètre Carré:	M2	
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, l'application d'une étanchéité sous carrelage en 3 couches y/c relevé mural, appliqué et rouleau, à période après séchage, une fois les 3 achevés, un essai à l'eau de 24 heures est à prévoir Le Mètre Carré:	M2	
03	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Fourniture et pose de tuyaux PVC pour évacuation E.M et E.V de 4bars, y/c pièces de raccordement, réduction, bouchon de curage et une parfaite étanchéité		
	1 - Ø150 (descente) y/c collier de fixation Le Mètre Linéaire:	ML	
	2 - Ø110 y/c collier de fixation Le Mètre Linéaire:	ML	
	3 - Ø80 Le Mètre Linéaire:	ML	
	4 - Ø40 Le Mètre Linéaire:	ML	
04	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture et Pose de canniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous lavabo, raccordement, et une parfaite étanchéité au silicone L'unité:	U	
2 - Bloc Sanitaires (Travaux finition)			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, (après approbation du maître de l'ouvrage), ciment colle, guide, croisillant, joint, baguette en alu, frise, coupe et toutes sujétions de planéité et de parfaite finition et propreté Le Mètre Carré:	M2	
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation de mur en maçonnerie de 10cm d'épaisseur, précadre pour porte, pour wc et douche, acier d'accrochage, y/c couche de dressage dosé à 400 kg/m3, enduit de finition, et toutes sujétions de bonne exécution Le Mètre Carré:	M2	
03	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de revêtement sol de qualité, anti dérapant, (après approbation du maître de l'ouvrage) ciment colle, joint, coupe, pente et toutes sujétions de parfaite finition et propreté Le Mètre Carré:	M2	
04	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné sous plafond et sur murs, après enduit général, ponçage, rebouchage, en deux couches superposées Le Mètre Carré:	M2	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
05	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de wc à la turque en porcelaine de qualité, comprenant la réservation de la chasse d'eau, chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement réseau E.V, E.P et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté, finition à la silicone, et protection L'unité:	U	
06	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de wc à l'anglaise en porcelaine de qualité, comprenant la chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement au réseau E.V, E.P, barre de support en aluminium de 60cm, et toute sujétions de bonne exécution et de propreté, et protection L'unité:	U	
07	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose d'une plaque en marbre de 2cm d'épaisseur, chamfrein, pente, réservation pour lavabo, fixation, et toutes sujétion de bonne exécution Le Mètre Carré:	M2	
08	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de lavabo grand format dim: 80x50cm, siphon, comprenant fixation, robinet mitigeur de qualité à bec pivotant, en laiton chromé raccordement au réseau E.M, E.C et E.F et toute sujétions de bonne exécution et de propreté L'unité:	U	
09	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Fourniture et pose et Installation du réseau E.C & E.F encastrée en multi couche Ø20 et Ø16, comprenant pièces spéciales, réservations étanche, robinet d'arrêt, et raccordement Le Mètre Linéaire:	ML	
10	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de robinet de puisage mural pour WC de qualité, en laiton chromé, fixation, raccordement L'unité:	U	
11	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faux plafond démontable en PVC perforé, monté sur une structure alu, coupe et toutes sujétions de bonne exécution, réservation pour spot, cablage Le Mètre Carré:	M2	
12	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte en PVC de couleur dim:90x220cm, comprenant précadre, ame en PVC, vitrage, serrure de bonne qualité et toutes sujétions de bonne exécution L'unité:	U	
13	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte en PVC de couleur dim:70x220cm, comprenant précadre, ame en PVC, vitrage, serrure de bonne qualité et toutes sujétions de bonne exécution L'unité:	U	
14	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de châssis vitré en PVC de couleur dim: 60x55cm, comprenant précadre, tirette, vitrage simple, et toutes sujétions de bonne exécution L'unité:	U	
15	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de seuil en marbre de 3cm, Larg:15cm Le Mètre Carré:	M2	
16	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de glace murale, monté sur support aluminium, dim: 60x120cm L'unité:	U	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
17	Ce prix est rémunère l'ensemble, de la Fourniture et pose réseau éclairage, comprenant filerie, boîte dérivation, spot LED, interrupteur et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté L'ensemble:	Ens	
3 - CHAMBRES (Travaux finition)			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation de maçonnerie en brique rouge de 10cm et de 15cm, selon le cas, comprenant fourniture et pose, mortier, coupe, accrochage, linteau pour porte, enduit en ciment dosé à 400kg/m3, et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté Le Mètre Carré:	M2	
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la fourniture et pose de carrelage au niveau des surfaces déposés, comprenant coupe, mortier de pose, coulage et toutes sujétions de bonne exécution Le Mètre Carré:	M2	
03	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte fenêtres en PVC couleur, dim: 0,90x2,75m avec châssis ouvrant dim: 65x90cm, posé sur précadre, vitrage simple, poignée, et toutes sujétions de bonne exécution L'unité:	U	
04	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte d'entrée en bois renforcé par une structure métallique au niveau des montant, dim: 2,20x0,84m avec serrure de qualité, à 4 clés, poignée, cadre en U acier, recouvrement en L des chambranles en bois de 15cm, couvre joint, huile de lin, peinture synthétiques pour la partie métallique, et toutes sujétions de bonne exécution L'unité:	U	
05	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de placard cadre en bois, avec portière en mélaminé couleur, étagère, poignée, précadre, couvre joint, charnières invisible, et toutes sujétions peinture et toutes sujétions a/ dim: 1,00x3,10m L'unité:	U	
	b/ dim: 1,45x3,10m L'unité:	U	
	c/ dim: 1,95x3,10m L'unité:	U	
06	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné sous plafond, après enduit général, ponçage, rebouchage, en deux couches superposées, pour chambres Le Mètre Carré:	M2	
07	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné sous plafond, après enduit général, ponçage, rebouchage, en deux couches superposées, pour espace commun Le Mètre Carré:	M2	
08	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné de couleur sur murs, en deux couches superposées, après enduit général, ponçage, rebouchage, pour chambres Le Mètre Carré:	M2	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
09	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné de couleur sur murs, en deux couches superposées, après enduit général, ponçage, rebouchage, pour espace commun Le Mètre Carré:	M2	
10	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, (après approbation du maître de l'ouvrage), H:1,20m avec frise de 10cm, ciment colle, guide, croisillant, joint, baguette en alu, coupe et toutes sujétions de planéité et de parfaite finition et propreté Le Mètre Carré:	M2	
11	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose, raccordement et scellement de néon double, LED à vasque, fixation, interrupteur et toutes sujétions de bonne exécution L'unité:		
12	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose, raccordement et scellement de hublot à vasque translucide avec détecteur de mouvement, comprenant 2 lampe LED au niveau des escaliers et toutes sujétions de bonne exécution L'unité:	U	
13	Ce prix est rémunéré l'ensemble, la Fourniture, Pose, raccordement et scellement réseau éclairage, comprenant filerie, boîte dérivation, lampe LED, interrupteur D/A, prises de courants, et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté L'Ensemble:	Ens	
14	Ce prix est rémunéré le forfait, la Remise en état de marche et vérification d'armoire électrique existante pour une remise en marche, comprenant, disjoncteur, cablage, mise à la terre, branchement des différent réseau le tout pour une meilleure utilisation Le Forfait:	FF	
4 - DIVERS			
01	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte d'entrée du bloc en acier renforcé, semi vitrée, dim: 2,40x1,05m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement, couvre joint, peinture et toutes sujétions L'unité:	U	
02	Ce prix est rémunéré au forfait, la Réfection du réseau incendie y compris RIA, comprenant vérification, fourniture de tuyaux, canalisations, et toutes sujestions de refection et de bonne fonctionement Le Forfait:	FF	
03	Ce prix est rémunéré au forfait, le Piquage sur réseau Asasinissement existant, par la réalisation de regard de visite en B.A avec tampon en B.Armé, tuyauterie PVC Ø150, protection des descentes, et toutes sujétions de fouilles, remblai et remise en état Le Forfait:	FF	
04	Ce prix est rémunéré au forfait, la Réfection réseau eau pluviales des balcons, comprenant curage des siphons de sol, raccordement, remplacement du PVC endommagés, collecte des descentes, piquage sur réseau et toutes sujétions de bonne exécution Le Forfait:	FF	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	* P/unitaire en chiffres
05	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture extérieur au vinyl sous plafond et sur murs en 03 couches croisées, après grattage, ponçage, rebouchage	M2	
	Le Mètre Carré:		
06	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture, Pose et scellement de marche et contre marche en marbre de 3cm d'épaisseur, comprenant dépose de l'ancien revêtement, d'une largeur de 1,30m, réglage des niveaux, fixation, plinthes noir aux abords, et toutes sujétions de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
<u>Kitchinettes</u>			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, (après approbation du maître de l'ouvrage), ciment colle, guide, croisillant, baguette en alu, frise, joint, coupe et toutes sujétions de planéité et de parfaite finition et propreté	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Fourniture et pose de plinthes de qualité, ciment colle, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
03	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de caniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous potager, raccordement, et une parfaite étanchéité au silicone	U	
	L'unité:		
04	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faux plafond démontable en PVC perforé, monté sur une structure alu, coupe et toutes sujétions de bonne exécution, réservation pour spot, cablage	M2	
	Le Mètre Carré:		
05	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de évier de cuisine couleur en porcelaine, à 2 bacs, siphon, fixation, silicone, raccordement E.M, et A.E.P	U	
	L'unité:		
06	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de mélangeur mural pour évier de qualité, à bec pivotant, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	
	L'unité:		
07	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Réalisation d'un potager en B.A de 5cm d'épaisseur, comprenant ferrailage, coffrage et coulage, dosé à 400 kg/m3, faïence de 60x60cm au niveau bas de la dalle, plinthes à la face supérieure, réservation évier, et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
08	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose d'une table de travail, en marbre de 2cm d'épaisseur, en plaque unique, chamfrein, pente, réservation pour évier, fixation, et toutes sujétion de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
09	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte d'entrée du bloc et kitchinette en bois plein , semi vitrée, dim: 2,40x1,20m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement, couvre joint, peinture et toutes sujétions L'unité:	U	
10	Ce prix est rémunéré l'ensemble des travaux nécessaire au bon fonctionnement, la Fourniture, Pose de réseau éclairage, comprenant filerie, boîte dérivation, spot LED, interrupteur et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté Le Mètre Carré:	Ens	
Etanchéité			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Dépose et décapage de l'ancienne étanchéité, comprenant gravier, multi couche, pax et transport à la décharge publique, traitement des fissures avec micro béton richement dosé (400kg/m3) Le Mètre Carré:	M2	
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Réalisation d'une étanchéité multi couche en 3 couches de 36S+1E.A.C Le Mètre Carré:	M2	
03	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la Réalisation de Relevé d'étanchéité en Paxallumin, sur la hauteur des accrotères Le Mètre Linéaire:	ML	
04	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la fourniture et pose de couvre joint en tôle galvanisé, de 80cm de largeur, y/c fixation et toutes sujétions de bonne exécution Le Mètre Linéaire:	ML	
05	Ce prix est rémunéré au mètre linéaire, la fourniture et posede Descente E.Pluviales en tube galvanisé Ø110, après dépose des anciennes Le Mètre Linéaire:	ML	
06	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la fourniture et pose de protection en gravillon roulé 15/25 Le Mètre Carré:	M2	
Blocs Annexes			
Infirmierie et Foyer			
TERRASSEMENT			
01	Ce prix est rémunéré au mètre cube, les Fouilles en puits en terrain de toutes natures, sur une profondeur de 0,00 à 1,30m, mécaniquement et mise en dépôt pour transport Le Mètre Cube:	M3	
02	Ce prix est rémunéré au mètre cube, les Fouilles en rigoles profondeur de 0,00 à 0.10m et mise en dépôt pour transport Le Mètre Cube:	M3	
03	Ce prix est rémunéré au mètre cube, les Remblais des fouilles en tuf d'emprunt, compactage et arrosage Le Mètre Cube:	M3	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
04	Ce prix est rémunéré au mètre cube, les Remblai en tuf d'emprunt sous hérisson de 10 à 30 cm d'épaisseur, compactage et arrosage	M3	
	Le Mètre Cube:		
05	Ce prix est rémunéré au mètre cube, les Remblai en tuf d'emprunt pour rattrapage de niveau, compactage et arrosage	M3	
	Le Mètre Cube:		
06	Ce prix est rémunéré au mètre cube, le transport à la décharge publique des Excédent des déblais, comprenant chargement, transport, et toutes sujétions de propreté	M3	
	Le Mètre Cube:		
INFRASTRUCTURE			
01	Ce prix est rémunéré au mètre cube, la fourniture et pose de Béton de propreté dosé à 250kgs CPA/M3 pour semelles et longrines, de 10cm d'épaisseur, comprenant coffrage	M3	
	Le Mètre Cube:		
02	Ce prix est rémunéré au mètre cube, la fourniture et pose de Gros béton pour rattrapage de niveau dosé à 200kg CPA/m3, comprenant coffrage	M3	
	Le Mètre Cube:		
03	Ce prix rémunère au mètre cube, l'exécution d'un béton armé en fondations dosé à 350 kgs CPA/M3 (ciment portland artificiel), de sections conforme au plans de fondation approuvé par le C.T.C, brut de décoffrage, comprenant fabrication, coffrage, ferrailage et coulage, emploi du vibreur, bétonnière, décoffrage et toutes sujétions de main d'œuvre et de bonne exécution	M3	
	a- pour semelles isolé		
	Le Mètre Cube:		
	b- Pour Amorces		
Le Mètre Cube:			
c- pour longrines			
Le Mètre Cube:			
04	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la fourniture et pose à la main d'Hérisson en pierres sèches épaisseur 20 cm et toutes sujétions	M2	
	Le Mètre Carré:		
05	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la fourniture et pose de Forme de sol en béton épaisseur 10 cm + T.Soudé Ø6 et toutes sujétions de coulage	M2	
	Le Mètre Carré:		
SUPERSTRUCTURE			
01	Ce prix rémunère au mètre cube, l'exécution d'un béton armé en élévation dosé à 350 kgs/M3 CPA (ciment portland artificiel), de sections conforme au plans, comprenant fabrication, coffrage, ferrailage et coulage, emploi du vibreur, bétonnière, décoffrage et toutes sujétions de main d'œuvre et de bonne exécution	M3	
	a-pour poteaux, poutres et chaînages		
	Le Mètre Cube:		
	b-pour menu ouvrages et appui de fenêtre		
Le Mètre Cube:			
c-pour dalle pleine			
Le Mètre Cube:			



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P(unitaire en chiffres)
02	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution de plancher en corps creux composé de poutrelles en béton dosé à 400 kgs/M3 CPA (ciment portland artificiel), hourdis corps creux en béton maigre comprimé de 16 cm, dalle de compression en béton dosé à 350 kgs/M3 CPA d'une épaisseur de 4 cm armé d'un treillis soudé Ø6 maille 20x20cm, poutres noyées, chapeaux en T12, coffrage, étalement, réservations, comprenant fabrication, mise en œuvre, décoffrage, vibreur et toutes sujétions de bonne exécution et de planéité	M2	
	Le Mètre Carré:		
MAÇONNERIE - ENDUIT - DIVERS			
A) Maçonnerie			
01	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution de maçonnerie en briques rouge creuses pour mur en double paroi de 25cm (10+10cm) sur façades extérieures, avec lame d'air de 5cm, conforme aux plans d'exécution, comprenant coupes, chutes, mortier de pose, arrachements, liaisons par agrafes métallique, manutention, mise en œuvre à diverses hauteurs et toutes sujétions de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution de maçonnerie en briques rouge creuses pour mur simple parois a) ép: 0,10m	M2	
	Le Mètre Carré:		
B) Enduits			
01	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution d'enduit extérieur au mortier de ciment lisse sur murs et sous plafond, exécuté en deux couches, une de dressement et une de finition richement dosé en ciment CPA (400 kgs/M3), comprenant travaux préparatoires, échafaudage façonnage des arrêtes à la règle et toutes sujétions de bonne exécution.	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution d'enduit intérieur au mortier de ciment lisse sur murs intérieurs, exécuté en deux couches, une de dressement et une de finition richement dosé en ciment CPA (400 kgs/M3), comprenant travaux préparatoires, échafaudage, fabrication, manutention façonnage des arrêtes à la règle et toutes sujétions de bonne exécution.	M2	
	Le Mètre Carré:		
C) Divers			
01	Ce prix est rémunéré à l'unité, la fabrication, Pose et scellement d'élément de façade en tole dim: 190x25x15cm, soudure, finition, peinture synthétique, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
02	Ce prix est rémunéré à l'unité, la fabrication, Pose et scellement d'élément de façade en tole dim: 160x25x15cm, soudure, finition, peinture synthétique, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
REVÊTEMENT SOLS ET MURS			
01	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution de revêtement en mono couche 33x33 cm (1er choix) couleur et motif selon choix du maître de l'ouvrage, posé sur une chape de nivellement en mortier gras, posé au mortier de ciment dosé à 400 kg/m3, coulage des joints au ciment blanc, calpinage, nettoyage et toutes sujétions de bonne exécution et de planéité	M2	
	Le Mètre Carré:		

N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
02	<p>Ce prix rémunère au mètre linéaire, l'exécution d'un revêtement au pied des murs en plinthes en terre cuite 33x7 cm, comprenant mortier de pose, lait de ciment pour joint, coupes, chutes, nettoyage et toutes sujétions de bonne exécution</p> <p>Le Mètre Linéaire:</p>	ML	
03	<p>Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, (après approbation du maître de l'ouvrage), ciment colle, guide, croisillant, baguette en alu, frise, joint, coupe et toutes sujétions de planéité et de parfaite finition et propreté</p> <p>Le Mètre Carré:</p>	M2	
04	<p>Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faux plafond démontable en BA13 étanche, monté sur une structure alu, coupe et toutes sujétions de bonne exécution, réservation pour spot, cablage</p> <p>Le Mètre Carré:</p>	M2	
ETANCHEITE TYPE NORD			
01	<p>Ce prix rémunère au mètre carré, la fourniture et pose d'un Pose pare vapeur sur terrasse en feutres multicouches constitué de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 couche de bitume (E.I.F) - 2 couches de bitume (E.A.C) - 1 feutres 36 S. <p>et toute sujétions de bonne exécution</p> <p>Le Mètre Carré:</p>	M2	
02	<p>Ce prix rémunère au mètre carré, la fourniture et pose de plaque polystyrene expansé de 4 cm d'épaisseur pour isolation thermique y compris toutes sujétions de mise en œuvre. et toute sujétions de bonne exécution</p> <p>Le Mètre Carré:</p>	M2	
03	<p>Ce prix rémunère au mètre carré, la fourniture, pose et mise en place d'un film polyane constitué de deux lits collés par un large recouvrement au minimum 1.00 m y compris toutes sujétions de fourniture et de main d'œuvre. et de bonne exécution</p> <p>Le Mètre Carré:</p>	M2	
04	<p>Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution en béton maigre à granulats lourds dosé à 250 Kg/m³ (avec pente supérieure ou égale à 1,5% voir détail étanchéité) avec finition à la taloche et arrondie au droit des acrotères et souches de fumée, ventilation et relief, sert à recevoir le complexe d'étanchéité réalisée conformément aux normes et détails d'exécution y compris toutes sujétions de bonne mise en œuvre.</p> <p>Le Mètre Carré:</p>	M2	
05	<p>Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution d'étanchéité multicouches sur terrasse par feutre bitumé 36 S système indépendant constituée par:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 couche d'imprégnation à froid 0,300 Kg/m² - 1 feutre bitumé 36 S - 1 couche d'EAC 1,500 Kg/m² - 1 feutre bitumé 36 S - 1 couche d'EAC 1,500 kg/m² - 1 feutre bitumé 36 S - 1 couche d'EAC 1,5 kg/m² <p>y compris toutes sujétions de mise en œuvre</p> <p>Le Mètre Carré:</p>	M2	





N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
06	Ce prix rémunère au mètre linéaire, l'exécution d'un Relevé étanchéité bitumé armé sur terrasse type 40 de hauteur supérieur à 20 cm constituée par : - 1 couche d'imprégnation à froid - 1 bitume armé type 40 y compris toutes sujétions de mise en œuvre	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
07	Ce prix rémunère au mètre carré, la fourniture, pose et mise de en gravillon roulé S/15 et 15/25 posée sur le complexe d'Etanchéité sur une épaisseur de 5cm y compris le transport, la manutention et toutes sujétions de mise en œuvre.	M2	
	Le Mètre Carré:		
08	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution de maçonnerie en briques rouge creuses de 10cm, pour Accrotère h:60cm	M2	
	Le Mètre Carré:		
09	Ce prix rémunère au mètre linéaire, la fourniture et pose des descentes pour eaux pluviales en P.V.C 110 comprenant , manutention fixation, et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
<u>MENUISERIE BOIS ET P.V.C</u>			
<u>FOURNITURE, POSE ET SCELLEMENT</u>			
01	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte d'entrée du bloc en acier renforcé , semi vitrée, dim: 2,20x0,94m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	
	L'unité:		
02	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de Chassis ouvrant en longueur en P.V.C, Dim:0,60 x 1,80m avec volet roulant en aluminium, mécanisme de levage, pré-cadre, couvre joint, vitrage, posé sur précadre, poignée de qualité, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
03	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de Panneau ouvrant en P.V.C, Dim:2,40x1,80m avec volet roulant en aluminium, mécanisme de levage, pré-cadre, couvre joint, vitrage, posé sur précadre, poignée de qualité, et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		
<u>PEINTURE VITRERIE</u>			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné de couleur sur murs extérieurs, en deux couches superposées, après enduit général, ponçage, rebouchage	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné de couleur sur murs intérieurs, en deux couches superposées, après enduit général, ponçage, rebouchage	M2	
	Le Mètre Carré:		
<u>ÉLECTRICITÉ (F et Pose)</u>			
01	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose d'un coffret Coffret commande en plastique y compris disjoncteur différentiel 10-30 A, disjoncteurs unipolaires branchement des conducteurs et toutes sujétions de bonne exécution	U	
	L'unité:		



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
02	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose de Spot Led 18w, y/c branchement et filerie	U	
	L'unité:		
03	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose d'Hublot étanche oval avec vasque translucide y/c lampe Led 18w, branchement et filerie	U	
	L'unité:		
04	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose d'Interrupteurs, y/c branchement et filerie type encastré: a) simple allumage	U	
	L'unité:		
04	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose d'Interrupteurs, y/c branchement et filerie type encastré: b) double allumage	U	
	L'unité:		
05	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose de Prise de courant, y/c branchement et filerie type encastré a) 2P+T	U	
	L'unité:		
06	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose de Boite de dérivation 100x100, y/c branchement et filerie	U	
	L'unité:		
07	Ce prix est rémunéré au forfait, le Piquage sur réseau électrique existant, en torsadé 4x16mm ² et toutes es sujétions de bonne exécution	FF	
	le Forfait:		
<u>PLOMBERIE SANITAIRE (F. et pose)</u>			
01	Lavabo à pied y compris siphon et robinet mélangeur	U	
	L'unité:		
02	Siphon de sol Ø 200 mm	U	
	L'unité:		
03	a) Ø 110 mm	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
03	b) Ø 40 mm	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
04	Ce prix rémunère au mètre linéaire, la fourniture, pose de canalisation en multi couche PN10 Série A.E.P, pour eau chaude Ø16, comprenant fourreaux, pièces spéciales de raccordement, de réduction, coupes, chutes, fixation, cintrage et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
05	Ce prix rémunère à l'unité, la confection regard borgne en béton armé dosé à 350 kg/m ³ , comprenant fouilles, béton propreté, remblai, radier en béton armé, voile en béton, dalette en béton, réservation, enduit étanche, cunette, raccordement et toutes sujétions de bonne exécution et de parfaite étanchéité	U	
	a) Dim : 0,40x0,40xh		
05	L'unité:	U	
	b) Dim : 0,60x0,60xh		
06	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose de citerne d'eau de 2000L, y/c socle, flotteur, vanne d'arrêt, et branchement	U	
	L'unité:		



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	R/unitaire en chiffres
07	Ce prix est rémunéré au forfait, le Piquage sur réseau A.E.P existant, tuyauterie PVC Ø40, et toutes sujétions de fouilles, remblai et remise en état le Forfait:	FF	
	Poste de Garde		
	TERRASSEMENT		
01	Ce prix est rémunéré au mètre cube, les Fouilles en puits en terrain de toutes natures, sur une profondeur de 0,00 à 1,30m, mécaniquement et mise en dépôt pour transport Le Mètre Cube:	M3	
02	Ce prix est rémunéré au mètre cube, les Fouilles en rigoles profondeur de 0,00 à 0.10m et mise en dépôt pour transport Le Mètre Cube:	M3	
03	Ce prix est rémunéré au mètre cube, les Remblais des fouilles en tuf d'emprunt, compactage et arrosage Le Mètre Cube:	M3	
04	Ce prix est rémunéré au mètre cube, les Remblai en tuf d'emprunt sous hérisson de 10 à 30 cm d'épaisseur, compactage et arrosage Le Mètre Cube:	M3	
05	Ce prix est rémunéré au mètre cube, les Remblai en tuf d'emprunt pour rattrapage de niveau, compactage et arrosage Le Mètre Cube:	M3	
06	Ce prix est rémunéré au mètre cube, le transport à la décharge publique des Excédent des déblais, comprenant chargement, transport, et toutes sujétions de propreté Le Mètre Cube:	M3	
	INFRASTRUCTURE		
01	Ce prix est rémunéré au mètre cube, la fourniture et pose de Béton de propreté dosé à 250kgs CPA/M3 pour semelles et longrines, de 10cm d'épaisseur, comprenant coffrage Le Mètre Cube:	M3	
02	Ce prix est rémunéré au mètre cube, la fourniture et pose de Gros béton pour rattrapage de niveau dosé à 200kg CPA/m3, comprenant coffrage Le Mètre Cube:	M3	
03	Ce prix rémunère au mètre cube, l'exécution d'un béton armé en fondations dosé à 350 kgs CPA/M3 (ciment portland artificiel), de sections conforme au plans de fondation approuvé par le C.T.C, brut de décoffrage, comprenant fabrication, coffrage , ferrailage et coulage, emploi du vibreur, bétonnière, décoffrage et toutes sujétions de main d'œuvre et de bonne exécution		
	a- pour semelles isolé Le Mètre Cube:	M3	
	b- Pour Amorces Le Mètre Cube:	M3	
	c- pour longrines Le Mètre Cube:	M3	
04	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la fourniture et pose à la main d'Hérisson en pierres sèches épaisseur 20 cm et toutes sujétions Le Mètre Carré:	M2	
05	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la fourniture et pose de Forme de sol en béton épaisseur 10 cm + T.Soudé Ø6 et toutes sujétions de coulage Le Mètre Carré:	M2	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P unitaire en chiffres
SUPERSTRUCTURE			
01	Ce prix rémunère au mètre cube, l'exécution d'un béton armé en élévation dosé à 350 kgs/M3 CPA (ciment portland artificiel), de sections conforme au plans, comprenant fabrication, coffrage, ferrailage et coulage, emploi du vibreur, bétonnière, décoffrage et toutes sujétions de main d'œuvre et de bonne exécution		
	a-pour poteaux, poutres et chaînages Le Mètre Cube:	M3	
	b-pour menu ouvrages et appui de fenêtre Le Mètre Cube:	M3	
	c-pour dalle pleine Le Mètre Cube:	M3	
02	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution de plancher en corps creux composé de poutrelles en béton dosé à 400 kgs/M3 CPA (ciment portland artificiel), hourdis corps creux en béton maigre comprimé de 16 cm, dalle de compression en béton dosé à 350 kgs/M3 CPA d'une épaisseur de 4 cm armé d'un treillis soudé Ø6 maille 20x20cm, poutres noyées, chapeaux en T12, coffrage, étaielement, réservations, comprenant fabrication, mise en œuvre, décoffrage, vibreur et toutes sujétions de bonne exécution et de planéité	M2	
	Le Mètre Carré:		
MAÇONNERIE - ENDUIT - DIVERS			
A) Maçonnerie			
01	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution de maçonnerie en briques rouge creuses pour mur en double paroi de 25cm (10+10cm) sur façades extérieures, avec lame d'air de 5cm, conforme aux plans d'exécution, comprenant coupes, chutes, mortier de pose, arrachements, liaisons par agrafes métallique, manutention, mise en œuvre à diverses hauteurs et toutes sujétions de bonne exécution	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution de maçonnerie en briques rouge creuses pour mur simple parois a) ép: 0,10m	M2	
	Le Mètre Carré:		
B) Enduits			
01	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution d'enduit extérieur au mortier de ciment lisse sur murs et sous plafond, exécuté en deux couches, une de dressement et une de finition richement dosé en ciment CPA (400 kgs/M3), comprenant travaux préparatoires, échafaudage façonnage des arrêtes à la règle et toutes sujétions de bonne exécution.	M2	
	Le Mètre Carré:		
02	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution d'enduit intérieur au mortier de ciment lisse sur murs intérieurs, exécuté en deux couches, une de dressement et une de finition richement dosé en ciment CPA (400 kgs/M3), comprenant travaux préparatoires, échafaudage, fabrication, manutention façonnage des arrêtes à la règle et toutes sujétions de bonne exécution.	M2	
	Le Mètre Carré:		
REVÊTEMENT SOLS ET MURS			
01	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution de revêtement en mono couche 33x33 cm (1er choix) couleur et motif selon choix du maître de l'ouvrage, posé sur une chape de nivellement en mortier gras, posé au mortier de ciment dosé à 400 kg/m3, coulage des joints au ciment blanc, calpinage, nettoyage et toutes sujétions de bonne exécution et de planéité	M2	
	Le Mètre Carré:		



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
02	Ce prix rémunère au mètre linéaire, l'exécution d'un revêtement au pied des murs en plinthes en terre cuite 33x7 cm, comprenant mortier de pose, lait de ciment pour joint, coupes, chutes, nettoyage et toutes sujétions de bonne exécution Le Mètre Linéaire:	ML	
03	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, (après approbation du maître de l'ouvrage), ciment colle, guide, croisillant, baguette en alu, frise, joint, coupe et toutes sujétions de planéité et de parfaite finition et propreté Le Mètre Carré:	M2	
04	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de faux plafond démontable en BA13 étanche, monté sur une structure alu, coupe et toutes sujétions de bonne exécution, réservation pour spot, cablage Le Mètre Carré:	M2	
ETANCHEITE TYPE NORD			
01	Ce prix rémunère au mètre carré, la fourniture et pose d'un Pose pare vapeur sur terrasse en feutres multicouches constitué de : - 1 couche de bitume (E.I.F) - 2 couches de bitume (E.A.C) - 1 feutres 36 S. et toute sujétions de bonne exécution Le Mètre Carré:	M2	
02	Ce prix rémunère au mètre carré, la fourniture et pose de plaque polystérene expansé de 4 cm d'épaisseur pour isolation thermique y compris toutes sujétions de mise en œuvre. et toute sujétions de bonne exécution Le Mètre Carré:	M2	
03	Ce prix rémunère au mètre carré, la fourniture, pose et mise en place d'un film polyane constitué de deux lits collés par un large recouvrement au minimum 1.00 m y compris toutes sujétions de fourniture et de main d'œuvre. et de bonne exécution Le Mètre Carré:	M2	
04	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution en béton maigre à granulats lourds dosé à 250 Kg/m ³ (avec pente supérieure ou égale à 1,5% voir détail étanchéité) avec finition à la taloche et arrondie au droit des acrotères et souches de fumée, ventilation et relief, sert à recevoir le complexe d'étanchéité réalisée conformément aux normes et détails d'exécution y compris toutes sujétions de bonne mise en œuvre. Le Mètre Carré:	M2	
05	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution d'étanchéité multicouches sur terrasse par feutre bitumé 36 S système indépendant constituée par: - 1 couche d'imprégnation à froid 0,300 Kg/m ² - 1 feutre bitumé 36 S - 1 couche d'EAC 1,500 Kg/m ² - 1 feutre bitumé 36 S - 1 couche d'EAC 1,500 kg/m ² - 1 feutre bitumé 36 S - 1 couche d'EAC 1,5 kg/m ² y compris toutes sujétions de mise en œuvre Le Mètre Carré:	M2	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
06	Ce prix rémunère au mètre linéaire, l'exécution d'un Relevé étanchéité bitumé armé sur terrasse type 40 de hauteur supérieur à 20 cm constituée par : - 1 couche d'imprégnation à froid - 1 bitume armé type 40 y compris toutes sujétions de mise en œuvre Le Mètre Linéaire:	ML	
07	Ce prix rémunère au mètre carré, la fourniture, pose et mise de en gravillon roulé S/15 et 15/25 posée sur le complexe d'Etanchéité sur une épaisseur de 5cm y compris le transport, la manutention et toutes sujétions de mise en œuvre. Le Mètre Carré:	M2	
08	Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution de maçonnerie en briques rouge creuses de 10cm, pour Accrotère h:60cm Le Mètre Carré:	M2	
09	Ce prix rémunère au mètre linéaire, la fourniture et pose des descentes pour eaux pluviales en P.V.C 110 comprenant , manutention fixation, et toutes sujétions de bonne exécution Le Mètre Linéaire:	ML	
MENUISERIE BOIS ET P.V.C			
FOURNITURE, POSE ET SCELLEMENT			
01	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de porte d'entrée du bloc en acier renforcé , semi vitrée, dim: 2,20x0,94m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement, couvre joint, peinture et toutes sujétions L'unité:	U	
02	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de Chassis ouvrant en longueur en P.V.C, Dim:0,60 x 1,80m avec volet roulant en aluminium, mécanisme de levage, pré-cadre, couvre joint, vitrage, posé sur précadre, poignée de qualité, et toutes sujétions de bonne exécution L'unité:	U	
03	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de Panneau ouvrant en P.V.C, Dim:2,40x1,80m avec volet roulant en aluminium, mécanisme de levage, pré-cadre, couvre joint, vitrage, posé sur précadre, poignée de qualité, et toutes sujétions de bonne exécution L'unité:	U	
04	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de Chassis ouvrant en P.V.C, Dim:0,60 x 0,,60m, pré-cadre, couvre joint, vitrage, poignée de qualité, et toutes sujétions de bonne exécution L'unité:	U	
PEINTURE VITRERIE			
01	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné de couleur sur murs extérieurs, en deux couches superposées, après enduit général, ponçage, rebouchage Le Mètre Carré:	M2	
02	Ce prix est rémunéré au mètre carré, la Fourniture et Pose de peinture satiné de couleur sur murs intérieurs, en deux couches superposées, après enduit général, ponçage, rebouchage Le Mètre Carré:	M2	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
ÉLECTRICITÉ (F et Pose)			
01	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose d'un coffret Coffret commande en plastique y compris disjoncteur différentiel 10-30 A, disjoncteurs unipolaires branchement des conducteurs et toutes sujétions de bonne exécution oncteur et unipolaires L'unité:	U	
02	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose de Spot Led 18w, y/c branchement et filerie L'unité:	U	
03	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose d'Hublot étanche oval avec vasque translucide y/c lampe Led 18w, branchement et filerie L'unité:	U	
04	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose d'Interrupteurs, y/c branchement et filerie type encastré: a) simple allumage L'unité:	U	
	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose d'Interrupteurs, y/c branchement et filerie type encastré: b) double allumage L'unité:	U	
05	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose de Prise de courant, y/c branchement et filerie type encastré a) 2P+T L'unité:	U	
06	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose de Boite de dérivation 100x100, y/c branchement et filerie L'unité:	U	
07	Ce prix est rémunéré au forfait, le Piquage sur réseau électrique existant, en torsadé 4x16mm ² et toutes es sujétions de bonne exécution le Forfait:	FF	
PLOMBERIE SANITAIRE (F. et pose)			
1	Ce prix est rémunéré à l'unité, la Fourniture, Pose et scellement de wc à l'anglaise en porcelaine de qualité, comprenant la chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement au réseau E.V, E.P, robinet de puisage et toute sujétions de bonne exécution et de propreté, et protection L'unité:	U	
2	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose de lavabo en porcelaine vitrifiée à pied comprenant scellement, siphon à clapet, robinet mélangeur, flexible de raccordement au réseau, bande siphonide avec chaînette, nettoyage et toute sujétions de bonne exécution L'unité:	U	
3	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose et scellement de siphon de sol en PVC rigide section 200 mm, comprenant coude en PVC, raccordement, nettoyage et finition L'unité:	U	
4	Ce prix rémunère au mètre linéaire, la fourniture, pose de canalisation en PVC série assainissement, 4 bars, comprenant pièces spéciales, coupes, colliers, chutes, colle, perçage, coulage, ventilation haute, chapeau, essais et toutes sujétions de bonne exécution de parfaite étanchéité		
	a) Ø 110 mm Le Mètre Linéaire:	ML	
	b) Ø 40 mm Le Mètre Linéaire:	ML	



N°	Désignation des Travaux et prix unitaires en lettres	U	P/unitaire en chiffres
05	Ce prix rémunère au mètre linéaire, la fourniture, pose de canalisation en multi couche PN10 Série A.E.P, pour eau chaude Ø16, comprenant fourreaux, pièces spéciales de raccordement, de réduction, coupes, chutes, fixation, cintrage et toutes sujétions de bonne exécution	ML	
	Le Mètre Linéaire:		
06	Ce prix rémunère à l'unité, la confection regard borgne en béton armé dosé à 350 kg/m3, comprenant fouilles, béton propreté, remblai, radier en béton armé, voile en béton, dalette en béton, réservation, enduit étanche, cunette, raccordement et toutes sujétions de bonne exécution et de parfaite étanchéité		
	a) Dim : 0,40x0,40xh	U	
	L'unité:		
	b) Dim : 0,60x0,60xh	U	
	L'unité:		
07	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture, pose de citerne d'eau de 2000L, y/c socle, flotteur, vanne d'arrêt, et branchement	U	
	L'unité:		
08	Ce prix est rémunéré au forfait, le Piquage sur réseau A.E.P existant, tuyauterie PVC Ø40, et toutes sujétions de fouilles, remblai et remise en état	FF	
	le Forfait:		

Le soumissionnaire
A : le :



DETAIL QUANTITATIF ESTIMATIF

Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 Mai 1945

LOT 03: Travaux de réhabilitation de 60 chambres « Bloc D » Incluant des Blocs Annexes

N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
TRAVAUX PREPARATOIRES					
1 - Bloc Sanitaires					
01	Dépose Bloc sanitaires dim: 5,80mx5,40m, H:3,20m et transport à la décharge publique	U	3,00		
2 - Chambres					
01	Dépose maçonnerie (15 et 10cm), suivant exigence du maître de l'œuvre, sur toute hauteur, et transport à la décharge publique	M2	1 273,20		
02	Dépose receveur de douches et lavabo existant, tuyauterie PVC d'évacuation et d'alimentation E.P, installation électrique, faïence, et toutes sujétions de bonne exécution	U	60,00		
03	Dépose de porte existante et mise en dépôt	U	90,00		
04	Dépose porte placard existant et mise en dépôt	U	60,00		
05	Dépose de porte fenêtres existant dim: 90x275cm	U	64,00		
06	Décollage du papier peint sur mur et nettoyage	FF	30,00		
				Total 01	
TRAVAUX DE FINITIONS					
1 - Bloc Sanitaires (Mise Hors Eau)					
01	Réalisation d'une chape de nivellement dosé à 400kg/m3	M2	31,23		
02	Application d'une étanchéité sous carrelage en 3 couches y/c relevé	M2	40,28		
03	F/Pose tuyaux PVC pour évacuation E.M et E.V de 4bars, y/c pièces de raccordement, bouchon de curage et une parfaite étanchéité				
	1 - Ø150 (descente) y/c collier de fixation	ML	23,00		
	2 - Ø110	ML	38,00		
	3 - Ø80	ML	22,00		
	4 - Ø40	ML	38,00		
04	F/Pose caniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous lavabo, raccordement , et une parfaite étanchéité au silicone	U	6,00		
2 - Bloc Sanitaires (Travaux finition)					
01	F/Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, ciment colle, guide, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	277,20		
02	Réalisation de mur en maçonnerie de 10cm d'épaisseur, précadre pour porte, pour wc, y/c couche de dressage dosé à 400 kg/m3	M2	74,50		



N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
03	F/Pose de revêtement sol de qualité, anti dérapant, ciment colle, joint, coupe, pente et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	94,20		
04	F/Pose peinture satiné sur murs et sous plafonds, après enduit général, ponçage, rebouchage pour chambres	M2	120,00		
05	F/Pose de wc à la turque en porcelaine de qualité, comprenant la réservation de la chasse d'eau, chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement réseau E.V et toutes sujétions de bonne exécution	U	23,00		
06	F/Pose de wc à l'anglaise en porcelaine de qualité, comprenant la chasse d'eau en porcelaine, fixation, raccordement au réseau E.V et toute sujétions de bonne exécution et de propreté	U	1,00		
07	F/Pose d'une plaque en marbre de 2cm d'épaisseur, chamfrein, pente, réservation pour lavabo, fixation, et toutes sujétion de bonne exécution	M2	10,00		
08	F/Pose lavabo grand format en porcelaine 80x40cm, avec siphon, osé sur une table en marbre noir, silicone, comprenant fixation, robinet mitigeur de qualité à bec pivotant, en laiton chromé raccordement au réseau E.M, E.C et E.F et toute sujétions de bonne exécution et de propreté	U	15,00		
09	Installation du réseau E.C & E.F encastrée en multi couche Ø20 et Ø16, comprenant pièces spéciales, réservations étanche, robinet d'arrêt, et raccordement	ML	220,00		
10	F/Pose robinet de puisage mural pour WC de qualité, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	24,00		
11	F/Pose de faux plafond démontable en PVC monté sur une structure alu	M2	94,20		
12	F/Pose de porte en PVC dim: 90x220cm	U	3,00		
13	F/Pose de porte en PVC dim: 70x220cm	U	24,00		
14	F/Pose châssis vitrée en PVC dim: 60x55cm	U	18,00		
15	F/Pose de seuil en marbre de 3cm, Larg:15cm	M2	1,20		
16	F/Pose glace murale, monté sur support aluminium, dim: 60x120cm	U	4,00		
17	F/Pose réseau éclairage, comprenant filerie, boîte dérivation, spot LED, interrupteur et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté	Ens	3,00		
				Total 02	
3 - CHAMBRES (Travaux finition)					
01	Réalisation de maçonnerie en brique de 10cm et de 15cm, selon le cas, comprenant fourniture et pose, mortier, coupe, accrochage, linteau pour porte, enduit en ciment et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté	M2	831,36		
02	F/pose de carrelage au niveau des surfaces déposés	M2	298,00		



N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
03	F/pose de porte fenêtres en PVC dim: 0,90x2,75m avec chassis ouvrant, posé sur précadre, vitrage simple et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté	U	64,00		
04	F/pose de porte d'entrée en bois renforcé par une structure métallique, dim: 2,20x0,84m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement en L des chambranles en bois de 15cm, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	60,00		
05	F/pose de placard cadre en bois, avec portière en mélaminé, étagère, poignée, précadre, couvre joint, peinture et toutes sujétions				
	a/ dim: 1,00x3,10m	U	36,00		
	b/ dim: 1,45x3,10m	U	36,00		
	c/ dim: 1,95x3,10m	U	24,00		
06	F/Pose peinture satiné sous plafond, après enduit général, ponçage, rebouchage pour chambres	M2	941,04		
07	F/Pose peinture satiné sous plafond, après enduit général, ponçage, rebouchage, pour espace commun	M2	398,40		
08	F/Pose peinture satiné sur murs couleur, après enduit général, ponçage, rebouchage pour chambres	M2	3 489,36		
09	F/Pose peinture satiné sur murs couleur, après enduit général, ponçage, rebouchage pour espace commun	M2	761,52		
10	F/Pose de faïence de qualité pour espace commun, H:1,20m et frise de 10cm, dim: 90x30cm posé après piquage du mur, ciment colle, guide, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	688,35		
11	F/pose néon double, LED à vasque , fixation, raccordement, interrupteur et toutes sujétions de bonne exécution	U	36,00		
12	F/pose hublot à vasque avec détecteur de mouvement, au niveau des escaliers comprenant 2 lampe LED	U	14,00		
13	F/Pose réseau éclairage, comprenant filerie, boîte dérivation, lampe LED, interrupteur D/A, prises de courants, et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté	Ens	60,00		
14	Remise en état et vérification d'armoire électrique existante pour une remise en marche, comprenant, disjoncteur, cablage, mise à la terre, branchement des différent réseau le tout pour une meilleure utilisation	FF	3,00		
				Total 03	
4 - DIVERS					
01	F/pose de porte d'entrée du bloc en acier renforcé , semi vitrée, dim: 2,40x1,05m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	1,00		
02	Refection du réseau incendie y/c RIA et toutes sujestions de refection et de bonne foncionnement	FF	1,00		

N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
03	Piquage sur réseau Asasinissement existant, par la réalisation de regard de visite en B.A avec tampon en B.Armé, tuyauterie PVC Ø150 et toutes sujétions de fouilles, remblai et remise en état	FF	2,00		
04	Réfection réseau eau pluviales des balcons, comprenant curage des siphons de sol, raccordement, remplacement du PVC endommagés, collecte des descentes, piquage sur réseau et toutes sujétions de bonne exécution	FF	20,00		
05	F/Pose peinture extérieur au vinyl sous plafond et sur murs, après grattage, ponçage, rebouchage	M2	1 465,00		
06	F/pose de marche et contre marche en marbre de 3cm d'épaisseur, comprenant dépose de l'ancien revêtement, réglage des niveaux, fixation, et toutes sujétions de bonne exécution	M2	49,14		
Kitchinettes					
01	F/Pose de faïence de qualité dim: 90x30cm posé sur une couche de dressage, ciment colle, guide, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	M2	36,96		
02	F/Pose de plinthes de qualité, ciment colle, joint, coupe et toutes sujétions de parfaite finition et propreté	ML	65,40		
03	F/Pose caniveau à grille en acier inoxydable de 1,00m de longueur, sous potager, raccordement, et une parfaite étanchéité au silicone	U	9,00		
04	F/Pose de faux plafond démontable en PVC monté sur une structure alu	M2	92,40		
05	F/Pose évier de cuisine couleur en porcelaine, à 2 bacs, fixation, siphon, silicone, raccordement E.M, et A.E.P	U	6,00		
06	F/Pose mélangeur mural pour évier de qualité, à bec pivotant, en laiton chromé, fixation, raccordement	U	6,00		
07	Réalisation d'un potager en B.A de 5cm d'épaisseur, comprenant ferrailage, coffrage et coulage, dosé à 400 kg/m3, faïence de 60x60cm au niveau bas de la dalle, plinthes à la face supérieure, réservation évier, et toutes sujétions de bonne exécution	ML	16,80		
08	F/Pose d'une table de travail, en marbre de 2cm d'épaisseur, chamfrein, pente, réservation pour évier, fixation, et toutes sujétion de bonne exécution	M2	10,58		
09	F/pose de porte d'entrée du bloc et kitchinette en bois plein, semi vitrée, dim: 2,40x1,20m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	4,00		
10	F/Pose réseau éclairage, comprenant filerie, boîte dérivation, spot LED, interrupteur, branchement et toutes sujétions de bonne exécution et de propreté	Ens	3,00		



N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
Etanchéité					
01	Dépose de l'ancienne étanchéité et transport à la décharge publique	M2	674,84		
02	Réalisation d'une étanchéité multi couche en 3 couches de 36S+1E.A.C	M2	674,84		
03	Relevé d'étanchéité en Paxallumin	ML	129,70		
04	F/Pose de couvre joint en tôle larg:80cm	ML	40,00		
05	Descente E.P en tube galvanisé Ø110	ML	139,50		
06	F/Pose de protection en gravillon roulé 15/25	M2	674,84		
				Total 04	
Blocs Annexes					
Infirmierie et Foyer					
TERRASSEMENT					
01	Fouilles en puits en terrain de toutes natures profondeur de 0,00 à 1,30m	M3	14,12		
02	Fouilles en rigoles profondeur de 0,00 à 0.10m	M3	2,15		
03	Remblais des fouilles en tuf d'emprunt	M3	12,34		
04	Remblai en tuf d'emprunt sous hérisson de 10 à 30 cm d'épaisseur	M3	7,83		
05	Remblai en tuf d'emprunt pour rattrapage de niveau	M3	10,45		
06	Excédent des déblais (Transport à la décharge)	M3	16,27		
INFRASTRUCTURE					
01	Béton de propreté dosé à 250kgs CPA/M3 pour semelles et longrines	M3	3,90		
02	Gros béton pour rattrapage de niveau dosé à 200kg CPA/m3	M3	4,60		
03	Béton armé en fondation y compris coffrage , ferrailage dosé à 350 kgs CPA 325/ M3				
	a- pour semelles isolé	M3	2,16		
	b- Pour Amorces	M3	0,68		
	c- pour longrines	M3	2,95		
04	Hérisson en pierres sèches épaisseur 20 cm	M2	52,25		
05	Forme de sol en béton épaisseur 10 cm + T.Soudé	M2	52,25		
SUPERSTRUCTURE					
01	B.A en élévation dosé à 350 kgs /M3 y coffrage et ferrailage pour:				
	a-pour poteaux, poutres et chaînages	M3	4,50		
	b-pour menu ouvrages et appui de fenêtre	M3	1,12		
	c-pour dalle pleine	M3	1,40		
02	Plancher en corps creux 16+5cm, y compris dalle de compression + treillis soudé	M2	52,25		
MAÇONNERIE - ENDUIT - DIVERS					
A) Maçonnerie					
01	Maçonnerie en brique double parois a) ép: 0,25m	M2	105,00		
02	Maçonnerie en brique simple parois a) ép: 0,10m	M2	9,86		
B) Enduits					
01	Enduit extérieur au mortier de ciment sur murs et sous plafond	M2	132,00		
02	Enduit intérieur mortier ciment sur murs	M2	167,62		
C) Divers					
01	F/P élément de façade en tole dim: 190x25x15cm	U	6,00		
02	F/P élément de façade en tole dim: 160x25x15cm	U	3,00		
				Total 05	

N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
REVÊTEMENT SOLS ET MURS					
01	F/P Revêtement en granito mono couche 33x33 cm (1er choix)	M2	52,63		
02	Plinthes en terre cuite	ML	65,80		
03	Revêtement en faïence de couleur 30x90cm y/c frise,	M2	22,22		
04	F/Pose faux plafond en BA13 étanche	M2	42,00		
ETANCHEITE TYPE NORD					
01	F/Pose Ecran par vapeur (1EIF+1EAC+1.36S+1EAC)	M2	60,80		
02	Isolation en polystyrène expansé ép:4cm	M2	60,80		
03	F/Pose film Polyane	M2	60,80		
04	Forme de pente en béton ép:7cm	M2	60,80		
05	Complexe multicouche 3x36s	M2	60,80		
06	Relevé d'étanchéité (1EAC+1.36S) + Paxalumin	ML	32,20		
07	Protection en gravillon roulé ép:5cm, 15/25	M2	60,80		
08	Accrotère en maçonnerie de 10cm, h:60cm	M2	19,32		
09	F/Pose descente des eaux pluviales en PVC Ø 110	ML	12,00		
MENUISERIE BOIS ET P.V.C					
FOURNITURE, POSE ET SCELLEMENT					
01	F/pose de porte d'entrée en bois renforcé par une structure métallique, dim: 2,20x0,94m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement en L des chambranles en bois de 15cm, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	2,00		
02	Chassis ouvrant en longueur en P.V.C, Dim:0,60 x 1,80m avec volet roulant en aluminium, mécanisme de levage, pré-cadre, couvre joint, vitrage	U	11,00		
03	Panneaux ouvrant en P.V.C, Dim:2,40x1,80m avec volet roulant en aluminium, mécanisme de levage, pré-cadre, couvre joint, vitrage	U	1,00		
PEINTURE VITRERIE					
01	Peintures extérieur type satinée sur murs extérieur	M2	132,00		
02	Peintures intérieur satinée sur murs	M2	167,62		
ÉLECTRICITÉ (F et Pose)					
01	Coffret commande avec disjoncteur et unipolaires	U	2,00		
02	F/P Spot Led 18w, y/c branchement et filerie	U	16,00		
03	Hublot étanche oval y/c lampe Led 18w	U	4,00		
04	Interrupteurs type encastré: a) simple allumage	U	4,00		
	b) double allumage	U	4,00		
05	Prise de courant type encastré a) 2P+T	U	10,00		
06	Boite de dérivation 100x100	U	4,00		
07	Branchement sur réseau électrique existant	FF	1,00		
				Total 06	
PLOMBERIE SANITAIRE (F. et pose)					
01	Lavabo à pied y compris siphon et robinet mélangeur	U	1,00		
02	Siphon de sol Ø 200 mm	U	1,00		
03	Canalisation en PVC série assainissement y/c toutes sujétions				
	a) Ø 110 mm	ML	4,00		
	b) Ø 40 mm	ML	1,20		

N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
04	Canalisation en multi couche PN10, pour eau potable Ø16	ML	4,00		
05	Confection regard borgne en B.Armé	U	1,00		
	a) Dim : 0,40x0,40xh	U	1,00		
	b) Dim : 0,60x0,60xh	U	1,00		
06	F/Pose citerne d'eau de 2000L, y/c branchement	U	1,00		
07	Piquage sur réseau existant	FF	1,00		
				Total 07	
Poste de garde					
TERRASSEMENT					
01	Fouilles en puits en terrain de toutes natures profondeur de 0,00 à 1,30m	M3	10,20		
02	Fouilles en rigoles profondeur de 0,00 à 0.10m	M3	0,72		
03	Remblais des fouilles en tuf d'emprunt	M3	8,60		
04	Remblai en tuf d'emprunt sous hérisson de 10 à 30 cm d'épaisseur	M3	3,56		
05	Remblai en tuf d'emprunt pour rattrapage de niveau	M3	7,97		
06	Excédent des déblais (Transport à la décharge)	M3	10,92		
INFRASTRUCTURE					
01	Béton de propreté dosé à 250kgs CPA/M3 pour semelles et longrines	M3	1,60		
02	Gros béton pour rattrapage de niveau dosé à 200kg CPA/m3	M3	1,27		
03	Béton armé en fondation y compris coffrage , ferrailage dosé à 350 kgs CPA 325/ M3				
	a- pour semelles isolé	M3	1,44		
	b- Pour Amorces	M3	0,35		
	c- pour longrines	M3	1,07		
04	Hérisson en pierres sèches épaisseur 20 cm	M2	17,80		
05	Forme de sol en béton épaisseur 10 cm + T.Soudé	M2	17,80		
SUPERSTRUCTURE					
01	B.A en élévation dosé à 350 kgs /M3 y coffrage et ferrailage pour:				
	a-pour poteaux, poutres et chaînages	M3	2,48		
	b-pour menu ouvrages et appui de fenêtre	M3	0,74		
	c-pour dalle pleine	M3	0,83		
02	Plancher en corps creux 16+5cm, y compris dalle de compression + treillis soudé	M2	17,80		
MAÇONNERIE - ENDUIT - DIVERS					
A) Maçonnerie					
01	Maçonnerie en brique double parois a) ép: 0,25m	M2	54,12		
02	Maçonnerie en brique simple parois a) ép: 0,10m	M2	18,20		
B) Enduits					
01	Enduit extérieur au mortier de ciment sur murs et sous plafond	M2	61,70		
02	Enduit intérieur mortier ciment sur murs	M2	72,50		
				Total 08	

N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
REVÊTEMENT SOLS ET MURS					
01	F/P Revêtement en granito mono couche 33x33 cm (1er choix)	M2	17,80		
02	Plinthes en terre cuite	ML	27,25		
03	Revêtement en faïence de couleur 30x90cm y/c frise	M2	6,96		
04	F/Pose faux plafond en BA13 étanche	M2	17,80		
ETANCHEITE TYPE NORD					
01	F/Pose Ecran par vapeur (1EIF+1EAC+1.36S+1EAC)	M2	20,45		
02	Isolation en polystyrene expansé ép:4cm	M2	20,45		
03	F/Pose film Polyane	M2	20,45		
04	Forme de pente en béton ép:7cm	M2	20,45		
05	Complexe multicouche 3x36s	M2	20,45		
06	Relevé d'étanchéité (1EAC+1.36S) + Paxalumin	ML	18,20		
07	Protection en gravillon roulé ép:5cm, 15/25	M2	20,45		
08	Accrotère en maçonnerie de 10cm, h:60cm	M2	10,92		
09	F/Pose descente des eaux pluviales en PVC Ø 110	ML	6,40		
MENUISERIE BOIS ET P.V.C					
FOURNITURE, POSE ET SCHELLEMENT					
01	F/pose de porte d'entrée en bois renforcé par une structure métallique, dim: 2,20x0,94m avec serrure de qualité, à 4 clés, cadre en acier, recouvrement en L des chambranles en bois de 15cm, couvre joint, peinture et toutes sujétions	U	1,00		
02	Chassis ouvrant en longueur en P.V.C, Dim:0,60 x 1,80m avec volet roulant en aluminium, mécanisme de levage, pré-cadre, couvre joint, vitrage	U	4,00		
03	Panneaux ouvrant en P.V.C, Dim:2,40x1,80m avec volet roulant en aluminium, mécanisme de levage, pré-cadre, couvre joint, vitrage	U	1,00		
04	Chassis ouvrant en P.V.C, Dim:0,60 x 0,60m, pré-cadre, couvre joint, vitrage	U	2,00		
PEINTURE VITRERIE					
01	Peintures extérieur type satinée sur murs extérieur	M2	74,00		
02	Peintures intérieur satinée sur murs	M2	108,88		
ÉLECTRICITÉ (F et Pose)					
01	Coffret commande avec disjoncteur et unipolaires	U	1,00		
02	F/P Spot Led 18w, y/c branchement et filerie	U	5,00		
03	Hublot étanche oval y/c lampe Led 7w	U	2,00		
04	Interrupteurs type encastré: a) simple allumage	U	3,00		
	b) double allumage	U	1,00		
05	Prise de courant type encastré a) 2P+T	U	4,00		
06	Boîte de dérivation 100x100	U	2,00		
07	Branchement sur réseau électrique existant	FF	1,00		
				Total 09	
PLOMBERIE SANITAIRE (F. et pose)					
01	Wc à l'anglaise complet + robinet puisage	U	1,00		
02	Lavabo à pied y compris siphon et robinet mélangeur	U	1,00		
03	Siphon de sol Ø 200 mm	U	1,00		
04	Canalisation en PVC série assainissement y/c toutes sujétions				
	a) Ø 110 mm	ML	2,00		
	b) Ø 40 mm	ML	3,00		

N°	Désignation des Travaux	U	Qté	P/unitaire	Montant
05	Canalisation en multi couche PN10, pour eau potable Ø16	ML	8,50		
06	Confection regard borgne en B.Armé				
	a) Dim : 0,40x0,40xh	U	1,00		
	b) Dim : 0,60x0,60xh	U	1,00		
07	F/Pose citerne d'eau de 2000L, y/c branchement	U	1,00		
08	Piquage sur réseau existant	FF	1,00		
				Total 10	



TOTAL H.T	
TVA 19%	
TOTAL T.T.C	

Arrêté le présent devis estimatif à la somme en toutes taxes comprises de:

.....

.....

Le soumissionnaire

A : le :



AVIS D'APPEL D'OFFRE OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°.../VRDPO/UTMB/2025

INTITULE : ETUDE, SUIVI ET TRAVAUX DE REHABILITATION
DES RESIDENCES UNIVERSITAIRES DE BECHAR

OPERATION N°: N.1 .012 .051 .01 .3032 .000 .008 .25 .001

L'Université Tahri Mohamed Bechar, représenté Par Mr Le Recteur, lance un avis d'appel d'offres ouvert avec exigences de capacités minimales pour :

**Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire
08 mai 1945 - En 03 lots séparés :**

Lot 01 : Travaux de réhabilitation des Blocs « E&F »

Lot 02 : Travaux de réhabilitation des Blocs « G&H »

Lot 03 : Travaux de réhabilitation du Bloc « D »

Incluant des Blocs annexes

NB: Les entreprises peuvent soumissionner pour un (01) ou deux (02) lots au maximum et ne peuvent être attributaire que d'un seul lot. Le non-respect de cette condition implique le rejet de la soumission.

Les entreprises intéressées par le présent appel d'offres disposant des conditions d'éligibilités suivantes :

1- **Capacités professionnelles :** Avoir un certificat de qualification et classification professionnelles activité principale en travaux Bâtiment de catégorie « III » et plus.

2- **Capacités financières :** Avoir un chiffre d'affaire moyen supérieure ou égale à 20.000.000,00 DA calculé sur la base des bilans financiers moyens des trois (03) dernières années (2021 à 2023) ou (2022 à 2024) certifiés par les services des impôts ou par un CN°20 délivrés par les impôts.

3- **Références professionnelles :** Avoir en moins quatre (04) attestations de bonne exécution dans le domaine du Bâtiment ou des travaux similaire, délivrées par les maîtres d'ouvrages publics durant la période de 2015 à 2025.

B /CAS DE SOUMISSION DANS LE CADRE D'UN GROUPEMENT D'ENTREPRISE :

- Les soumissionnaires, dans le cadre d'un groupement momentané d'entreprises doivent s'engager sous la forme de groupement momentané solidaire. C'est-à-dire que chacun des membres du groupement est engagé pour l'exécution de la totalité du marché.

- Pour être éligible, le **Chef de file** devra répondre aux conditions fixées dans l'article 03-1 et globalement aux conditions fixées dans le cas d'un soumissionnaire seul de présent cahier des charges.

NB/ Les soumissions des entreprises qui ont des contrats en cours avec l'université, ne pourront être considérés (Rejet de l'offre) dans le présent appel d'offre.

➤ Les entreprises intéressées par le présent avis sont invitées à retirer le cahier des charges, à l'adresse suivante : **Vice rectorat du développement de la prospective et de l'orientation -3ème étage - Université TAHRI Mohamed - BECHAR ; Téléphone/ Fax : 049-23-89/84-74, ou du site officiel de l'université «<http://web.univ-bechar.dz/vrdpo/>», Et cela contre paiement de la somme de cinq mille Dinars Algériens (5000,00DA), non remboursable,**

payable par virement au Compte C.C.P. N° 322565 Clé 37, de l'Université Tahri Mohamed Bechar.

➤ Le soumissionnaire devra présenter son offre, en utilisant trois (03) enveloppes intérieures : Le dossier de candidature,

➤ L'offre technique et l'offre financière sont insérées dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas.

Les trois enveloppes < intérieures > cachetées portant le nom et l'adresse du soumissionnaire ainsi que la nature de l'offre (dossier de candidature, offre technique ou offre financière) et contenant chacune un exemplaire de l'offre constituée de :

A-DOSSIER DE CANDIDATURE: (Voir cahier des charges).

B-OFFRE TECHNIQUE : (Voir cahier des charges)

C-OFFRE FINANCIERE : (Voir cahier des charges)

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe extérieure fermée et anonyme.

L'enveloppe extérieure doit être anonyme, ne comportant que les mentions suivantes :

**< A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES
PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES >
APPEL D'OFFRES NATIONAL AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES N°.../VRDPO/UTMB/2025**

**Travaux de Réhabilitation de la résidence universitaire 08 mai
1945 - En 03 lots séparés :**

Lot :

Si l'enveloppe extérieure ne porte pas les mentions prévues dans l'enseigne ci-dessus, le service contractant ne portera pas de responsabilité d'une erreur de destination ou d'une ouverture des plis prématurée.

➤ La durée de préparation des offres est à quinze (15) jours, qui court à partir de la date de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou l'un des quotidiens nationaux ou le portail des marchés publics.

➤ La date et l'heure de dépôt des offres est fixée à 11 h 00 du 15^{ème} jour, au **Vice rectorat du développement de la prospective et de l'orientation -3ème étage - Université TAHRI Mohamed - BECHAR**

(Au cas où ce jour coïncidera avec un jour férié ou un jour de repos légal, La date de dépôt des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant, dans les mêmes conditions).

➤ L'ouverture des plis aura lieu le même jour à partir de 11h00 au siège du **Vice rectorat du développement de la prospective et de l'orientation -3ème étage - Université TAHRI Mohamed - BECHAR** et les soumissionnaires sont invités à y assister.

➤ Les offres resteront valides pendant une période équivalente à la durée de préparation des offres augmentée de trois (03) mois à compter de la date de dépôt des offres.

N.B: Le soumissionnaire devra soigneusement examiner toutes les instructions, conditions, modèles, termes, spécifications du cahier des charges, afin d'éviter tout rejet de son offre.

Le Recteur

إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.../ن.م.ت.ا.ت/ج.ط.م.ب/ 2025

عنوان العملية:

دراسة ومتابعة أشغال لإعادة الاعتبار للإقامات الجامعية ببشار

رقم العملية:

N.1.012.051.01.3032.000.008.25.001

تعلن جامعة طاهري محمد بشار ممثلة بمديريها عن إجراء طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد:

أشغال تهيئة الإقامة الجامعية 08 ماي 1945 – في حصص متفرقة

الحصصة 01: أشغال تهيئة الاجنحة F و E

الحصصة 02: أشغال تهيئة الاجنحة H و G

الحصصة 03: أشغال تهيئة الجناح D وتشمل الاجنحة الملحقة

ملاحظة: يمكن للمتعهدين المشاركة في حصة واحدة (01) أو حصتين (02) على أكثر،

و لا يمكن المنح إلا لحصة (01) واحدة. يؤدي عدم احترام هذا الشرط الى اقصاء المترشح

المؤسسات الراغبة في المشاركة في طلب العروض والتي تتوفر فيها شروط التأهيل التالية:

(أ) في حالة العرض الوحيد:

القدرات المهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهني اختصاص بناء كمنشآت رئيسي صنف "03 فما فوق"، ، سارية المفعول عند تاريخ إيداع العروض.

القدرات المالية: معدل رقم أعمالها لثلاث سنوات (2021)، الى غاية 2023) أو (2022 الى غاية 2024) يفوق أو يساوي 20.000.000,00 دج محسوبة على أساس الحصائل المالية لثلاث سنوات الأخيرة معتمدة من مصالح الضرائب أو شهادة Cn²⁰ مستخرجة من الضرائب.

المراجع المهنية: المؤسسات التي أنجزت على الأقل أربعة مشاريع (04) في مجال البناء أو مشاريع مماثلة للمشروع مثبتة بشهادة حسن التنفيذ من أصحاب المشاريع العمومية في الفترة من 2015 إلى غاية 2025.

(ب) في حالة التجمع:

- في حالة التجمع المؤقت للمؤسسات يجب على المترشحين الالتزام في شكل تجمع مؤقت لمؤسسات متضامنة، حيث يلتزم كل عضو في التجمع بالتنفيذ الكلي للصفحة
- يجب لرئيس التجمع وباقي الأعضاء أن تتحقق فيهم فرديا شروط التأهيل المحددة في المادة 03-01 وإجمالا (جماعة) شروط التأهيل المحددة في المادتين 03-02 و 03-03 من دفتر الشروط.

ملاحظة/ لا يمكن قبول العروض المقدمة من المتعهدين الذين لديهم عقود حالية مع الجامعة

(رفض العرض) في هذا الإعلان عن طلب العروض .

على المقاولات المعنية، التقدم لسحب دفتر الشروط على العنوان الآتي:

نيابة المديرية للتنمية والاستشراف والتوجيه، الطابق الثالث - جامعة طاهري محمد بشار هانف/ فاكس رقم: 049-23-89/87-74

أو من الموقع الرسمي للجامعة « <http://web.univ-bechar.dz/vrdpo/> »

وذلك مقابل دفع مبلغ خمسة آلاف دينار جزائري (5000 دج) غير قابلة للاسترجاع، تدفع في الحساب البريدي الجاري لجامعة طاهري محمد بشار :

رقم 322565 مفتاح 37

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرفاً لمتعهداً ومن طرف ممثلها المعين لذلك ويجب أن يسحب دفتر الشروط في إطار تجمع من طرف الوكيل أو من طرف ممثلها المعين لذلك.

يجب أن يحتوي العرض على ثلاثة أظرفة داخلية (ملف الترشيح)، (العرض التقني) و (العرض المالي) يحملون موضوع طلب العروض المفتوح مع اشتراط القدرات الدنيا وعبارة الظرف، كلاً ظرف يجب أن يكون من:

← **ملف الترشيح:** (انظر دفتر الشروط).

← **العرض التقني:** (انظر دفتر الشروط).

← **العرض المالي:** (انظر دفتر الشروط).

يودع ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي داخل ظرف خارجي مبهم لا يحتوي إلا على العبارة التالية:

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

طلب العروض المفتوح مع اشتراط القدرات الدنيا رقم: .../ن.م.ت.ا.ت/ج.ط.م.ب/ 2025
أشغال تهيئة الإقامة الجامعية 08 ماي 1945 – في حصص متفرقة
الحصصة

إذا لم يحتوي الظرف الخارجي على العبارة المذكورة أعلاه، فإن المصلحة المتعاقدة غير مسؤولة أن أي خطأ في الوجهة أو أي فتح للظرف سابق لاوانه.

← تحدد مدة تحضير العروض بخمسة عشر (15) يوماً والتي تسري ابتداء من تاريخ أول ظهور لهذا الإعلان في نشرة المتعامل العمومي أو في إحدى الجرائد الوطنية، أو بوابة الصفقات العمومية.

← ويحدد تاريخ وساعة إيداع العروض بأخر يوم من مدة تحضير العروض على الساعة الحادية عشرة صباحاً (11:00س)، بمقر نيابة المديرية للتنمية والاستشراف والتوجيه، الطابق الثالث - جامعة طاهري محمد بشار - (يؤجل هذا التاريخ ضمناً إلى أول يوم عمل موالي إذا تصادف مع يوم عطلة في نفس التوقيت).

← فتح الأظرفة يكون على الساعة 11 و 00 د من نفس اليوم بمقر نيابة المديرية للتنمية والاستشراف والتوجيه، الطابق الثالث - جامعة طاهري محمد بشار.

← يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة تساوي مدة تحضير العروض مزادة ب 3 أشهر ابتداء من تاريخ إيداع العروض.

ملاحظة: على المترشحين أن يدرسوا بعناية جميع تعليمات وشروط ونماذج ومواصفات دفتر الشروط لتجنب أي رفض لعروضهم.

المدير

رأي لجنة الصفقات العمومية
رقم: ٨٤٦، بتاريخ: 2025
20 JUL الموافقة،



رئيس لجنة الصفقات العمومية
لجامعة طاهري محمد بشار
صافي حبيب